

南京市高淳区桤溪中心小学改扩建工程二期项目监理服务竞争性磋商公告
(招标编号: JHRA-2025GC003)

项目所在地区: 江苏省南京市高淳区

一、招标条件

本南京市高淳区桤溪中心小学改扩建工程二期项目监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:42万元, 招标人为南京市高淳区桤溪中心小学。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京市高淳区桤溪中心小学改扩建工程二期项目监理服务, 详见采购文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京市高淳区桤溪中心小学改扩建工程二期项目监理服务

三、投标人资格要求

南京市高淳区桤溪中心小学改扩建工程二期项目监理服务:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会计报表, 成立不满一年不需提供);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料, 提供书面声明原件);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税, 或营业税, 或企业所得税的凭据, 及缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单));

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

注: 根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》(宁财购通[2021]5号)的规定, 以上涉及的证明材料, 供应商可以在投标文件中一次性提交, 也可以在投标文件中提供满足相应条件的书面承诺书(详见竞争性磋商文件), 不再需要提供上述涉及的证明材料。

供应商投标文件中仅提供信用承诺书而未提供涉及的证明材料的, 须在中标后, 另行提供上述由信用承诺书替代的证明材料(一式三份), 材料须加盖公章并胶装提交招标人或采购代理机构核验。经核验无误后, 由招标人或采购代理机构发出中标通知书。供应商涉及以下情形的, 不适用信用承诺, 仍须提供上述证明材料:

- (1) 供应商被列入严重失信主体名单；
- (2) 被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；
- (3) 其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商如为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位、节能环保产品须提供相关声明。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商资质等级及范围：具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业丙级及以上或监理综合资质证书；

(2) 总监理工程师资格：具备国家注册监理工程师资格。

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 为采购项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动；

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 09:00到2025-08-07 17:00

获取方式：现场获取，2025年8月1日至2025年8月7日，每天上午9:00-11:30，下午14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）供应商携带下述资料到捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司（南京市秦淮区太平南路389号13楼）报名并获取竞争性磋商文件：（1）有效的营业执照复印件加盖公章；（2）法定代表人授权委托书原件、授权委托人身份证原件及复印件加盖公章； 售价：磋商文件每份售价100元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-14 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-14 14:30

开标地点：南京市秦淮区太平南路389号13楼会议室

七、其他

1、供应商诚信档案注册登记管理：

根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规[2018]10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登陆“信用南京”（www.njcredit.gov.cn）或“南京公共采购信息网”（<https://njgc.jfh.com/>）主

页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取采购文件，但必须在投标截止时间前2天内办理登记注册手续。

供应商申请网上注册的，应当按以下程序进行：

（1）登陆“信用南京”或“南京公共采购信息网”网站，点击“政府采购供应商诚信档案”图标，在弹出的用户登录界面，点击“新用户注册”；

（2）在“新用户注册”界面，供应商自行设置用户名、登录密码，如实填写“南京市政府采购供应商诚信档案注册登记表”，根据网站注册要求如实上传相关资料，并进行信用承诺确认后，提交注册申请；

（3）系统审核后，供应商即可登录系统进行相关功能操作。

供应商参加本项目政府采购活动时，无论是新用户注册或已注册成功的，均应在采购文件发布之日起至投标截止时间前，登录“信用南京”或“南京公共采购信息网”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”，经法定代表人签名盖章后作为响应文件的有效组成部分，“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”是其参加本次政府采购活动的必备材料。

南京市政府采购供应商诚信档案管理系统客服电话：025-52718366；供应商可就用户注册与打印“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”等事宜进行咨询。

2、采购人不组织现场勘查，供应商可自行勘察现场或联系采购人。未踏勘现场或踏勘工作不详细的供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复，请各潜在投标供应商务必对磋商文件进行仔细地阅读，在随后的采购中，对磋商文件所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标供应商负责。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京市高淳区桤溪中心小学
地 址： 南京市高淳区桤溪街道育才路57号
联 系 人： 杨校长
电 话： 025-57816218
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司
地 址： 南京市秦淮区太平南路389号13楼
联 系 人： 张工
电 话： 13851688671
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）郑宝军（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）