

江苏方强农场集团有限公司2025年8月-2026年 8月监理服务（二次）招标公告
(招标编号：/)

项目所在地区：江苏省盐城市大丰市

一、招标条件

本江苏方强农场集团有限公司2025年8月-2026年 8月监理服务（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为江苏方强农场集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 招标人2025年8月-2026年8月年度内所有对外发包的工程项目进行打包（含合同价≤50万元的项目），实行监理服务集中采购，签订年度监理委托服务协议，覆盖工程施工阶段全过程监理，具体以招标人提供的施工方案、图纸和相关合同要求为准；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江苏方强农场集团有限公司2025年8月-2026年 8月监理服务（二次）

三、投标人资格要求

江苏方强农场集团有限公司2025年8月-2026年 8月监理服务（二次）：

详见招标文件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 17:00到2025-08-07 17:00

获取方式：凡自愿参加本次招标的投标人，请于2025年7月31日至2025年8月7日17时前携带报名材料【授权委托书（或介绍信）和身份证，介绍信中须注明联系人、联系方式及邮箱】到江苏腾信招标有限公司（盐城市解放南路凤凰文化广场4号楼10层）或【添加并发送至微信“江苏腾信”，微信号：19952494466】获取纸质招标文件。招标文件售价伍佰元(售后不退)。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 15:00

递交方式：现场纸质提交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 15:00

开标地点：盐城市解放南路凤凰文化广场4号楼10层腾信代理会议室

七、其他

一、江苏方强农场集团有限公司2025年8月-2026年8月监理服务（二次），已具备相应招标条件，现决定对该项目进行公开方式招标，欢迎自愿参加并具有相应资质和实力的单位参加投标。

二、项目概况：

1. 项目名称：江苏方强农场集团有限公司2025年8月-2026年8月监理服务（二次）；
2. 招标单位：江苏方强农场集团有限公司；
3. 服务时间：2025年8月-2026年8月，实际服务期与施工工期同步（具体工期根据项目进度确定）；
4. 项目服务地点：盐城市大丰区方强农场；
5. 工程内容：招标人2025年8月-2026年8月年度内所有对外发包的工程项目进行打包（含合同价≤50万元的项目），实行监理服务集中采购，签订年度监理委托服务协议，覆盖工程施工阶段全过程监理，具体以招标人提供的施工方案、图纸和相关合同要求为准；
6. 监理阶段范围：指建设工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务；
7. 最高限价为：专监驻场日薪320元/人/天（总监驻场监理费用标准同专监），报价高于最高限价的作无效标论处。

注：具体需要专监人数由甲方指定（不接受监理员），每人每天不超过320元，最终结算按专监人员的日薪标准、实际驻场天数以及驻场专监人数的乘积进行动态核算，总监驻场监理费用标准同专监。

三、投标申请人资格要求及条件：

- 1、投标人资质类别和等级:投标人应具有行政主管部门核发的工程监理综合资质或具有建设行政主管部门核发的建筑工程监理专业乙级及其以上资质的独立法人；
- 2、具有独立订立合同的能力；企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约及发生重大工程质量、安全生产事故等问题或被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- 3、投标人有失信被执行人信息在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站上被公布的，自载明的发布之日起开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过。
4. 专业检测设备和专用交通工具由中标单位自行负责，必须按工程进度配备相关监理人员（具体人选可由招标人和中标人在合同谈判阶段确定）进场，以保证工程顺利进行；
5. 本工程不接受联合体形式的投标。

四、凡自愿参加本次招标的投标人，请于2025年7月31日至2025年8月7日17时前携带报名材料【授权委托书（或介绍信）和身份证，介绍信中须注明联系人、联系方式及邮箱】到江苏腾信招标有限公司（盐城市解放南路凤凰文化广场4号楼10层）或【添加并发送至微信“江苏腾信”，微信号：19952494466】获取纸质招标文件。招标文件售价伍佰元（售后不退）。

五、评标办法：“综合评估法”具体评标细则详见招标文件。

六、资格审查方式：资格后审

七、发布公告的媒介

本公告同时在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公告服务平台等平台同时发布。

八、报名单位获取招标文件后放弃投标的，除不可抗力和开标三天前递交放弃函的情况外，将以不诚信投标在网上予以公告1个月。在公告期间，招标人其它投资项目可以据此不接受其投标

九、开标时间及开标地点

1. 开标时间：2025年8月12日15时00分
2. 开标地点：盐城市解放南路凤凰文化广场4号楼10层腾信代理会议室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏方强农场集团有限公司
地 址： 大丰市一里河
联 系 人： 孙先生
电 话： 13615169702
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏腾信招标有限公司
地 址： 盐城市解放南路凤凰文化广场4号楼10层
联 系 人： 崔女士
电 话： 19952494466
电 子 邮 件： 362884466@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：腾信（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）