

江苏中烟工业有限责任公司徐州卷烟厂2025-2027年建筑消防设施维护保养服务项目
(两年)-公开招标公告

(招标编号: C202501BA2001770745264)

项目所在地区: 江苏省徐州市

一、招标条件

本江苏中烟工业有限责任公司徐州卷烟厂2025-2027年建筑消防设施维护保养服务项目(两年)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为江苏中烟工业有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 552.0418万元(人民币)。招标内容与范围: 聘用具备相关资质的单位,组建维保团队,规范、高效地开展徐州卷烟厂建筑消防设施维护保养工作,保障徐州卷烟厂消防设施的正常运行。主要工作内容包含消防控制室值班人员服务、消防设施维护保养服务、消防设施维修(详见第五章 用户需求书)。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

江苏中烟工业有限责任公司徐州卷烟厂2025-2027年建筑消防设施维护保养服务项目
(两年)

三、投标人资格要求

江苏中烟工业有限责任公司徐州卷烟厂2025-2027年建筑消防设施维护保养服务项目
(两年):

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求:

1、投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织(提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件复印件);

2、投标人在本次招标项目投标截止日前3年内(成立时间不足三年的、自成立时间起),在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单(黑名单),以国家企业信用信息公示系统的查询结果为准。评标时发现不满足前述规定,将导致资格审查不合格。

未列入国家企业信用信息公示系统名录的投标人,提供“在本次招标活动前3年内(成立时间不足三年的、自成立时间起),在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单(黑名单)”的承诺,承诺书上加盖投标人公章。

3、投标人须为在社会消防技术服务信息系统中录入过机构及其从业人员基本信息的消防技术服务机构,且服务类型至少包含“消防设施维护保养检测”(投标文件中提供在社会消防技术服务信息系统网站上的查询结果截图,截图上加盖投标人公章)。

4、本项目不接受转包分包。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-30 16:00到2025-08-08 23:59

获取方式：本项目为全流程电子化招投标项目，招标文件获取方式： 1、登录中烟电子采购平台（以下简称“电子采购平台”，下同），已在该平台注册过的可直接登录，未注册的请先注册(电子采购平台注册免费，注册成功后可以及时参与电子采购平台发布的所有项目)。 2、登录后查找并参与本项目，按提示完成购标申请，并点击“立即投标”进入“我要投标”界面，勾选需要参加的标包。 3、勾选对应标包后，点击“立即购标”并选择标书费支付方式。在招标文件获取截止时间前提交支付记录，即可获得下载招标文件的权限。

（注：联合体投标的，由联合体牵头人获取招标文件，未在招标文件获取截止时间前支付费用的，无法获得招标文件，且不具备参与本项目投标的资格。关于平台注册、登录、招标文件获取及投标文件递交等相关业务具体操作详见“平台”—帮助中心—投标人操作指南。咨询内容涉及应保密的项目信息的，平台不得泄露）。 4、获取招标文件费用： 0 元/标包，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-21 09:30

递交方式：1、投标人应当在投标截止时间前，使用“中烟电子采购平台投标客户端”，选择所标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子采购平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以最终提交加密电子投标文件的电子签收凭证载明的传输完成时间为准。投标截止时间前，未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。加密电子投标文件为“电子采购平台”提供的中烟电子采购平台投标客户端制作生成的加密版投标文件。 2、投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见登录后“平台-我的工作”中“CA申请”和“CA申请帮助”查看，也可拨打“平台”统一服务热线010-86460206进行咨询。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-21 09:30

开标地点：1、开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人应当在投标截止时间前，登录“电子采购平台”远程开标大厅，在线准时参加开标活动。本项目采取集中解密。 2、开标地点：中烟电子采购平台远程开标大厅。

七、其他

1、服务地点：江苏省徐州市。

2、服务期：合同生效之日起两年。

3、质量要求：详见第五章 用户需求书。

4、投标保证金金额：人民币 壹拾万 元整；以电汇或网银转账从投标人基本存款账户支付至招标文件指定账户，合同签订后5日内向中标人和未中标人退还投标保证金。

5、最高投标限价：

消防控制室值班人员服务：92888 元/月

消防设施维护保养服务：36800 元/月

消防设施维修清单：2407906 元

总价最高投标限价（元，含税）:5520418元

6、开标、评标以投标人上传的加密电子投标文件内容为准，确定中标人后，中标人须向招标代理机构提供3份纸质投标文件。中标人提供的纸质投标文件需与投标时提供的电子文件保持一致，如有不一致，以电子投标文件为准。

7、被纳入江苏中烟工业有限责任公司黑名单库中的供应商，根据其限制或禁止期限，未退库之前禁止其参加本项目所有采购活动。

8、本次招标公告同时在中烟电子采购平台、中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、江苏中烟工业有限责任公司外网中的信息公开栏上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏中烟工业有限责任公司规范管理办公室。

九、联系方式

招 标 人： 江苏中烟工业有限责任公司
地 址： 江苏省徐州市珠江路 88 号
联 系 人： 李工
电 话： 0516-85531361-4111
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中化商务有限公司
地 址： 南京市建邺区泰山路159号正太中心B座19楼中化商务有限公
司
联 系 人： 李宇昂、李萍、董浩然
电 话： 18951490927
电 子 邮 件： liyuan@sinochem.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李宇昂（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）