

房产实测项目磋商公告
(招标编号: JSZDZFCG-竞磋-202507013)

项目所在地区: 江苏省淮安市淮阴区

一、招标条件

本房产实测项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:14.43万元,招标人为淮安市城北开明中学淮安市渔沟高级中学。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 1.项目编号: JSZDZFCG-竞磋-202507013 2.项目名称: 房产实测项目 3.采购方式: 竞争性磋商 4.预算金额: 14.43万元整 5.最高限价: 1.3元/平方米 6.采购需求: 房产实测项目,因办理房屋不动产权证,现对房产进行实测,淮安市城北开明中学需要进行房屋实测的建筑面积约70000平方米,淮安市渔沟高级中学需要进行房屋实测的建筑面积约41000平方米,具体以实际测绘为准;详见磋商文件第五章项目采购需求。 7.合同履行期限: 合同签订后30日内完成全部工作,并提交报告。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

房产实测项目

三、投标人资格要求

房产实测项目:

- 1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的六项条件;
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业

本项目按照以下方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

本项目为非预留份额的采购项目,对小微企业报价给予扣除,用扣除后的价格参加评审,具体详见“第二章 供应商须知”第33.1项。

注:监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

- 3.本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须具有测绘乙级及以上资质(业务范围须同时包含不动产测绘和测绘航空摄影专业)。

(2) 项目负责人需具有注册测绘师证书以及与供应商签订的劳动合同和为其缴纳的自2025年1月以来任意1个月的社保证明。

- 4.拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 08:30到2025-08-07 17:30

获取方式：地点：到代理公司现场报名或微信（微信：19961800146）线上报名均可（供应商根据自身实际情况选择） 方式：提供①营业执照复印件（加盖公章）、②法定代表人资格证明或授权委托书（法人代表签字或盖章，并加盖公章）、③身份证复印件（加盖公章）。 联系人：杜工 电话：19961800146 售价：300元人民币（含报名费）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 09:30

开标地点：淮安市淮阴区淮安国控创新创业中心12楼1205室

七、其他

1. 磋商文件售价含报名费，售后一概不退，供应商一旦交纳磋商文件款，无论任何情况都不退还。

2. 如果供应商未按要求报名获取文本文件并留下详细联系方式，而导致代理公司无法通知磋商文件的更正或修改的，其责任由供应商自行承担，未报名供应商的投标将被拒绝。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市城北开明中学淮安市渔沟高级中学
地 址： 淮安市淮阴区丁集镇（国道343、205交汇处东北角）、淮安市淮阴区渔沟镇文昌路北侧

联 系 人： 董先生 15952341648

电 话： 包先生 15189698000

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏智德项目管理有限公司

地 址： 淮安市淮阴区淮安国控创新创业中心12楼1205室

联 系 人： 杜工

电 话： 19961800146

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杜希飞（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）