

南京市高淳区淳溪街道居民小区智慧物业升级改造项目公开招标公告
(招标编号: JS250116/01; ZYT-20250731-039)

项目所在地区: 江苏省南京市市辖区

一、招标条件

本南京市高淳区淳溪街道居民小区智慧物业升级改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为中国建设银行股份有限公司江苏省分行。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京市高淳区淳溪街道居民小区智慧物业升级改造项目

三、投标人资格要求

南京市高淳区淳溪街道居民小区智慧物业升级改造项目:

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-01 09:00到2025-08-08 17:00

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-21 09:00

递交方式: 详见公告

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-21 09:00

开标地点: 中国建设银行龙集采平台

七、其他

中邮通建设咨询有限公司受中国建设银行股份有限公司江苏省分行的委托,依据招标人的采购管理制度,对南京市高淳区淳溪街道居民小区智慧物业升级改造项目进行公开招标,欢迎具有本项目报名资格的投标人参加报名。

一、项目概况:

1、项目名称: 南京市高淳区淳溪街道居民小区智慧物业升级改造项目。

2、项目编号: 招标人招标编号: JS250116/01, 招标代理机构招标编号: ZYT-20250731-039。

3、招标概述：本项目非依法必须招标项目，为招标人自主招标。依据招标人的采购管理制度，本项目已具备采购条件，进行招标采购。

4、最高限价：本项目投标报价最高限价（含税）415.91万元，投标报价超过最高限价和超过分项限价的均按无效投标处理。

5、招标内容：高淳区淳溪街道21个小区进行智慧物业升级改造（具体内容详见招标文件第三部分采购需求）。

6、服务期限：自合同签订起3年内。

7、服务范围：对金陵春苑、金地华城、凯悦花园、都市尚品、如意山水、许家安置房、天泰雅居、书苑小区、锦绣华庭、凤岭山庄、丹凤雅苑、舜天南郡、玲珑湾、星河湾、固城湖花园、圣地苑、镇北路28号片区、金地名邸、天韵华府、天淳江南、牡丹园进行智慧物业升级改造。

二、合格的投标人必须具备以下条件：

1、投标人为中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规（提供营业执照原件扫描件）；

2、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度经审计的财务报告原件扫描件（财务报告至少包含资产负债表和损益表（利润表），财务报告须明确体现经审计；若投标人为本年度新成立企业，仅需提供最近一期资产负债表和损益表（利润表））；

3、投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止时间前6个月内任意一个月缴纳税收和社保资金的证明材料复印件，或提供免税及不需缴纳社保的文件证明材料复印件，以上均须加盖公章）；

4、投标人具有自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）的类似的智慧物业项目案例（提供合同原件扫描件，提供项目期间任意一张发票扫描件及在“国家税务总局全国增值税发票查验平台”查询截图）；

5、当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内（提供加盖公章的书面承诺函）；

6、投标人当前未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站

（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信名单（提供以上信息网站网页截图并加盖公章，投标人提供的截图如不符合要求，以招标代理机构现场查询结果为准）；

7、投标人须承诺：法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目（提供承诺书加盖公章）。具体情形包括但不限于：

- （1）双方法人代表或实际控制人相同；
- （2）双方法人谈判代表或财务人员存在重合；
- （3）双方实际办公地址相同；
- （4）一方持有另一方的股份总和达到25%以上；

(5) 双方共同具有一名(含)以上的董事/监事/高管人员;

(6) 双方法人代表或实际控制人存在亲属等利益关系。

8、投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行和招标代理机构(提供加盖公章的书面承诺函);

9、投标人与建设银行不存在利益冲突,不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形,不存在针对建设银行的重大诚信问题(提供加盖公章的书面承诺函);

10、投标人在在报名截止之日止,存在以下情形的:处于建设银行系统内禁用或退出期以及建设银行江苏省分行暂停合作期内;因围标串标、虚假投标处于建行系统内暂停合作期内;在建行系统内被给予“警示谈话”、“取消候选资格”、“削减供应份额”、“审慎选取”、“暂停合作”轻微违规行为处理的次数超过3次;均不允许准入。(符合并提供加盖公章的书面承诺函);

11、投标人须承诺,在本项目招标过程中不存在下列情形。如存在下列情形之一,招标人有权取消其投标或中标资格。情形包括但不限于:

(1) 法定代表人(负责人)在生产经营活动中受到刑事处罚;

(2) 重大并购或重组,影响正常生产经营;

(3) 其他重大风险事项,影响正常采购合作;

(提供加盖公章的书面承诺函);

12、近三年,存在以下情形的:因违反《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定(包括但不限于“提供虚假材料谋取中标、成交的”,“围标串标”等情形),被政府部门和监管机构给予行政处罚;在同类服务中发生纠纷或造成风险事件;均不允许准入。(提供加盖公章的书面承诺书);

13、投标人提供的产品或服务不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称投标人向建设银行提供的产品或服务侵犯其知识产权,或已就此对建设银行或投标人提起(包括威胁提起或很可能提起)法律诉讼程序或知识产权行政执法程序(简称侵权诉讼),一方自知悉上述事项起将立即书面通知另一方,建设银行有权采取相应措施,投标人将依法承担建设银行所要求的全部责任(提供加盖公章的书面承诺书);

14、必须通过建设银行龙集采平台(<http://ibuy.ccb.com>)领取招标文件并登记备案;

15、本项目不接受联合体投标,中标后不得分包与转包。

三、招标文件的获取:

1、凡有意参加本项目的投标人,需在建设银行龙集采平台:

<https://ibuy.ccb.com/cms/index.htm>完成投标人注册(已注册过的无需重复注册);注册成功以后进行投标报名(通过【投标】-【购买文件】菜单进入页面,找到需要报名的项目),并按网上提示上传付款凭证。请务必提前考虑平台办理手续时间,否则后果自负。相关手续请查看“中国建设银行龙集采平台”中的《投标人指南》,平台统一服务热线:4009181908(周一至周五9:00-18:00)。如投标人未按平台要求办理手续所产生一切后果自负。

2、招标文件获取时间：2025年8月1日至2025年8月8日，每天上午9时至11时，下午13时至17时（北京时间，双休、节假日除外）。

3、龙集采注册成功的投标单位。请龙集采上传下述报名资料（提供加盖公章的PDF格式文件，内容清晰）：（1）营业执照原件扫描件；（2）法定代表人证明书和法定代表人身份证正反面或法定代表人授权委托书和被授权人身份证正反面；注：1）龙集采系统客户端报名人、开标人必须与授权委托书拟派人一致。2）以上上传的报名资料，如有缺漏，招标代理单位将拒绝接受其报名。获取招标文件时，招标代理仅对以上提供的文件进行初步审核，投标人资格的有效性由评标委员会评审后确定。潜在单位应保证所提交文件内容的真实性和有效性。

4、投标人应登录“邮E招”（<https://www.youezhao.cn/>）缴纳报名费。（注：投标人若登录“邮E招”时显示已注册，请用贵司的社会统一信用代码为账户，初始密码为Qwer.1234。若还无法登录请联系：19051207036。）

5、平台服务费：500元。

四、投标文件的递交：

1、获取招标文件后，投标人请到建设银行龙集采平台（<https://ibuy.ccb.com/>）打开平台登录页面，点击【常用软件】菜单，在常用软件页面中找到投标客户端。下载后，按照软件提示完成安装操作。安装完成后，投标人可点击对应图标进行客户端的使用。加密电子投标文件提交的截止时间前通过中国建设银行龙集采平台（<https://ibuy.ccb.com/cms/index.htm>）加密上传。

2、逾期上传的或者未上传的电子投标文件，招标人将不予受理。

注：

（1）凡有意参加投标的投标人请在中国建设银行龙集采平台购买CA密钥，并用CA密钥上传投标文件。并自行下载龙集采平台-投标人投标业务操作手册、龙集采平台-投标客户端手册，学习并参考相关内容。

（2）龙集采平台电子文件上传要求：投标人的电子版投标文件须采用word或wps制作，制作完成后，根据招标文件要求，投标文件中须签字或盖章部分，此页单独签字或盖章后扫描成图片格式插入至此页，其他招标文件未要求签字或盖章部分的内容无须签字或盖章。电子版投标文件按以上要求编制完成后直接由word或wps转成PDF文档形成最终的电子版投标文件，并将此电子版投标文件上传至龙集采平台。

（3）本项目开标方式：龙集采系统线上开标（即“远程不见面”开标方式），各投标人无需到达开标场地，在开标时间前，提前登录中国建设银行龙集采平台（<http://ibuy.ccb.com>），在线上开标页面，按照操作手册完成开标程序。（注：装订成册的纸质投标文件密封后按招标文件要求在开标前（即投标截止时间前）送达指定地址）。

五、投标截止时间：2025年8月21日9时00分00秒（北京时间）

递交地点：中国建设银行龙集采平台。

六、开标会时间：同投标截止时间。

开标会地点：中国建设银行龙集采平台（开标大厅网址：<http://ibuy.ccb.com>）。

七、本公告发布媒体：

“中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）”、“江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）”、“中国建设银行龙集采平台（<https://ibuy.ccb.com>）”、“金采网（www.cfcpn.com）”

八、联系方式：

招 标 人：中国建设银行股份有限公司江苏省分行

地 址：南京市秦淮区洪武路188号

招标代理：中邮通建设咨询有限公司

地 址：南京市鼓楼区南祖师庵7号

联 系 人：汪鑫、田利平、皇甫东

电 话：19051207036

邮 箱：19051207036@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国建设银行股份有限公司江苏省分行

地 址：南京市秦淮区洪武路188号

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：中邮通建设咨询有限公司

地 址：南京市鼓楼区南祖师庵7号

联 系 人：汪鑫

电 话：19051207036

电 子 邮 件：19051207036@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：汪鑫（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）