

瀛洲梧桐里小区秩序综合服务招标公告
(招标编号: S1301000274002539001001)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本瀛洲梧桐里小区秩序综合服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:71.793553万元, 招标人为连云港清源物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 瀛洲梧桐里小区秩序综合服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

瀛洲梧桐里小区秩序综合服务

三、投标人资格要求

瀛洲梧桐里小区秩序综合服务:

详见公告内容

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 08:30到2025-08-07 17:00

获取方式: 详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-21 09:00

递交方式: 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-21 09:00

开标地点: 连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦205室

七、其他

1、招标条件

本招标项目瀛洲梧桐里小区秩序综合服务(项目名称)已由相关部门批准建设, 项目业主为连云港清源物业服务有限公司, 建设资金来自自筹(资金来源), 出资比例为100%。项目已具备招标条件, 现对该项目瀛洲梧桐里小区秩序综合服务进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

标段编号: S1301000274002539001001

标段名称: 瀛洲梧桐里小区秩序综合服务

项目地点：连云港市海州区星光湖路19号

最高限价：717935.53元，超过此限价做无效标处理

服务期限：1年

招标范围：瀛洲梧桐里小区秩序综合服务项目，服务内容主要包括项目范围内公共设施、公共区域的安保巡查等工作；项目范围内外应急保障及防火防汛防疫等安保工作；广场、停车场秩序引导的管理工作；重大活动现场安保配合等工作

质量标准：合格

3、投标人资格要求

本项目采用资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

3.1具有独立订立合同的能力，具有有效营业执照（有效期内）；

3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4投标人资格要求：项目负责人必须是本单位正式员工，提供2025年任意一个月由社保机构出具社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。

3.5投标人（超过3年）、法定代表人（超过5年）无行贿犯罪记录采用信用承诺方式由投标人自行承诺，投标人不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺。格式详见招标文件。

3.6本项目执行以下文件：苏信用办【2018】23号“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”，失信被执行人名单以“信用中国”公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。非失信被执行人采用信用承诺方式由投标人自行承诺。

3.7本项目不接受联合体投标。

3.8法律、法规规定的其他条件。

4、招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：2025年07月31日至2025年08月07日，每天上午8：30-12:00，下午14:30-17:00；

4.2获取方式：先从“海州区阳光采购平台”（<http://180.103.103.123:8100/>）线上报名，后至江苏鸿成工程项目管理有限公司领取招标文件，最终报名情况及招标文件以线下报名和发布的为准。各投标人报名时须携带企业法人授权委托书或介绍信原件、法人或者其他组织的营业执照、经办人身份证加盖公章的复印件并加盖单位公章。

4.3售价：招标文件售价500元（现金），售后不退。

注：本项目采取资格后审，能够登记并获取招标文件并不代表资格审查合格，招标人对此不承担任何责任。

5、投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025年08月21日09时00分。

5.2投标文件递交及开标地点：连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦205室。

5.3逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6、资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

7、评标办法：综合评估法，具体详见招标文件

8、发布公告的媒介

自本公告发布之日起5个工作日。

本次招标公告在海州区阳光采购平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

9、联系方式

招标人：连云港清源物业服务有限公司

地址：连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦

联系人：张工

联系电话：0518-85689067

代理机构：江苏鸿成工程项目管理有限公司

地址：连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦209室

代理机构联系人：何工

代理机构联系电话：0518-81061799

八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港清源物业服务有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 连云港清源物业服务有限公司
地 址： 连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦
联 系 人： 张工
电 话： 0518-85689067
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏鸿成工程项目管理有限公司
地 址： 连云港市海州区郁洲北路9号瀛洲大厦209室
联 系 人： 何工
电 话： 0518-81061799
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杨逸涵（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）