

徐庄高新区物业服务区域电梯维保服务招标公告
(招标编号: JSJXZTB20250730)

项目所在地区: 江苏省南京市玄武区

一、招标条件

本徐庄高新区物业服务区域电梯维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:43万元, 招标人为南京城市空间物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 徐庄高新区物业服务区域电梯维保服务, 对徐庄高新区研发一区、行政楼、研发三区、研发六区、二期聚慧园等区域共计69部电梯(电梯实际维保台数依据现场实际运行情况进行调整, 维保费按实际维保台数结算)进行维保, 具体服务内容详见招标文件第四章。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐庄高新区物业服务区域电梯维保服务

三、投标人资格要求

徐庄高新区物业服务区域电梯维保服务:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 复印件加盖公章);
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供中介审计机构出具的2023年度或2024年度的财务状况报告(提供复印件加盖公章);
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书原件(格式自拟));
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(提供参加本次开标前六个月内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障金的相关材料); 税收相关材料是指: 主管税务机关出具的税收证明或完税凭证或银行出具的税收缴款证明。社保相关材料是指: 在人社部门或税务机关或银行缴纳社保的凭证;(提供复印件加盖公章);
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(本条所称重大违法记录, 是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明, 格式见附件);
- 6、符合法律法规规定的其他条件(符合并提供承诺书原件, 格式自拟);
- 7、本项目的特定资格要求:

(1) 具有有效的江苏省市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(曳引与强制驱动电梯)安装、维修A级或《中华人民共和国特种设备生产许可

证（许可项目：电梯安装（含修理）》资质证书；

（2）本项目不接受被南京市质量技术监督局列入黑名单的电梯维保单位投标（出具声明，格式自拟）。

8、拒绝下述投标人参加本次投标：

（1）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。（符合并提供承诺书原件，格式自拟）

（2）凡为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。（符合并提供承诺书原件，格式自拟）

（3）失信被执行记录，被列示为失信被执行人（以“信用中国”网站查询结果为准，提供“信用中国”网站查询结果网页截图加盖公章）

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本标段投标的，全部作资格审查不通过处理；在资格审查材料中投标单位自述母子公司关系，以国家企业信用信息公示系统中查到的为准。网址为：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>，提取相关信息时只需打印基础信息中的营业执照信息、股东及出资信息、主要人员信息和分支机构信息四项内容（提供复印件加盖公章）。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式：1、发售时间：2025年7月31日起至2025年8月6日（北京时间），每日上午9:00—11:00，下午14:00—17:00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。2、发售地点及方式：现场发售。具体购买方式：请携带以下材料（1）介绍信或授权委托书原件（2）经办人身份证复印件加盖公章（3）企业营业执照复印件加盖公章，至南京市鼓楼区西康路7号15楼领取招标文件。3、招标文件售价：现金500元/份（招标文件售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-21 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-21 14:30

开标地点：南京市鼓楼区西康路7号15楼

七、其他

江苏省建信招投标有限公司受南京城市空间物业管理有限公司的委托，对徐庄高新区物业服务区域电梯维保服务进行国内公开招标。邀请符合资格条件的投标人前来参与投标。

一、项目基本情况

1、项目名称：徐庄高新区物业服务区域电梯维保服务

2、项目编号：JSJXZTB20250730

3、项目预算：人民币43万元/年

4、最高限价：人民币43万元/年, 投标报价不得超过最高限价，否则视为无效报价。

5、服务期限：一年。招标人与中标人签订为期一年的合同，期满后可以续签1年（续签合同单价沿用中标单价），但续签前须符合招标人认可的满意度。

6、采购需求：徐庄高新区物业服务区域电梯维保服务，对徐庄高新区研发一区、行政楼、研发三区、研发六区、二期聚慧园等区域共计69部电梯（电梯实际维保台数依据现场实际运行情况进行调整，维保费按实际维保台数结算）进行维保，具体服务内容详见招标文件第四章。

二、资格审查方法：资格后审

三、投标人资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，复印件加盖公章）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供中介审计机构出具的2023年度或2024年度的财务状况报告（提供复印件加盖公章）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书原件（格式自拟））；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供参加本次开标前六个月内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障金的相关材料）；税收相关材料是指：主管税务机关出具的税收证明或完税凭证或银行出具的税收缴款证明。社保相关材料是指：在人社部门或税务机关或银行缴纳社保的凭证；（提供复印件加盖公章）；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（本条所称重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，格式见附件）；

6、符合法律法规规定的其他条件（符合并提供承诺书原件，格式自拟）；

7、本项目的特定资格要求：

（1）具有有效的江苏省市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（曳引与强制驱动电梯）安装、维修A级或《中华人民共和国特种设备生产许可证（许可项目：电梯安装（含修理）》资质证书；

（2）本项目不接受被南京市质量技术监督局列入黑名单的电梯维保单位投标（出具声明，格式自拟）。

8、拒绝下述投标人参加本次投标：

（1）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。（符合并提供承诺书原件，格式自拟）

（2）凡为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。（符合并提供承诺书原件，格式自拟）

（3）失信被执行记录，被列示为失信被执行人（以“信用中国”网站查询结果为准，提供“信用中国”网站查询结果网页截图加盖公章）

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本标段投标的，全部作资格审查不通过处理；在资格审查材料中投标单位自述母子公司关系，以国家企业信用信息公示系统中查到的为准。网址为：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>，提取相关信息时只需打印基础信息中的营业执照信息、股东及出资信息、主要人员信息和分支机构信息四项内容（提供复印件加盖公章）。

9、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1、发售时间：2025年7月31日起至2025年8月6日（北京时间），每日上午9：00—11：00，下午14：00—17：00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、发售地点及方式：现场发售。

具体购买方式：

请携带以下材料（1）介绍信或授权委托书原件（2）经办人身份证复印件加盖公章

（3）企业营业执照复印件加盖公章，至南京市鼓楼区西康路7号15楼领取招标文件。

3、招标文件售价：现金500元/份（招标文件售后不退）

五、投标文件提交：

1、投标文件提交开始时间：2025年8月21日下午14：00（北京时间）

2、投标文件提交截止时间：2025年8月21日下午14：30（北京时间）

3、投标文件提交地点：南京市鼓楼区西康路7号15楼

4、逾期送达的或者未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

六、开标有关信息：

1、开标时间：2025年8月21日下午14：30（北京时间）

2、开标地点：南京市鼓楼区西康路7号15楼

七、其他

1. 集中现场考察或答疑

招标人不组织，投标人可自行联系招标人。未考察现场或考察工作不详细的投标人成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向招标人提出任何索赔或其他要求，对此招标人不承担任何责任并将不作任何答复。

2、公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。

3、本项目中标后不允许分包、转包。

4、开标时，请投标人法定代表人或其授权委托代理人携带本人有效身份证原件出席。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京城市空间物业管理有限公司

地 址： /

联 系 人： 高经理

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省建信招投标有限公司

地 址： 南京市西康路7号15楼

联 系 人： 郝 工

电 话： 17327881583

电 子 邮 件： 844252069@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郝昊（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）