

五星家园小区物业中标公示
(招标编号: JSKT-2025-025)

公示开始时间: 2025-07-31 公示结束时间: 2025-08-04

一、评标情况

五星家园小区物业:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 常州市保利物业服务有限公司, 其他报价: 0.35元/㎡·月, 质量: 达到招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第 2 名: 江苏万佳生活服务有限公司, 其他报价: 0.35元/㎡·月, 质量: 按招标文件要求执行, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第 3 名: 常州怡安居物业服务有限公司, 其他报价: 0.35元/㎡·月, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 730天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(常州市保利物业服务有限公司)的项目负责人: 秦波; /

中标候选人(江苏万佳生活服务有限公司)的项目负责人: 刘美玲; /

中标候选人(常州怡安居物业服务有限公司)的项目负责人: 周云平; /

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(常州市保利物业服务有限公司)的资格能力条件: 符合招标文件要求;

中标候选人(江苏万佳生活服务有限公司)的资格能力条件: 符合招标文件要求;

中标候选人(常州怡安居物业服务有限公司)的资格能力条件: 符合招标文件要求;

二、提出异议的渠道和方式

若对评标结果有异议, 请于评标结果公示期间向常州市金坛区五星家园业主委员会提出。招标人联系人: 周先生; 联系方式: 13814786141; 招标代理联系人: 汤女士; 联系方式: 0519-82358596。

三、其他

第一中标候选人: 常州市保利物业服务有限公司; 投标报价: 0.35元/㎡·月; 服务期限: 2年
(1+1) 模式; 项目负责人: 秦波; 第二中标候选人: 江苏万佳生活服务有限公司; 投标报价: 0.35元/㎡·月; 服务期限: 2年 (1+1) 模式; 项目负责人: 刘美玲; 第三中标候选人: 常州怡安居物业服务有限公司; 投标报价: 0.35元/㎡·月; 服务期限: 2年 (1+1) 模式; 项目负责人: 周云平

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招	标	人:	常州市金坛区五星家园业主委员会
地		址:	常州市金坛区五星家园
联	系	人:	周先生

电 话： 13814786141

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏开天工程咨询有限公司

地 址： 常州市金坛区翠园商业广场三楼

联 系 人： 汤女士

电 话： 0519-82358596

电 子 邮 件： 1153600743@qq. com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陆明娣（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）