

苏州市吴中区东山镇陆巷村村民委员会关于2025年东山镇陆巷古村景区清洁服务中标候选人公示

(招标编号: JSZC-320506-JSJS-C2025-0022)

公示开始时间: 2025-07-31 公示结束时间: 2025-08-04

一、评标情况

2025年东山镇陆巷古村景区清洁服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 苏州国珩物业有限公司, 投标报价: 89.8万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 365天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(苏州国珩物业有限公司)的项目负责人: 许荣发; o: j202247901

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(苏州国珩物业有限公司)的资格能力条件: 响应;

二、提出异议的渠道和方式

联系人: 陶磊 联系电话: 13962141835 联系地址: 苏州市吴中区珠江南路999-11号B314室

三、其他

江苏建世工程咨询有限公司受苏州市吴中区东山镇陆巷村村民委员会的委托, 就其2025年东山镇陆巷古村景区清洁服务进行竞争性磋商, 现就本次采购的成交结果公布如下:

一、项目名称及项目编号:

项目名称: 2025年东山镇陆巷古村景区清洁服务

项目编号: JSZC-320506-JSJS-C2025-0022

二、评审信息:

评审时间: 2025年7月31日14:00(北京时间)

评审地: 苏州市吴中区珠江南路999-11号B314室

三、成交信息:

成交单位: 苏州国珩物业有限公司

成交单位地址: 苏州吴中经济开发区越溪街道张桥村越城西路南三号一层、二层

成交金额:

人民币大写: 捌拾玖万捌仟元(¥: 898000元)

主要成交内容:

项目经理: 许荣发

序号	名称	单价(元)	工期(天)	总价(元)	备注
----	----	-------	-------	-------	----

1	2025年东山镇陆巷古村景区清洁服务	898000	365	898000	
---	--------------------	--------	-----	--------	--

合计 人民币大写: 捌拾玖万捌仟元(¥: 898000元)

#### 四、代理服务费收费标准：

收费标准：预算金额100万元以下部分，费率为该部分预算金额的1.5%；

预算金额100万元（含）—500万元部分，费率为该部分预算金额的1.1%；

预算金额500万元（含）—1000万元部分，费率为该部分预算金额的0.8%；

预算金额1000万元（含）—5000万元部分，费率为该部分预算金额的0.5%；

预算金额5000万元以上部分，费率为该部分预算金额的0.25%。

说明：代理服务费以采购预算金额为基数依据，按以上规定的标准和差额定率累进法进行计算收取。例：如预算金额为150万元，则代理服务费=100万元以下部分×1.5%+（150万元—100万元以下部分）×1.1%。如按上述方法计算的金额低于人民币3000元整的，则本项目代理服务费按人民币3000元整计收。

收费金额：壹万叁仟伍佰肆拾伍元整（¥13545元）

#### 五、本次采购联系事项：

（一）、采购人：苏州市吴中区东山镇陆巷村村民委员会

联系人：庄继宗

联系电话：18018149897

（二）、代理机构：江苏建世工程咨询有限公司

联系人：陶磊 联系电话：13962141835

联系地址：苏州市吴中区珠江南路999-11号B314室

各有关当事人对采购结果有异议，可以在成交公告发布之日起7个工作日内，以书面形式向本公司提出质疑，逾期将不再受理。

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 五、联系方式

招 标 人： 苏州市吴中区东山镇陆巷村村民委员会

地 址： 苏州市吴中区东山镇陆巷村

联 系 人： 庄继宗

电 话： 18018149897

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建世工程咨询有限公司

地 址： 苏州市吴中区珠江南路999-11号B314室

联 系 人： 陶磊

电 话： 13962141835

电 子 邮 件： 3859048@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李振华（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）