

江苏海浪药业有限公司新建标准厂房监理工程招标公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省常州市新北区

一、招标条件

本江苏海浪药业有限公司新建标准厂房监理工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为扬子江药业集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次新建暂定7栋标准厂房, 总建筑面积约为86516m², 每栋厂房共4层, 层高5-6m, 钢筋混凝土框架结构。其中南侧新建1栋单体长宽约192m*41m, 中间及北侧新建6栋单体长宽约53*40m, 最终以设计图纸为准。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏海浪药业有限公司新建标准厂房监理工程

三、投标人资格要求

江苏海浪药业有限公司新建标准厂房监理工程:

1. 具有独立订立合同及履行合同的能力;
2. 具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质 (在有效期内);
3. 近5年有总建筑面积不少于8万m²且单体建筑不少于3万m²的工业厂房项目的监理业绩。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 00:00到2025-08-13 17:30

获取方式: 邮件形式报名 报名邮箱: zbswc@yangzijiang.com 投标单位必须通过报名邮箱进行报名, 报名邮件中须江主明获取招标信息 的途径并写明具体网址, 报名结果以邮箱投递为准, 最最终解释权归招标 单位所有。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-13 17:30

递交方式: zbswc@yangzijiang.com

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-14 00:00

开标地点: 开标时间、地点以正式通知为准

七、其他

包括但不限于：围挡、土方工程、桩基工程、主体结构、门窗工程、防水工程、消防工程、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、室外工程等设计图纸范围及合同内全部工程的监理服务

八、监督部门

本招标项目的监督部门为法律监察部。

九、联系方式

招 标 人： 扬子江药业集团有限公司
地 址： 泰州市扬子江南路1号
联 系 人： 刘丽
电 话： 18552270257
电 子 邮 件： zbswc@yangzijiang.com

招 标 代 理 机 构： /
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘丽（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

招标公告				
项目名称	江苏海浪药业有限公司新建标准厂房监理工程		项目编号	
招标人名称	扬子江药业集团江苏海浪药业有限公司			
项目规模	本次新建暂定 7 栋标准厂房，总建筑面积约为 86516m²，每栋厂房共 4 层，层高 5-6m，钢筋混凝土框架结构。其中南侧新建 1 栋单体长宽约 192m*41m，中间及北侧新建 6 栋单体长宽约 53*40m，最终以设计图纸为准。			
建设地点	常州市新北区薛家镇云河西路 8 号		资格审查方式	☒ 资格预审 ☐ 资格后审
公告开始时间	2025 年 7 月 31 日		公告结束时间	2025 年 8 月 13 日
项目具体信息				
编号	项目名称	发包内容	合同估算价(万元)	计划工期
1	江苏海浪药业有限公司新建标准厂房监理工程	包括但不限于：围挡、土方工程、桩基工程、主体结构、门窗工程、防水工程、消防工程、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、室外工程等设计图纸范围及合同内全部工程的监理服务	/	585 日历天
投标人应当具备的主要资格条件				
付款方式	1. 本项目付款方式采用供应链金融付款方式，乙方需响应甲方采用供应链金融付款方式，配合完成付款账户的开户、操作； 2. 供应链金融付款账期约定 1 年，可随时向银行贴息支取，贴息费由乙方承担； 3. 监理范围内施工单位每次付款时，按实际工程款金额*监理费率*85%支付监理费，项目工期若延长，监理服务费不予增补； 4. 竣工决算款：监理范围内的工程全部完成，经竣工验收合格及决算后，付至决算金额的 97%； 5. 质保款：竣工验收合格后满 2 年，经甲方验收无问题后无息付清尾款。注：甲方付款前乙方须提供相应金额的增值税专用发票(税率 6%)。			

投标人 资格要求	1. 具有独立订立合同及履行合同的能力； 2. 具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质（在有效期内）； 3. 近 5 年有总建筑面积不少于 8 万 m² 且独栋建筑不少于 3 万 m² 的工业厂房项目的监理业绩。
项目负责人的 资格要求	1. 项目总监：具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业证书，担任总监工作 3 年以上，且须有产业园或工业厂房等工程的总监经验，大专及以上学历，中级工程师以上职称； 2. 提供六个月以上的社保证明； 3. 年龄 50 周岁以下； 4. 提供拟派项目总监无在建项目的承诺函。
对投标人的 其他要求	1. 土建监理工程师：45 周岁以下，大专及以上学历，5 年以上工程类专业经验，持相应专业监理工程师证； 2. 安装监理工程师：45 周岁以下，大专及以上学历，5 年以上工程类专业经验，持相应专业监理工程师证； 3. 监理员：40 周岁以下，大专及以上学历，3 年以上工程类专业经验，持监理员证； 4. 投标单位需配备总监、土建监理工程师、安装监理工程师、监理员等齐备的专业管理人员常驻现场，满足工程法规及现场实际监理需要，以确保施工现场管理正常开展； 5. 提供近六个月以上的社保证明。
招标文件获取	时间：__年__月__日__时__分之前； 地点：高港区扬子江南路 1 号（扬子江药业集团基建中心）； 费用：__元。
联系方式	扬子江药业集团 部门：基建中心；联系人：许先生；电话：18552270235； 部门：招标中心；联系人：刘丽；电话：0523-86978010，18552270257。
报名途径	邮件形式报名 报名邮箱：zbswc@yangzi-jiang.com 投标单位必须通过报名邮箱进行报名, 报名邮件中须江主明获取招标信息的途径并写明具体网址, 报名结果以邮箱投递为准, 最最终解释权归招标单位所有。

备注	投诉方式： 法律监察部：0523-86976380； 招标中心：0523-86978010
----	---

项目投标报名表			
投标项目名称			
投标企业名称			
单位地址			
法人代表			
注册资金		实缴资本	
法人授权委托人			
联系电话		联系邮箱	
企业资质 (本项目相关)			
企业业绩	附业绩列表（近三年和本项目相关的业绩）		
财务状况	近三年财务报表		
信息获取的途径	（填写获取招标信息的途径）		
报名流程	1、报名单位根据招标公告要求将投标单位相应营业执照、资质等招标公告要求的资料打包发至公告报名邮箱。报名后需撤销的，重新发邮件至报名邮箱，说明撤销原因。 2、招标人收到投标人报名资料初审合格后，组织人员对相关供应商调研。 3、调研完成后发放招标文件。 4、本报名表随同投标单位报名资料一起发至招标人邮箱。 5、招标文件获取以公司通知为准。 6、附件资料命名方式：XXX 项目(拟投标项目名称)+XXX 公司（投标人名称）		