

云台山景区“区街合一”政务服务和基层治理服务中心内装工程设计服务（二次）磋商公告

（招标编号：SZJS2025073032）

项目所在地区：江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本云台山景区“区街合一”政务服务和基层治理服务中心内装工程设计服务（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:33.6万元，招标人为连云港市云台山风景名胜区分区街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式有其他。

二、项目概况和招标范围

规模：建设规模：该项目选址位于樱桃谷新型农村社区社区党群服务中心、文体中心。该建筑为3层建筑，南北两栋楼，总建筑面积 7883.44 平方。北楼建筑面积为3551.25平方;南楼1层建筑面积为2135平方(含大厅)，2-3层建筑面积2197.19平方，计划投资1500万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

云台山景区“区街合一”政务服务和基层治理服务中心内装工程设计服务（二次）

三、投标人资格要求

云台山景区“区街合一”政务服务和基层治理服务中心内装工程设计服务（二次）：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（按连财购【2023】4号文件要求，符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（按连财购【2023】4号文件要求，符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》）；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；

（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

3. 本项目的特定资格要求：执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）、苏财购[2022]45号，本项目专门面向中小企业采购，符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》，并上传至电子投标文件中，详见磋商文件。

3.1、供应商须具备：建设行政主管部门核准和颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质（有效期内）；

3.2、项目负责人具备：工程类高级工程师及以上职称；

3.3、项目负责人必须是本单位正式员工，提供劳动合同（有效期内）、2025年02月至今任意一个月由社保机构出具社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料；如为退休人员须提供单位聘用合同及退休证明。

4. 本项目的其他资格要求：

（1）响应文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（备注：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对信用记录情况进行查询，各供应商须将查询结果页面截图放入投标文件中。）

5. 法律、法规规定的其他条件。

6. 本项目成交后不允许分包或转包。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 15:00到2025-08-07 17:30

获取方式：本项目采取网上报名的方式：（1）投标单位针对本项目的法定代表人授权委托书或介绍信加盖公章；（2）授权委托人须提供本人身份证扫描件加盖公章；（3）企业营业执照（副本）扫描件加盖公章；（4）企业资质证书扫描件加盖公章；（5）项目负责人职称证书及社保证明材料；以上资料扫描件发至招标代理邮箱：3839749751@qq.com

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 09:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 09:00

开标地点：连云港市海州区学院路8号学苑宾馆办公区4楼6400招投标室

七、其他

项目概况：云台山景区“区街合一”政务服务和基层治理服务中心内装工程设计服务（二次）的潜在供应商应在2025年08月12日09点00分00秒（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、标段编号：SZJS2025073032

2、标段名称：云台山景区“区街合一”政务服务和基层治理服务中心内装工程设计服务（二次）

3、采购方式：竞争性磋商

4、最高限价：33.6万元，报价超过最高限价的响应无效。

5、建设规模：该项目选址位于樱桃谷新型农村社区社区党群服务中心、文体中心。该建筑为3层建筑，南北两栋楼，总建筑面积 7883.44 平方。北楼建筑面积为3551.25平方；南楼1层建筑面积为2135平方(含大厅)，2-3层建筑面积2197.19平方，计划投资1500万元。

6、采购需求：本项目的方案设计、施工图设计及施工期配合服务；法律、法规、规范规定的要求应由设计单位承担的一切任务。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

7、合同履行期限：共180天，本项目分批次进行设计，每批次接甲方通知后,20日历天完成全专业施工图设计并通过图纸审查。

8、质量标准：根据招标文件要求及国家现行规范规定进行方案、施工图设计，并向招标人提交质量合格的设计资料并对其负责。满足上级部门审查或批复。

9、本项目（是/否√）接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（按连财购【2023】4号文件要求，符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（按连财购【2023】4号文件要求，符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》）；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；

（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

3. 本项目的特定资格要求：执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）、苏财购[2022]45号，本项目专门面向中小企业采购，符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》，并上传至电子投标文件中，详见磋商文件。

3.1、供应商须具备：建设行政主管部门核准和颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质（有效期内）；

3.2、项目负责人具备：工程类高级工程师及以上职称；

3.3、项目负责人必须是本单位正式员工，提供劳动合同（有效期内）、2025年02月至今任意一个月由社保机构出具社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料；如为退休人员须提供单位聘用合同及退休证明。

4. 本项目的其他资格要求：

（1）响应文件递交截止前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（备注：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对信用记录情况进行查询，各供应商须将查询结果页面截图放入投标文件中。）

5. 法律、法规规定的其他条件。

6. 本项目成交后不允许分包或转包。

三、获取采购文件

1、时间：2025年07月31日至2025年08月07日17:30:00止（北京时间，节假日休息）

2、本项目采取网上报名的方式：

（1）投标单位针对本项目的法定代表人授权委托书或介绍信加盖公章；

（2）授权委托人须提供本人身份证扫描件加盖公章；

（3）企业营业执照（副本）扫描件加盖公章；

（4）企业资质证书扫描件加盖公章；

（5）项目负责人职称证书及社保证明材料；

以上资料扫描件发至招标代理邮箱：3839749751@qq.com

3、报名成功后，采购文件发至报名邮箱。

注：本项目采取资格后审，磋商文件500元/份，能够登记并购买招标文件并不代表资格审查合格。

联系人：王工 联系方式：18751257891。

四、响应文件提交

响应文件开启时间：2025年08月12日09时00分（北京时间）

响应文件开启地点：连云港市海州区学院路8号学苑宾馆办公区4楼6400招投标室

五、开启

时间：2025年08月12日09时00分（北京时间）

地点：连云港市海州区学院路8号学苑宾馆办公区4楼6400招投标室

正本一份，副本二份，需密封加盖公章，如不密封，拒绝接收投标文件。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在连云港市云台山风景名胜区管理委员会、江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

八、其他补充事宜

根据苏财购〔2020〕52号文规定，本次磋商不收取磋商保证金；

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：连云港市云台山风景名胜区云台街道办事处

地 址：江苏省连云港市云台山风景名胜区云台街道办事处云善路1号

联系方式：陈主任18501490194

2. 采购代理机构信息

名 称：苏州建设工程招标代理有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路22-2号海晟新寓201室

联系方式：车工 /13611558337

3. 项目联系方式

项目联系人：陈主任

电 话： 18501490194

十、其他说明事项:

1、本磋商文件中标注★的款项为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

2、无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注连云港市云台山风景名胜区管理委员会、江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

苏州建设工程招标代理有限公司

2025年07月31日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港市云台山风景名胜区云台街道办事处。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市云台山风景名胜区云台街道办事处
地 址： 江苏省连云港市云台山风景名胜区云台街道办事处云善路1号
联 系 人： 陈主任
电 话： 18501490194
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州建设工程招标代理有限公司
地 址： 连云港市海州区朝阳东路22-2号海晟新寓201室
联 系 人： 车工
电 话： 13611558337
电 子 邮 件： 3839749751@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）车树新（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）