邳州文承苑小区物业管理服务项目公开招标中标结果公告
(招标编号: JSZJ-G(2025)176)

一、中标人信息:

邳州文承苑小区物业管理服务:

中标人: 南京银城物业服务有限公司 其他报价: 详见本公告

二、其他:

(一) 项目编号: JSZJ-G(2025)176

(二) 项目名称: 邳州文承苑小区物业管理服务项目

(三) 中标供应商

1. 名称: 南京银城物业服务有限公司

2. 地址: 南京市鼓楼区江东北路289号银城广场501室

(四) 主要标的信息:

1. 名称: 邳州文承苑小区物业管理服务

2. 数量: 一项。

3. 中标金额:

高层住宅物业服务费: 1.0元/平方米/月, 不含公共能耗费用;

商铺物业服务费: 2.0元/平方米/月, 不含公共能耗费用;

高层住宅公共能耗费: 240元/户/年;

商铺公共能耗费: 240元/户/年;

公共能耗预收, 属于代收代缴费用, 分开开票, 单独核算, 如有亏损次年进行相应调整。

车位服务费: 240元/辆/年;

车位租金: 100元/辆/月。

注: 物业用房产生的能耗由物业企业自行承担。

4. 服务质量: 物业管理达到《邳州市住宅物业服务等级标准》(邳经发【2022】28号)三级标准。

5. 服务期限: 三年

(五) 评审专家名单:

王晓光、张洪盘、徐卓、刘静、孙明利

(六) 公告期限:

自本公告发布之日起1个工作日。

(七) 其他补充事宜:

1. 首次公告日期: 2025年5月23日

2. 重发公告日期: 2025年6月20日

3. 定标日期：2025年7月31日

(八) 凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人

名称：邳州市文承苑小区第二届业主委员会

地址：徐州市邳州市文承苑小区

联系方式：13912032456

采购项目联系人：周长河、石祥国、梁磊、李山山

2. 采购代理机构

名称：江苏中际招标代理有限公司

地址：徐州市云龙区绿地商务城LOFT领海5#办公楼1905室

联系方式：0516-83209820

采购项目联系人：陈子丹、韩飞

在此，谨对积极参与本项目投标的供应商表示衷心地感谢！

特此公告。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：邳州市文承苑小区第二届业主委员会

地 址：邳州市文承苑小区

联 系 人：周长河、石祥国、梁磊、李山山

电 话：13912032456

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏中际招标代理有限公司

地 址：徐州市云龙区绿地商务城（B6-1地块）5幢1单元1925号

联 系 人：陈子丹、韩飞

电 话：0516-83209820

电 子 邮 件：15292085@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈子丹（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）