

扬州国家气象观测站迁建工程监理竞争性磋商公告
(招标编号: JSHCZB-20250549)

项目所在地区: 江苏省扬州市市辖区

一、招标条件

本扬州国家气象观测站迁建工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:11.86万元, 招标人为扬州瘦西湖旅游发展集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 包含施工阶段全过程及保修阶段全过程监理, 并配合办理相关手续。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

扬州国家气象观测站迁建工程监理

三、投标人资格要求

扬州国家气象观测站迁建工程监理:

详见公告内容

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 09:00到2025-08-07 17:00

获取方式: 详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-12 09:30

递交方式: 现场递交纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-22 09:30

开标地点: 江苏汇诚投资咨询管理有限公司开标室(扬州市邗江北路68号旺角西入口三楼)

七、其他

一、项目基本情况

1、项目编号: JSHCZB-20250549

2、项目名称: 扬州国家气象观测站迁建工程监理

3、采购方式: 竞争性磋商

4、预算费率: 1.2%, 所监工程估算价约989万元(监理费用结算时最终按照所监理工程实际工程投资额(以结算审计为准)为基数, 乘以监理成交费率, 计算监理实际收费。)

5、本项目设定最高投标费率，最高投标费率为1.2%，采用固定费率报价，投标费率超过最高投标费率的为无效报价，按照无效响应处理。

6、采购需求：详见磋商文件第四章

7、合同履行期限：同施工工期及缺陷责任期，施工工期230日历天（实际服务期限以实际施工工期与缺陷责任期为准），详见磋商文件第四章

8、本项目不接受联合体磋商

二、申请人的资格要求：

1、满足采购相关规定，并提供下列材料：

1.1磋商响应函(原件)

1.2资格声明(原件)

1.3若法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证(复印件加盖供应商公章、原件备查)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件、授权代表身份证（复印件加盖供应商公章、原件备查）

1.4法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明(复印件加盖供应商公章)

1.5依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2025年5月至2025年7月三个月内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

1.6供应商提供2025年5月至2025年7月三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)

1.7供应商2024年度的财务报告情况（成立不满一年不需提供）（复印件加盖供应商公章）

1.8具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（原件）

1.9供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）

1.10未被“信用中国”网站）、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站查询彩色截图加盖供应商公章，查询时间以采购文件获取时间到投标截止日期间结果为准）

1.11供应商信用承诺函（原件）

注（1）如参加本项目的供应商为个体工商户、自然人或事业单位等非企业法人或新成立公司（公司成立距开标不满一年的），确实无法提供上述1.5-1.7三项材料的，需提供相应情况说明，本文件中所需法定代表人相关材料、盖章及签字等可用投标人相关负责人的相应材料代替。

（2）供应商如有相关政策支持，延期缴纳或暂不缴纳职工社会保障资金、税收的，须提供相关证明材料。

（3）响应文件的正本和副本中均须提供上述资格证明文件。资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。

2、落实采购政策需满足的资格要求：无

3、采购人根据本项目要求规定的特定条件：

3.1供应商具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（有效期内）及以上资质（复印件加盖供应商公章）

3.2拟派项目总监为本公司正式员工，正常缴纳社会保险，具备房屋建筑工程国家注册监理工程师资格（提供拟派项目总监房屋建筑工程国家注册监理工程师证书和供应商为其缴纳的2025年5月至2025年7月三个月内任意一个月的社保证明）（复印件加盖供应商公章）

3.3拟任项目总监无在手工程或在手工程情况符合扬建工（2014）8号文件的规定：项目总监不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：（1）不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；（2）不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位（提供拟派项目总监无在手工程或在手工程情况符合扬建工（2014）8号文件规定的承诺原件）

3.4拟派专业监理工程师1人，为本公司正式员工，正常缴纳社会保险，专业要求：土木工程、工业与民用建筑、建筑工程、结构工程、建筑力学、工程力学、建筑设计、建筑学、城镇建设、工程管理、施工管理等等相关或相近专业；注：国家注册监理工程师担任主专业监理工程师的，其注册专业为房屋建筑工程专业即可，无需提供学历专业；专业监理工程师及工程类其他注册执业资格人员担任主专业监理工程师的，专业认定以毕业证书所学专业为准。（提供拟派专业监理工程师相关证书和供应商为其缴纳的2025年5月至2025年7月三个月内任意一个月的社保证明，复印件加盖供应商公章）

3.5拟派监理员1人，为本公司正式员工，正常缴纳社会保险（提供供应商为其缴纳的2025年5月至2025年7月三个月内任意一个月的社保证明，复印件加盖供应商公章）

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、施工、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

1、时间：2025年7月31日至2025年8月7日，工作日每天上午9：00—11:30，下午2:30—5:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：江苏汇诚投资咨询管理有限公司代理部二部（扬州市邗江北路68号旺角西入口三楼）

3、方式：现场购买采购文件，如供应商确定参加磋商，请于公告期内被授权人持法定代表人授权委托书(原件)、被授权人身份证(原件及复印件加盖供应商公章)、营业执照副本(复印件加盖供应商公章)、《供应商参加磋商确认函》原件（授权委托书及《供应商参加磋商确认函》供应商通过百度网盘链接自行下载）至江苏汇诚投资咨询管理有限公司磋商登记，现场登记后代理机构统一发放采购文件。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。请各供应商在规定时间内携带符合要求的所有资料进行登记，否则不予接受登

记。未磋商登记（提交登记资料）者、超过时限者不得前来磋商，内容不全者后果自负。有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。

百度网盘链接：<https://pan.baidu.com/s/1lIU3Zyt0MPgJY8Rvellwvw> 提取码:JSHC

4、资料费：300元/份，获取采购文件时支付宝缴纳，售后不退。

四、响应文件

1、响应文件接收开始时间：2025年8月12日上午9点00分（北京时间）

2、响应文件接收截止时间：2025年8月12日上午9点30分（北京时间）

3、响应文件接收地点：江苏汇诚投资咨询管理有限公司开标室（扬州市邗江北路68号旺角西入口三楼）

4、响应文件接收人：张琴

五、开启

1、时间：2025年8月12日上午9点30分（北京时间）

2、地点：江苏汇诚投资咨询管理有限公司开标室（扬州市邗江北路68号旺角西入口三楼）

六、公告期限

自本公告在“江苏省招标投标公共服务平台”发布之日起5个工作日

七、其他补充事宜

1、集中考察或召开答疑会：采购人不统一组织，供应商应自行现场勘察以获取投标的相关信息。

2、本次磋商响应文件制作份数要求：

纸质版响应文件一式三份（一份正本，两份副本），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”，一旦副本与正本不符，以正本为准。电子版响应文件壹份（一般应为纸质响应文件正本扫描pdf格式，U盘形式（单独密封、贴标签注明单位名称）、随纸质响应文件一并提交）。当电子版响应文件和纸质正本响应文件不一致时，以纸质正本响应文件为准。电子版响应文件用于辅助评标和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

3、本次采购不收取磋商保证金

4、本采购文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

5、潜在供应商对采购文件项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责答复。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：扬州瘦西湖旅游发展集团有限公司

地址：扬州市蜀冈-瘦西湖风景名胜區鴻福路8号

2、采购代理机构信息

名称：江苏汇诚投资咨询管理有限公司

地址：扬州市邗江北路68号旺角西入口三楼

联 系 人：张琴 联系电话：0514-89787280 17361843750

3、项目联系方式

项目联系人：张琴

联系电话：0514-89787280 17361843750

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：扬州瘦西湖旅游发展集团有限公司
地 址：扬州市蜀冈-瘦西湖风景名胜区鸿福路8号
联 系 人：/
电 话：/
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏汇诚投资咨询管理有限公司
地 址：扬州市邗江北路68号
联 系 人：张琴
电 话：0514-89787280
电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张琴（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）