

栖霞区政府仙林办公区政协楼五楼办公场所改造项目招标公告
(招标编号: SC-ZC2025041)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本栖霞区政府仙林办公区政协楼五楼办公场所改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京市栖霞区区级机关事务管理服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 栖霞区政府仙林办公区政协楼五楼办公场所改造施工, 工期: 30日历天。具体详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

栖霞区政府仙林办公区政协楼五楼办公场所改造项目

三、投标人资格要求

栖霞区政府仙林办公区政协楼五楼办公场所改造项目:

(1) 具有独立承担民事责任的能力, 提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供2022年度、2023年度和2024年度的财务审计报告(至少包括资产负债表和利润表)。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料)。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近半年(2025.1-2025.6)任一月份的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料)。

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式自拟)。

(6) 投标人应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证(提供有效证书复印件并加盖投标人公章)。

(7) 拟投入本项目的项目负责人资质: 项目经理1名, 应具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格B类证(提供有效证书复印件并加盖投标人公章)。

(8) 投标人必须提供为项目负责人缴纳或银行代缴近半年(2025年1月至2025年6月)的养老保险金缴费证明材料(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章或税务局税收业务专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料, 否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理; 投标人须将证明材料附在投标文件中, 否则视为未提供, 并将导致资格审查不通过。

(9) 投标人未被列入在信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人” “重大税收违法案件当事人名单” 中, 也未被列入中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单” 中 (提供网站截图打印件并加盖公章)。

(10) 投标人近三年承接过类似办公楼改造业绩一个 (时间以合同签订时间为准, 需提供施工合同复印件加盖公章, 原件备查)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 09:00到2025-08-07 17:00

获取方式: 凡有意参加的投标人, 请于以上工作日时间的上午9: 00—11: 30时, 下午13: 30—17: 00时携带以下材料: (1) 《单位介绍信》或授权委托书原件加盖公章; (2) 企业营业执照复印件加盖公章; (3) 法定代表人身份证或授权委托书代表人身份证复印件加盖公章; (4) 授权委托人的社保证明 (提供社保机构出具的近6个月 (2025年1月-2025年6月) 社保缴费证明); (5) 企业近三年承接过类似办公楼改造业绩一个, 施工合同复印件加盖公章 (原件备查) 到江苏省苏辰建设投资顾问有限公司 (南京市建邺区西城路300号君泰国际C栋15F) 购买招标文件。 招标文件费每套售价500元, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-20 14:30

递交方式: 纸质文件递交, 现场开标

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-20 14:30

开标地点: 南京市建邺区西城路300号君泰国际C栋15F会议室

七、其他

1. 评标办法: 综合评估法。
2. 招标控制价: 489091.91元。
3. 发布公告的媒介: 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台 (<https://www.jszbtb.com/#/newindex>) 上发布, 其他媒介转载无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人:	南京市栖霞区区级机关事务管理服务中心
地 址:	南京市栖霞区
联 系 人:	李主任
电 话:	/
电 子 邮 件:	/

招 标 代 理 机 构： 江苏省苏辰建设投资顾问有限公司

地 址： 南京市建邺区西城路300号君泰国际C栋15F

联 系 人： 骉工、魏工

电 话： 025-87770691

电 子 邮 件： 625136198@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）魏婷婷（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）