

中华人民共和国淮安海关物业服务采购项目招标公告（二次）
（招标编号：JSHJ-C2025-013）

项目所在地区：江苏省淮安市市辖区

一、招标条件

本中华人民共和国淮安海关物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:84万元， 招标人为中华人民共和国淮安海关。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 中华人民共和国淮安海关物业服务采购，预算金额：84万元；服务期限一年（自合同签订之日起）

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

中华人民共和国淮安海关物业服务采购项目

三、投标人资格要求

中华人民共和国淮安海关物业服务采购项目：

- （一）投标人为具备完全民事行为能力的法人或其他组织；
- （二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- （三）落实政府采购政策需满足的资格要求:/
- （四）本项目的特定资格要求:/
- （五）拒绝下述条件的投标人参加本次采购活动：

1、投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。

3、投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 08:30到2025-08-07 17:30

获取方式：①投标人将法人证明原件及法定代表人身份证复印件或授权委托书原件及受托人身份证复印件加盖公章于报名期间现场递交代理机构；②邮箱报名（与代理公司联系），并与代理机构确认。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-21 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-21 14:30

开标地点：淮安市飞耀北路66号总部经济园B座4楼开标室

七、其他

受中华人民共和国淮安海关的委托，江苏汉锦建筑项目管理有限公司就中华人民共和国淮安海关物业服务采购项目进行公开招标采购，现邀请符合条件的投标人参加投标。

一、项目基本情况

（一）项目编号:JSHJ-C2025-013

（二）项目名称:中华人民共和国淮安海关物业服务采购项目

（三）预算金额:84万元

（四）最高限价:84万元

（五）采购需求:中华人民共和国淮安海关物业服务采购，详见招标文件第五章。

（六）服务期限:一年（自合同签订之日起）。

（七）本项目（是/否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

（一）投标人为具备完全民事行为能力的法人或其他组织；

（二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（三）落实政府采购政策需满足的资格要求:/

（四）本项目的特定资格要求:/

（五）拒绝下述条件的投标人参加本次采购活动：

1、投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。

3、投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取招标文件

（一）时间:2025年7月31日-2025年8月7日（上午8：30-11：30下午14:30-17:30）（周六、日和法定节假日除外）。

（二）方式：①投标人将法人证明原件及法定代表人身份证复印件或授权委托书原件及受托人身份证复印件加盖公章于报名期间现场递交代理机构；②邮箱报名（与代理公司联系），并与代理机构确认。文件售价：伍佰元/份，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件提交截止时间及开标时间:2025年8月21日下午14:30

开标地点：淮安市飞耀北路66号总部经济园B座4楼开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起五个工作日。

六、其他补充事宜：依据苏财购〔2020〕52号精神，本项目无需缴纳投标保证金。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、招标人联系方式

名称:中华人民共和国淮安海关 地址:淮安市北京北路32号

联系方式:徐主任 0517-89728105

2、采购代理机构信息

名称:江苏汉锦建筑项目管理有限公司

地址:淮安市飞耀北路66号总部经济园B座4楼

联系方式:刘工 18360703010

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中华人民共和国淮安海关
地 址： 淮安市北京北路32号
联 系 人： 徐主任
电 话： 0517-89728105
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏汉锦建筑项目管理有限公司
地 址： 淮安市清江浦区金地中心2号楼628
联 系 人： 刘女士
电 话： 18360703010
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周洪淮（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）