

苏州市姑苏区住房和建设委员会关于姑苏区房产超市运营的采购公告

(招标编号: ZHSZ2025-Q-C-011)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 姑苏区

一、招标条件

本姑苏区房产超市运营已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 40 万元, 招标人为苏州市姑苏区住房和建设委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 姑苏区房产超市运营

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 姑苏区房产超市运营;

三、投标人资格要求

(001 姑苏区房产超市运营) 的投标人资格能力要求: (一) 合格投标人的一般条件: 1. 具有独立承担民事责任的能力; 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力; 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 6. 法律、行政法规规定的其他条件。7. 截止递交投标文件当日, 未在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列为失信被执行人; 截止递交投标文件当日, 未在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单。注 单位法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一合同项下的采购活动。(二) 合格投标人的特殊条件: 无。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 01 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 07 日 16 时 00 分

获取方式: 现场报名获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 08 月 11 日 14 时 00 分

递交方式: 石湖西路 188 号 苏州大学国家大学科技园 (吴中万达广场分园) 1002C 室纸

质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 11 日 14 时 00 分

开标地点：石湖西路 188 号 苏州大学国家大学科技园（吴中万达广场分园）1002C 室

七、其他

中鸿苏州建设项目管理有限公司受苏州市姑苏区住房和建设委员会的委托对该单位的姑苏区房产超市运营组织竞争性磋商采购，欢迎符合竞争性磋商文件资格要求的供应商前来参与。

一、采购项目概况

（一）项目内容：

1. 采购内容：姑苏区房产超市运营
2. 采购编号：ZHSZ2025-Q-C-011
3. 标段数量：共 1 个标段
4. 采购预算：400000.00 元

（二）采购需求：详见招标文件第三章。

（三）合同履行期限：自合同签订之日起一年。

（四）服务地点：根据甲方指定地点。

（五）本项目不接受进口产品，不允许转包，不接受联合体投标。

二、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条对供应商的要求

（一）合格投标人的一般条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。
7. 截止递交投标文件当日，未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列为失信被执行人；截止递交投标文件当日，未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单。

注：单位法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同



项下的采购活动。

(二) 合格投标人的特殊条件:

无。

三、报名流程及方式:

(一) 报名时间: 自本次采购公告发布之日起至 2025 年 8 月 7 日, 上午 9: 00-11: 00 时, 下午 13: 00-16: 00 时 (双休日、节假日除外)。

(二) 报名方式及费用:

1. 报名方式: 现场报名;

2. 文件售价: 300 元/套。

(三) 采购文件获取方式:

1. 有效的营业执照 (三证合一) 副本复印件。

2. 法定代表人身份证复印件, 如为委托代理人办理, 须提供企业法定代表人签字或加盖法人印鉴的授权委托书原件, 并提供委托代理人有效身份证 (正反面)、有效劳动合同或由社保机构出具的近三个月社保证明复印件。

3. 响应单位报名相关信息, 格式自拟 (包含采购项目编号、响应单位全称、地址、联系人、联系电话、邮箱)。

注: 上述材料每页均须加盖报名单位公章。

四、投标、开标安排:

现场递交文件。报名供应商在开标时点前递交投标文件, 并同时递交身份证等资料, 所需递交的资料详见具体项目的招标公告和采购文件。

五、投标文件递交信息及开标时间:

(一) 递交时间: 2025 年 8 月 11 日 13: 30~14: 00 时止 (北京时间)。

(二) 递交地点: 石湖西路 188 号 苏州大学国家大学科技园 (吴中万达广场分园) 1002C 室。

六、开标有关信息:

(一) 开标时间: 2025 年 8 月 11 日 14: 00 时 (北京时间)。届时准时开始, 逾时视作自动放弃。

(二) 开标地点: 石湖西路 188 号 苏州大学国家大学科技园 (吴中万达广场分园) 1002C 室。

七、本次采购活动联系事项:

(一) 采购人

1. 名称: 苏州市姑苏区住房和建设委员会

2. 地址：姑苏区平川路 510 号

3. 联系人：黄铮

4. 联系电话：0512-68723515

（二）采购代理机构

1. 名称：中鸿苏州建设项目管理有限公司

2. 地址：石湖西路 188 号 苏州大学国家大学科技园（吴中万达广场分园）1002C 室

3. 联系人：向润乾、钟云麒

4. 联系方式：0512-66018388

八、其他补充事宜：无

九、本项目公告期：公告发布之日起三个工作日。本公告将在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、江苏招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）发布，敬请留意。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州市姑苏区住房和建设委员会

地 址：平川路 510 号

联 系 人：黄铮

电 话：0512-68723515

电子邮件：/

招标代理机构：中鸿苏州建设项目管理有限公司

地 址：石湖西路 188 号 苏州大学国家大学科技园（吴中万达分园）1002C

联 系 人：向润乾

电 话：0512-66018388

电子邮件：1002861020@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

白润乾（签名）

招标人或其招标代理机构:



有限公司