

2025 年灌南县居家适老化改造产品 “焕新 ” 行动服务商（第二批）公开遴选的公告

（招标编号：GNXMZJLX2025002）

项目所在地区：江苏省, 连云港市, 灌南县

一、招标条件

本 2025 年灌南县居家适老化改造产品 “焕新 ” 行动服务商（第二批）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为连云港市灌南县民政局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2025 年灌南县居家适老化改造产品 “焕新 ” 行动服务商（第二批）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2025 年灌南县居家适老化改造产品 “焕新 ” 行动服务商（第二批）；

三、投标人资格要求

(001)2025 年灌南县居家适老化改造产品 “焕新 ” 行动服务商（第二批）的投标人资格能力要求：1. 企业报名表；

2. 营业执照、法定代表人（负责人）身份证复印件；

3. 公司或经营场所照片；

4. 报名前半年内至少一个月的缴纳税收凭证和缴纳社会保险凭证；

5. 银行基本户资料；

6. 报名前三个月内任意一月份的资产负债表、利润表；

7. 参与活动企业承诺函；

8. 企业改造产品清单。

9. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中禁止参加政府采购活动期间。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 31 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：现场递交

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 08 日 14 时 30 分

递交方式：连云港市灌南县民政局养老科 208 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 08 日 14 时 30 分

开标地点：连云港市灌南县民政局养老科 208 室

七、其他

2025 年灌南县居家适老化改造产品 “焕新 ” 行动服务商

（第二批）公开遴选的公告

一、项目背景

为贯彻落实江苏省民政厅等 4 部门《关于组织开展 2025 年居家适老化改造产品“焕新”工作的通知》（苏民养老〔2025〕2 号）文件精神，优化老年产品用品供需衔接，切实提升老年人居家生活品质，开展 2025 年灌南县居家适老化改造产品“焕新”行动企业（第二批）公开遴选工作，现将有关事项公告如下：

二、服务内容

服务范围：地面和门改造、如厕洗浴设备改造、扶手安装、厨房设备改造、卧室改造、物理环境改造、智能监测设备、适老辅具适配等，具体详见附件清单；

服务区域：连云港市灌南县；

服务周期：合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。（如本次活动提前结束，具体时间由县民政局另行通知）

三、报名条件

（一）基本要求

1. 具有独立承担民事责任能力的法人；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 在经营活动中没有违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本次活动不接受联合体报名。

（二）其他要求

1. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中禁止参加政府采购活动期间。
2. 服务企业具备垫付资金的能力，在施工完成或产品到货验收前，向老年人家庭收取的定金不得超过实际销售价格的 30%。
3. 收支账目清晰，具有独立对公账号、开具税务发票、进销存管理等经营能力。
4. 服务企业应指派专人（省平台填报专员）按照江苏省“居家适老化改造”服务企业端系统（下称“省平台”）应用要求，自主完成省平台的对接工作，完成补贴商品信息上传、交易收单和支付核销等工作。
5. 承诺按照补贴活动相关政策要求，及时完成发票开具、商品发货等流程，并留存签购单、发票、发货单（销售单）、物流单（发货凭证）、送货照片等相关凭证；能够按照核销和审计的要求，及时提供、上传相关资料；严格保护消费者个人信息安全；不得为消费者享受补贴政策增设任何附加条件。
6. 服务企业要主动开展适老化改造宣传活动，提高群众知晓度。在自主宣传过程中不得对老年人及家庭的正常生活带来不必要的打扰，应注重保护老年人及家庭的个人信息安全，严格禁止入选企业在适老化改造过程中，非法收集或泄露业务平台上的相关数据，严格保护消费者个人信息安全。
7. 承诺活动期间按照相关部门要求制作和张贴活动宣传资料，公示活动相关程序和规则要求，辅导消费者参与活动；承诺公开商品标价牌，标明政府补贴优惠等信息；能通过培训等方式向员工、物流配送单位等相关参与人员说明适老化改造“焕新”活动的具体规则和执行要求。
8. 承诺严格遵守有关法律法规及本次补贴规则，积极配合政府有关单位和第三方审计机构的审核工作，主动接受有关部门及社会监督；若出现补贴资金申请不符合活动条件的情况，承诺按照有关部门要求无条件配合退回相关补贴资金，并协调处理相关消费纠纷及消费者合理售后服务要求。对发现存在不履行价格承诺、“先涨价后补贴”等价格违法行为，以及套取补贴资金的经营主体，第一时间取消参与活动资格，并追缴已使用的补贴资金。

四、退出机制

企业入选后，如发生下列任意一种情形，将自动失去本次活动资格。

1. 企业未履行公告中的相关工作要求，或不按民政部门的其他要求开展工作；

2. 企业出现违反《参与活动企业承诺函》的行为；
3. 企业在民政部门组织的抽查、检查中被发现存在违法违规情形；
4. 企业出现违法记录、安全事故，失信行为等情形。

五、报名方式

（一）报名须知

1. 企业自愿报名，凡报名企业被视为已充分认识和理解本次活动的有关规则，并主动接受社会各方监督。
2. 报名企业应认真阅读遴选公告中所有的事项、格式、条款和规范等要求，应保证提交的资料和数据是真实准确的，并承担所有与编写和提交报名材料有关的费用。
3. 企业改造产品清单》内容不必全部填报，报名人可根据自身的经营范围自行选择填报。产品备案价格不得高于本企业自报名之日前近 3 个月内的实际销售价格或同款产品在主要电商平台的平均售价。
4. 本次活动遴选方不接受未入选报名企业的查询，也不主动对报名企业未入选原因作出解释，且申报材料将不退回。

（二）报名材料

1. 企业报名表；
2. 营业执照、法定代表人（负责人）身份证复印件；
3. 公司或经营场所照片；
4. 报名前半年内至少一个月的缴纳税收凭证和缴纳社会保险凭证；
5. 银行基本户资料；
6. 报名前三个月内任意一月份的资产负债表、利润表；
7. 参与活动企业承诺函；
8. 企业改造产品清单。
9. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中禁止参加政府采购活动期间。

以上材料需逐一加盖公章。

（三）报名时间及地点

报名时间：2025 年 07 月 31 日至 08 月 07 日，逾期报名无效。

地址：报名材料送至连云港市灌南县民政局养老科 208 室。

联系人：张兴玲； 电话：0518-83265016。

附件 1:2025 年灌南县居家适老化改造产品“焕新”补贴目录.docx

附件 2：企业报名表.docx

附件 3：参与活动企业承诺函.docx

附件 4：企业改造产品清单.docx

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：连云港市灌南县民政局

地 址：灌南县人民东路 17 号

联 系 人：张兴玲

电 话：0518-83265016

电子邮件：/

招标代理机构：中新创达咨询有限公司

地 址：连云港市人民东路 139 号人民家园海州创业梦工场 1#楼 4 单元 15 楼

联 系 人：刘工

电 话：0518-85639068

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

附件 1

2025 年灌南县居家适老化改造产品“焕新”补贴目录

序号	类别	项目名称	功能说明
1	一、地面和门改造	地面防滑产品	根据卫生间、厨房、卧室等地面防滑处理需要，配置防滑垫、防滑地砖、防滑地胶、防滑贴等产品，避免老年人滑倒，抗菌防霉易清洗，提高安全性。
2		斜坡辅具	对于地面、门槛等不易消除的高差，可选择斜坡辅具，实现高差平稳过渡。
3		下压式门把手	可用单手手掌或手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。
4		门铃	供视力障碍老年人使用，包括闪光震动门铃、呼叫门铃等。
5		可双向开启的门	老年人跌倒后，可从外部开启，便于护理人员及时救助。
6		安装扶手	辅助老年人行走、起身、站立、转身和坐下，包括一字型扶手、过道扶手、台阶落地扶手等。
7		智能门锁	通过密码、指纹、面部识别等先进手段，便于老年人开门。
8	二、如厕洗浴设备改造	蹲便器改坐便器（损坏马桶更换）	通过配置坐便器减轻蹲姿造成的腿部压力，降低老年人如厕下蹲、站立困难。方便乘坐轮椅的老年人使用。
9		适老一体式马桶扶手架	马桶高度两侧扶手设置，方便老人起身辅助。PP 扶手，弹性防滑扶垫；无需打孔安装，直接安装在坐便器与坐便器盖板之间，扶手可上翻收起或前后移动，适用于关节受限老人的如厕起身。
10		适老智能马桶盖	适合居家原坐便器：材质为 PP 缓降盖板，即热式加热方式；通过自动清洗、烘干，可减少老年人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。
11		智能马桶	配备座圈加热、自动冲水功能。也可配备冲洗、暖风烘干、遥控冲水等功能。智能马桶圆润防撞设计结合抗菌材质，保障使用安全与卫生，全面满足老年人便捷、舒适、安全的如厕需求。
12		坐便椅	坐便椅（带便桶）方便体弱或行动不便的老年人就近如厕。
13		如厕扶手	在坐（蹲）便器旁安装“一”字形或“L”形扶手等，辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下。
14		洗澡椅（浴凳）	辅助老年人洗澡使用，避免老年人滑倒，提高安全性。折叠时可自行站立，扶手可抬起。
15		坐式淋浴器	坐位采用折叠设计，可站可坐，不占空间；采用恒温设计；采用多喷头喷淋臂设计可随意调节角度，雾状喷水方式。
16		洗澡床	可充气，环保 PVC 材质
17		智能便携洗浴机	智能助浴，支持擦洗、淋浴，免入水、免移动
序号	类别	项目名称	功能说明

18		浴缸、淋浴房改换浴帘、浴杆	拆除浴缸、淋浴房，更换浴帘浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶
19		恒温花洒	采用拨杆式把手，冷热混水阀，龙头连接花洒，具备恒温功能，防止老年人烫伤，可淋浴。
20		抽拉式水龙头	采用拨杆式把手，冷热混水阀，不锈钢材质、水龙头可抽拉、升降和旋转，方便不同身高老人适用
21		淋浴区扶手	根据卫生间墙体情况，视情安装横向结合纵向扶手或 L 型扶手、135 度扶手、T 型扶手等，辅助老年人站立支撑。
22		适老台盆和镜柜、电热毛巾架	台面为陶瓷/人造石，釉面洁净平滑（包含下水器、软管）；台盆柜门内凹设计，方便轮椅出入；用镜面倾斜且角度可微调，方便老人使用；毛巾架作用包括烘干、杀菌消毒、消除异味、多功能 使用等。
23	三、厨房设备改造	厨房适老吊柜	吊柜具有自由升降功能，方便老年人取物使用。
24		适老灶台	柜体具备自由升降或留出容膝空间、低位灶台等，方便轮椅进入或矮小老人适用。
25		适老操作台	降低操作台高度或留出容膝空间，方便轮椅进入或矮小老人适用。
26		适老餐桌	餐桌应稳固，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。
27		燃气泄漏报警器	发生燃气泄漏意外时，响铃提醒老年人及时处理，实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
28		炉灶自动熄火保护装置	避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。
29		防干烧与定时灶具	熄火保护，防水溢出时会自动断火断气。气电隔离保护，防干烧保护。避免因老年人忘记关闭灶具而引起火灾。
30	四、卧室改造	多功能护理床	包括手摇护理床和电动护理床等。
31		床边扶手	在老年人床边安装可升降式扶手，辅助老年人起身，平稳下床，避免翻身意外跌落。
32		防压疮坐垫、靠垫或床垫	重新分布臀部与背部受力，避免长期乘坐轮椅或卧床老年人发生严重压疮。
33		适老床头柜	床头柜应稳固，采用多层板材料，高度≥650mm，以辅助老人起立。
34		助起床垫	以电力驱动替代人力，放置床上、沙发等平整处，行动不便老年人可自主操作起身、起床等坐卧位置，具有护理床起背抬腿功能。
35		适老化净味透气床垫	可快速分解汗味体味以及卧床产生的排泄物等异味，同时具有抗菌透气特性，提高老年人生活质量。
36		坠床监测雷达	对老年人坠床情况进行监测，可通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。提供不少于 1 年的 24 小时应急呼叫服务。
序号	类别	项目名称	功能说明

37	五、物理环境改造	感应小夜灯	采用红外线感应装置，LED 节能灯泡，灯亮时间应适应老年人安全行走的要求，适用于卧室、厕所、厨房、通道等，人走灯灭，方便老人起夜。
38		电源插座及开关改造	配置智能插座，可联动控制实现对家电设备的用电监控和安全管理；配置大按键开关，便于老年人操作。
39		防撞护角、防撞条、提示标志	在家居尖角或墙角安装防撞护角或防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。
40		适老家具	换鞋凳、适老桌椅、电动升降晾衣架等。
41		助起沙发	高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，外套为防水防污皮质软包。普通电机，一键启动，可帮助老人轻松站起。
42	六、智能监测跟进	一键呼叫装置	安装在卧室床头、卫生间坐（蹲）便器旁、淋浴区等位置，用于老年人发生紧急情况时的主动报警，支持语言（方言）呼救。实时传输数据，如发生紧急呼叫，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
43		人体感应探测器	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中，监测老年人活动信息。实时传输数据，如发生老年人长时间在某个区域，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。提供不少于 1 年的 24 小时应急呼叫服务。
44		门磁开关	安装在老年人家庭室内外出入主门口处，实时传输数据，如发生长期未开关门情况，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。提供不少于 1 年的 24 小时应急呼叫服务。
45		呼叫门铃	采用无线传输，以震动闪光方式提醒老人有客来访。
46		溢水报警器	发生溢水意外时，响铃提醒老年人。实时传输数据，向老年人亲属推送意外风险信息。提供不少于 1 年的 24 小时应急呼叫服务。
47		烟雾报警器	对周围环境中烟雾浓度监测，响铃提醒老年人及时处理。可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。提供不少于 1 年的 24 小时应急呼叫服务。
48		电力脉象仪	用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现对老人行为的监测，基于过去的生活习惯，进行异常行为的安全预警。
49		智能监控摄像头	同时具备视频双向通话，用药提醒，SOS 一键紧急联系等功能，适用于老人日常监护，可通过短信和 APP 内提醒告知子女等相关人员，视频存储一周以上。
50		跌倒监测雷达	对老年人跌倒情况进行监测，可以通过电话语音等多种手段，向监护人等发出预警信息。提供不少于 1 年的 24 小时应急呼叫服务。
51		生命体征监测雷达	对老年人生命体征进行监测，可通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。提供不少于 1 年的 24 小时应急呼叫服务。

序号	类别	项目名称	功能说明
52		智能睡眠监测垫	生理参数：心率、呼吸率、实时睡眠状态（清醒、浅睡、深睡）、在离床状态整日睡眠作息统计，包含不仅限于睡眠时长、睡眠状态统计、离床统计、在床统计等。异常事件提醒：心率/呼吸率异常、体动异常、离床超时等。
53		智慧健康监测仪	对老人在床、离床判断，睡眠状态、睡眠质量、睡眠时长监测；翻身次数记录；对呼吸、脉搏实时测量，用户可以在小程序/Web上实时查看健康数据；对生命体征、老人异常实时告警，提升安全系数，降低急救风险；提供呼吸、脉搏睡眠报告，针对报告、趋势分析与异常监测，提供个性化健康管理建议；无需穿戴、无需充电，无心理压力，不涉及隐私。
54	七、适老辅具适配	生活自助餐具	包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉），辅助老年人进食。适老配重餐具，方便上肢及神经系统有功能障碍的老年人进食。
55		智能扫拖一体扫地机	具备自动清洁功能，支持扫地、拖地一体，高效清理地面灰尘与污渍。智能路径规划，避免遗漏与重复清扫。低噪音运行，不干扰老人休息，操作简便。
56		助听器	包括盒式助听器、全数字耳背式助听器、全数字耳内式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等。
57		助视器	放大镜、手持助视器、老花镜、放大镜指甲剪等。
58		手杖	包含单头手杖、三脚或四脚手杖，凳拐以及内置跌倒感应预警装置的智能手杖等，辅助老年人平稳站立和行走。
59		轮椅	自推或由家人、护理人员辅助推行，增大老年人活动空间范围，包括普通轮椅，带姿势控制的特殊轮椅、电动轮椅等。
60		老年助行推车	可助行可推行，配置座椅靠背可休息；内置刹车带驻车功能，上提折叠设计，方便收纳；配置大容量储物袋。
61		老年电动代步车	智能控速，下坡无需刹车，松开转把即停车，具有实时定位、一键呼叫、双向语音通话（方言识别）等功能。
62		轮椅座垫	可分散人体重力，减轻了压力给尾骨、坐骨带来的压迫。
63		移位机	解决行动不便老年人从轮椅到沙发、床、坐便器、座椅等之间的相互挪位难题。
64		防走失胸卡	集成老年人身份信息，可监测定位（或具备电子围栏功能），避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
65		理疗电烤灯	通过红外线或电磁波产生热量，对人体产生温热效应，从而达到缓解老年人疼痛、促进血液循环、消除炎症等多种健康效果。
66		多参数监护仪	通过各种功能模块，实时检测老年人的心电信号、心率、血氧饱和度、血压、呼吸频率和体温等重要参数，实现对各参数的监督报警。
67		实时心电监护系统	实时检测老年人的心电信号，实现监督报警。
68		毫米波雷达睡眠检测仪	利用毫米波雷达技术来监测老年人睡眠过程中的生命体征，实现监督报警。

序	类别	项目名称	功能说明
69		健康检测类产品	血压计、血氧仪、血糖仪等
70		家用制氧机	方便老年人居家及时吸氧，改善身体状况
71		智能药盒	内置智能提醒系统，可设置多种提醒模式，当老年人需要服药时，通过语音播报、震动提示、灯光闪烁等方式提醒。
72		适老智能按摩椅	疏通经络，帮助老年人消除疲劳、缓解疼痛，促进身心健康。
73		电子按摩仪	膝关节按摩仪、肩颈按摩仪、腰部按摩仪等。震动 按摩搭配可调节温度热敷，缓解老年人关节疼痛僵硬问题。
74		大小便智能护理机器人	自动识别大小便的排泄状况，自动启用对应处理程序（大便或小便），进行全自动抽取排泄物、温水冲洗隐私部位、暖风烘干等一系列的人性化护理工作，并实时记录排泄状况，及时有效地保持使用者的私处清洁，防止感染、褥疮等。提升了老人的舒适度、让老人更有尊严，同时降低护理人员的工作强度。

附件 2

企业报名表

单位营业执照名称			
统一社会信用代码			
经营地址			
法定代表人（负责人）姓名		联系电话	
活动联系人姓名		联系电话	
省平台填报专员姓名		联系电话	
银行对公账户信息 (名称、账号、开户行，须与营 业执照名称一致)			
本单位已了解 2025 年灌南县居家适老化改造产品“焕新”行动有关规定，保证提供的所有申报材料等信息真实有效，并接受有关部门和社会各方的监督。如有不实之处，愿承担一切法律责任。 法定代表人（负责人）签字： 盖章（申请单位公章） 2025 年 月 日			

附件 3

参与活动企业承诺函

我单位自愿参加灌南县居家适老化改造产品“焕新”行动，并郑重承诺：

1.严格遵守各项法律法规和本次活动规定，向消费者如实告知本次活动的补贴范围、补贴原则、补贴标准等信息，如因本单位违反前述行为而造成的损失，本单位将承担全部法律责任。

2.提供的经营主体和产品信息真实、完整、准确，如本单位提供错误或虚假信息，本单位将承担全部责任，如因本单位的前述行为给活动实施部门、相关机构和个人造成了任何损失，本单位将承担赔偿责任。

3.提供的产品、服务符合国家法律法规，具有出厂检验合格证和服务资质，因产品、服务产生的全部问题由本单位全部承担。

4.承诺不以任何形式骗取套取补贴资金，不虚标价格、变相涨价，如发生“先涨价后补贴”，以假充真、以次充好、以旧充新，以不合格产品冒充合格产品，伪造冒用能效水效标识，强制捆绑、搭售，增设附加条件等行为，我单位同意取消参与活动资格并退回所有补贴资金，并承担全部法律责任。

5. 承诺给予老年人家庭 7 天的无理由退换货，并按照相关法律法规做好售后服务。若因违反相关活动规则或服务态度差、被大量投诉，我单位同意取消参与活动资格并退回所

有补贴资金，并承担全部法律责任。

6.承诺我单位在省平台上收到需求信息后，于5个工作日内完成对接服务需求；与服务对象签订合同后10个工作日内完成适老化产品的交付和改造服务工作。

7.承诺同意补贴的结算数据以省平台数据为准，未能按期、按时报送的数据不予补贴的结算。

8.承诺积极开展居家适老化改造宣传活动，做好消费者参与活动的辅导工作。

9.承诺自行组织相关参与人员开展适老化改造“焕新”行动的具体规则和执行要求的培训活动，将活动规则、政策要求严格落实到位。

10.承诺严格遵守有关法律法规及本次补贴规则，积极配合政府有关单位和第三方审计机构的审核工作，主动接受有关部门及社会监督；若出现补贴资金申请不符合活动条件的情况，承诺按照有关部门要求无条件配合退回相关补贴资金，并协调处理相关消费纠纷及消费者合理售后服务要求。

以上内容，本单位承诺将严格遵守，如违反上述有关规定和要求，将自愿被取消活动资格，并承担相应法律责任。

法定代表人（负责人）签字：

（单位盖章）

2025 年 月 日

附件 4

企业改造产品清单

产品 序号	产品名 称	产品 品牌	产品 参数	产品介绍 （文字并附 产品图片）	产品合 格证 （图片）	产品 价格	售后服务 说明

注：

- 1.产品序号与补贴目录一致；
- 2.此表可用 A3 或以上尺寸纸张填报打印；
- 3.产品价格佐证资料另附（近 3 个月内的实际销售价格或同
款产品在主要电商平台的平均售价）。