

玉带路北侧、汉何路西侧项目方案设计招标公告
(招标编号: JSLX-2025005)

项目所在地区: 江苏省徐州市

一、招标条件

本玉带路北侧、汉何路西侧项目方案设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:97.5万元, 招标人为徐州燊禾建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 玉带路北侧、汉何路西侧项目方案设计

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

玉带路北侧、汉何路西侧项目方案设计

三、投标人资格要求

玉带路北侧、汉何路西侧项目方案设计:

1 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力;

2 投标人拟派项目负责人须具备国家壹级注册建筑师执业资格, 且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位); 项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人, 不得是个体工商户经营者; 项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

(2) 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。

3 具有独立订立合同的能力;

4 未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态;

5 企业的资质类别、等级符合国家有关规定;

6 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大设计质量问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

8 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》(苏信用办〔2018〕23号);

9 投标人在递交投标文件截止日期前应提供信用服务机构出具的信用报告。

注：（1）信用服务机构需在江苏省信用服务机构管理系统中申报信息，并在“信用徐州”或“信用江苏”网站公示（“信用徐州”公示地址：<https://www.xuzhoucredit.gov.cn/xyfw/index.html>）。

（2）信用报告需在“信用徐州”和“信用江苏”网站进行公示（“信用徐州”公示地址：https://www.xuzhoucredit.gov.cn/thirdreport/show_list）。

（3）投标人应在投标前告知信用服务机构信用报告使用地，并督促信用服务机构及时在相应网站公示报告，若因未及时公示所造成的后果由投标人自行负责。第三方信用服务机构的监督管理部门为徐州市社会信用体系建设领导小组办公室(监督电话：0516-83701244、0516-83755971)。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式：现场报名，报名所需资料：①授权委托书原件及身份证复印件②企业法人营业执照复印件③资质证书复印件④项目负责人注册证复印件（以上复印件需加盖单位公章）。注：投标人需持以上文件到代理机构（徐州市云龙区富春路4号月桥花院B1栋7楼）报名，本次审核仅作为发放招标文件依据，凡领取招标文件的投标人，其具体投标资格审查情况以评标委员会判定为准。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:30

开标地点：徐州市云龙区富春路4号月桥花院B1栋7楼

七、其他

1. 招标条件

本招标项目铜山区汉王镇拔剑泉片区汉文化旅游基础建设项目已由徐州市铜山区经济发展局以徐铜经发备[2025]566号批准建设，项目业主为徐州燊禾建设发展有限公司，建设资金来自自筹，已落实，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目玉带路北侧、汉何路西侧项目方案设计进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 工程概况与招标范围

2.1项目概况：

2.1.1建设地点：徐州市铜山区汉王镇。

2.1.2建设规模：汉文化主题客舍项目，位于汉王镇玉带路北、汉何路西侧，总占地面积约79.43亩，建筑总面积约63800平方米，拟建主题客舍及相关生活服务配套设施。

2.1.3项目估算价：97.5万元。

2.1.4设计工期要求：30日历天

2.1.5设计质量标准：合格，满足国家相关法律法规、国家现行设计规范及有关标准、委托方有关技术要求，符合相应设计阶段的编制深度要求，确保通过相关部门的审批要求。

2.2招标范围：玉带路北侧、汉何路西侧项目方案设计。具体要求详见设计任务书。

2.3标段划分：共分 壹 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力；

3.2投标人拟派项目负责人须具备国家壹级注册建筑师执业资格，且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）；项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

（2）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 具有独立订立合同的能力；

3.4 未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.5 企业的资质类别、等级符合国家有关规定；

3.6 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大设计质量问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.8 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）；

3.9 投标人在递交投标文件截止日期前应提供信用服务机构出具的信用报告。

注：（1）信用服务机构需在江苏省信用服务机构管理系统中申报信息，并在“信用徐州”或“信用江苏”网站公示（“信用徐州”公示地址：

<https://www.xuzhoucredit.gov.cn/xyfw/index.html>）。

（2）信用报告需在“信用徐州”和“信用江苏”网站进行公示（“信用徐州”公示地址：https://www.xuzhoucredit.gov.cn/thirdreport/show_list）。

（3）投标人应在投标前告知信用服务机构信用报告使用地，并督促信用服务机构及时在相应网站公示报告，若因未及时公示所造成的后果由投标人自行负责。第三方信用服务机构的监督管理部门为徐州市社会信用体系建设领导小组办公室(监督电话：0516-83701244、0516-83755971)。

3.10本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025 年7月31日至 2025 年8月6日（上午09:00-12:00, 下午14:00-17:00)至江苏立信建设工程造价咨询有限公司购买招标文件。

4.2 招标文件售价：500元/套。

4.3 招标文件获取方式：现场报名，报名所需资料：①授权委托书原件及身份证复印件②企业法人营业执照复印件③资质证书复印件④项目负责人注册证复印件（以上复印件需加盖单位公章）。

注：投标人需持以上文件到代理机构（徐州市云龙区富春路4号月桥花院B1栋7楼）报名，本次审核仅作为发放招标文件依据，凡领取招标文件的投标人，其具体投标资格审查情况以评标委员会判定为准。

5. 投标截止时间

5.1 投标文件提交截止时间及开标时间：2025 年8月11日 14时30分。

5.2 投标文件接收地点：徐州市云龙区富春路4号月桥花院B1栋7楼

5.3 逾期或未递交投标文件的，招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

7. 评标方法：评标标准和方法详见招标文件。

8. 其他

投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台<http://www.cebpubservice.com/>、江苏省招标投标公共服务平台<http://www.jszbtb.com>上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州燊禾建设发展有限公司
地 址： 徐州市铜山区新区街道南洋国际B座3楼
联 系 人： 张瑞
电 话： 18051356556
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏立信建设工程造价咨询有限公司
地 址： 徐州市云龙区富春路4号月桥花院B1栋7楼
联 系 人： 吴中志
电 话： 0516-83569890
电 子 邮 件： jslxgczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴中志（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）