

湖熟街道敬老院委托运营管理招标公告
(招标编号: JYCCG-2025073101)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本湖熟街道敬老院委托运营管理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 湖熟街道敬老院委托运营管理,具体详见项目需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

湖熟街道敬老院委托运营管理

三、投标人资格要求

湖熟街道敬老院委托运营管理:

一、资格条件的有关规定:

- (1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照、经营许可证等证明文件,自然人的身份证明,复印件加盖公章);
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会计报表或经审计的财务报告或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明,成立不满一个月不需提供,复印件加盖公章)
- (3)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料,复印件加盖公章)
- (4)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料,复印件加盖公章);
- (5)参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)
- (6)法律、行政法规规定的其他条件,提供相关证明材料:无。

二、招标人根据项目的特殊要求规定的特定条件:无。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 09:00到2025-08-07 17:00

获取方式: (1) 投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、营业执照原件及复印件加盖公章、单位介绍信原件(或授权委托书原件)在

江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司（南京市江宁区科苑路108号T108文化创意园A座200室）购买招标文件。（2）招标文件出售方式：每本500元人民币，售后不退；从2025年7月31日起至2025年8月7日为止，每天9：00-11：30，14：00-17：00（北京时间，节假日除外）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-22 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-22 14:30

开标地点：南京市江宁区科苑路108号T108文化创意园A座200室会议室

七、其他

江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处（单位名称，以下简称“招标人”）委托，就湖熟街道敬老院委托运营管理（项目名称）进行国内公开招标，兹邀请符合资格条件的投标人参加投标。

1、项目编号：JYCCG-2025073101

2、项目名称：湖熟街道敬老院委托运营管理

3、项目内容：湖熟街道敬老院委托运营管理，具体详见项目需求。

4、最低限价：合作运营费20万元/年，投标报价低于此最低限价的作无效投标处理。

5、服务期：5年

6、投标人应具备下列资格条件，并提供证明材料(包括但不限于)：

6.1 资格条件的有关规定：

(1)具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照、经营许可证等证明文件，自然人的身份证明，复印件加盖公章）；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的会计报表或经审计的财务报告或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明，成立不满一个月不需提供，复印件加盖公章）

(3)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关资料，复印件加盖公章）

(4)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，复印件加盖公章）；

(5)参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）

(6)法律、行政法规规定的其他条件，提供相关证明材料：无。

6.2 招标人根据项目的特殊要求规定的特定条件：无。

7、集中勘察或答疑：招标人不组织现场考察，投标人可自行联系招标人。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的招标中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。

8、招标文件获取信息

