

无锡首创隽府30单元电梯更新项目 招标公告
(招标编号: DLEB(25)-029)

项目所在地区: 江苏省无锡市锡山区

一、招标条件

本无锡首创隽府30单元电梯更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:55.584929万元,招标人为无锡市锡山区隽府园第四届业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1.建设地点: 无锡市锡山区首创隽府; 2.建设内容: 无锡首创隽府30单元电梯更新项目等。 3.计划工期: 总工期为100日历天(以现场符合施工条件为准),计划开工日期以甲方的开工令为准,电梯的供货及安装调试等根据招标人总体进度要求,不得影响招标人综合验收并交付使用。 4.招标范围: 工程量清单范围内的无锡首创隽府30单元电梯更新项目; 5.招标控制价(最高投标限价): 555849.29元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

无锡首创隽府30单元电梯更新项目

三、投标人资格要求

无锡首创隽府30单元电梯更新项目:

投标人企业必须具备:

(1) 投标人必须是在中华人民共和国国内注册登记、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的独立法人企业;

(2) 制造商必须具备市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》,其中必须具备许可项目为电梯制造(含安装、修理、改造),许可子项目为(曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)),许可参数满足本工程要求;

(3) 投标人须具备市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》,其中必须具备许可项目为电梯安装(含修理),许可子项目包含(曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)),许可参数满足本工程要求。拟派项目负责人必须具备: 投标人须配备电梯安装项目负责人(具有电梯安装上岗证书),与投标人企业签订的劳动合同和养老保险证明(内附近三个月缴费清单的《职工养老保险手册》或由社保机构出具的近三个月缴费证明,近三个月指 2025年5月至 2025 年 7月。(如投标人成立时间迟于要求开始的时间,则时间要求为投标人成立时间至截止时间,已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明)。

财务要求: 2021 至 2023 年财务会计报表(如投标人成立时间迟于要求开始的时间,则时间要求为投标人成立时间至截止时间)。

其它要求：被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动；

本次招标不接受联合体投标

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 16:00到2025-08-07 16:00

获取方式：如有意参加投标，请至无锡市滨湖区水秀新村94号2楼购买招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-15 14:00

递交方式：线下提交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 14:00

开标地点：无锡市滨湖区水秀新村94号2楼

七、其他

一、招标条件

本招标项目无锡首创隽府30单元电梯更新项目已批准建设。项目业主为无锡市锡山区隽府园第四届业主委员会，建设资金来自无锡市住宅专项维修资金，招标人为无锡市锡山区隽府园第四届业主委员会，招标代理机构为企立工程顾问（无锡）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行招标。

二、项目概况与招标范围

1. 建设地点：无锡市锡山区首创隽府；
2. 建设内容：无锡首创隽府30单元电梯更新项目等。
3. 计划工期：总工期为100日历天（以现场符合施工条件为准），计划开工日期以甲方的开工令为准，电梯的供货及安装调试等根据招标人总体进度要求，不得影响招标人综合验收并交付使用。
4. 招标范围：工程量清单范围内的无锡首创隽府30单元电梯更新项目；
5. 招标控制价（最高投标限价）：555849.29元

三、投标人资格要求

投标人企业必须具备：

（1）投标人必须是在中华人民共和国国内注册登记、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的独立法人企业；

（2）制造商必须具备市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，其中必须具备许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目为（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）），许可参数满足本工程要求；

(3) 投标人须具备市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，其中必须具备许可项目为电梯安装（含修理），许可子项目包含（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）），许可参数满足本工程要求。拟派项目负责人必须具备：投标人须配备电梯安装项目负责人（具有电梯安装上岗证书），与投标人企业签订的劳动合同和养老保险证明（内附近三个月缴费清单的《职工养老保险手册》或由社保机构出具的近三个月缴费证明，近三个月指 2025年5月至 2025 年 7月。（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间，已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明）。

财务要求：2021 至 2023 年财务会计报表（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间）。

其它要求：被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动；

本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的领取

1. 招标文件获取时间为：2025年7月31日-8月7日(法定节假日除外)。
2. 如有意参加投标，请至无锡市滨湖区水秀新村94号2楼购买招标文件。
3. 招标文件价格：每套售价¥800.00, 售后不退。

五、投标报名及开标时间地址

- 1、投标人请于：2025年8月7日前确认是否参与投标。
- 2、报名时提供企业营业执照复印件、企业资质复印件、授权委托书（附法人身份证及被授权人身份证复印件），以上资料须盖公章。
- 3、开标时间：2025年8月15日 14时00分
- 4、开标地址：无锡市滨湖区水秀新村94号2楼（开标室）

六、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人： 无锡市锡山区隽府园第四届业主委员会
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 企立工程顾问（无锡）有限公司
地 址： 无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺 2047-14
联 系 人： 王工
电 话： 13861707336

电 子 邮 件： 380888708@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王焕银（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）