

南通市疾病预防控制中心办公楼中央空调维保项目磋商通告
(招标编号: ZYZB-202508110201)

项目所在地区: 江苏省南通市市辖区

一、招标条件

本南通市疾病预防控制中心办公楼中央空调维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南通市疾病预防控制中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 见磋商文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

办公楼中央空调维保

三、投标人资格要求

办公楼中央空调维保:

1. 具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供证明材料或承诺函, 承诺函格式自拟)。

供应商其它资格要求:

2. 供应商提供有效的营业执照等具有独立承担民事责任能力的证明材料复印件。

3. 供应商法定代表人参加磋商的, 必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件; 非法定代表人参加磋商的, 必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件。

4. 供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》。

5. 关于资格文件的声明函。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-01 09:30到2025-08-07 17:00

获取方式: 现场领取或联系代理公司办理

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-11 14:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:30

开标地点：南通市疾病预防控制中心四楼第二会议室（工农南路189号）

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南通市疾病预防控制中心
地 址： 南通市崇川区工农南路189号
联 系 人： 郭老师
电 话： 15006283567
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏正扬招标代理有限公司
地 址： 南通市崇川区青年中路153号4号楼212、213室
联 系 人： 李艳梅
电 话： 0513-85991998
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李艳梅（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

南通市疾病预防控制中心办公楼中央空调维保项目需求

一、服务地点

南通市疾病预防控制中心（工农南路 189 号）、南通市疾病预防控制中心流调基地（通启路 6 号）、南通市疾病预防控制中心开发区站（中央路 28-2 号）。

二、空调规格及数量（以现有实际情况为准，请供应商自行勘察现场）：

工农南路 189 号：大金 VRV 空调室外机 20 套、大金 VRV 空调室内机 258 套、净化空调机组 5 套、分体式空调 25 套。

通启路 6 号：分体式空调 62 套。

中央路 28-2 号：分体式空调 53 套。

三、服务内容

1. 室内机部分：清洗机壳、过滤网，去除机器表面灰尘及污垢，检查接电端座，测量出风温度，检查和梳理排水系统。测试室内机各个部件的使用性能，确保室内机正常运转（每年换季时清洗两次）。

2. 室外机部分：清洗室外机散热器吸附的灰尘，去除机体表面灰尘油污，测量整机工作电流、电压，压缩机负载电流、温度，检查风机电流、噪音并加注润滑油，测量吸气压力、排气压力并适当加注制冷剂。

3. 管路部分：检查室内、室外机冷媒管是否有泄漏现象，冷凝水管路是否有阻塞或滴漏现象并加予修复。所有管道的保温等。确保整个空调系统运行正常，制冷、制热效果良好，用户满意。

4. 供应商必须严格执行国家现行有效的质量标准和提供合格的维护保养工作；所用零配件必须为未使用过的新零配件，由于所用零配件质量问题所造成的损失由供应商负责。

5. 中央空调系统发生故障，供应商接报修电话通知后 2 小时内到达现场。小修 4 小时内修复完毕；大修 48 小时内修复完毕；特殊情况下协商解决。供应商必须提供优质服务，不得延误。维修及保养后均需采购人签字认可。

6. 维保期内所有维修及保养工作中的一切人工费、维修配件费、材料费由供应商承担，包含在本次投标报价中。

四、服务要求

1. 本次空调维护保养服务采用“全保服务”模式，即服务期内空调机组发生故障或损耗，产生的一切费用均由供应商负责。为便于供应商综合考虑，了解该项目的实际情况，现将南通市疾病预防控制中心办公楼中央空调近三年主要维修材料使用情况统计如下：

序号	名称	型号	单位	2022 年用量	2023 年用量	2024 年用量
----	----	----	----	----------	----------	----------

1	压缩机	大金 V3	只	8	6	5
2	压缩机	大金 VQ	只	0	0	2
3	主板	大金 V3	块	1	1	1
4	变频主板	大金 V3	块	3	3	2
5	变频主板	大金 VQ	块	0	0	1
6	风扇变频板	大金 V3	块	1	0	2
7	风扇电机	大金 V3	只	2	1	2
8	高压传感器	大金 V3	只	3	2	2
9	电子膨胀阀	大金 V3	只	2	4	3
10	制冷剂	R410a	公斤	535	460	480

2. 供应商应根据采购人实际情况，制定完善、有效的维护保养方案，配备专业服务团队，实施严格的项目管理机制。

3. 除不可抗力因素外，因空调维护保养不及时、不到位等原因造成采购人空调机组运行异常的，采购人将视情况轻重对供应商每次进行 1000 至 3000 元的服务质量处罚，并承担由于空调异常所引发的其他一切损失。

●单台机组异常停机：1 小时以内，发生一次给予供应商 1000 元的服务质量处罚；1 小时以上，给予 2000-3000 元处罚；

4. 供应商须提供 7×24 小时运行维护报修，并及时派人上门解决故障或问题：

5. 空调维修和备件替换。供应商应具备快速获取备件库全线产品的能力，当设备经过（现场服务和技术支持）处理后仍无法正常工作，判定为硬件故障时，供应商应快速提供同型号且质量可靠的备件替换，确保空调在最短时间内恢复正常，且更换的设备继承原设备的服务期和服务内容。

6. 供应商须每个月免费上门对空调机组进行巡检和维护保养，记录运行参数，分析设备状况，解决存在隐患。每次巡检结束后，供应商应向采购人书面提交详细的巡检维保报告（包含维保台账、维保记录、存在隐患及补救预防措施等），经采购人签字确认后，留存备查。

7. 供应商须建立切实可行的空调机组应急响应预案，明确人员组织、应急流程、备机保障、处理规范、恢复标准等，提高应急响应速度和能力。

8. 供应商在巡检和维保服务过程中须做好相应的安全防护措施，如果发生人身伤亡、财产等一切损失，所有责任均由供应商独自承担。

9. 供应商所报价格应包含工具费、辅材费、人工劳务费、维护保养费等一切费用应在实地勘估时一并考虑，如在项目实施时发现缺少或不足，所有责任及费用由供应商承担。

五、服务时间

三年，合同一年一签。

六、付款时间和条件

本项目按年度付款。签订合同并完成备件库的考核验收后，支付年度合同金额的30%；

每年维保结束，经考核，设备运行正常，并很好履行维保责任，支付剩余年度合同金额的70%，每次付款前成交供应商须向采购单位提供等额的正规发票。款项由采购单位按相关财务支付规定办理支付手续。