

开发区2025~2026年度小型建设项目监理招标公告
(招标编号: JSWN20250707FW)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本开发区2025~2026年度小型建设项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为南京溧源城市建设发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 开发区2025~2026年度小型建设项目监理(详见招标文件)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

开发区2025~2026年度小型建设项目监理

三、投标人资格要求

开发区2025~2026年度小型建设项目监理:

三、投标人资格要求

1、基本条件:

(1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明);

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会计报表,或银行出具的投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明,或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函);

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料);

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前六个月内至少一个月缴纳增值税,或营业税,或企业所得税的凭据,并缴纳社会保险的凭据(专用收据,或社会保险缴纳清单));

(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书原件加盖公章装订在投标文件中)。

2、特定资格条件

(1)、投标人资质等级及范围: 监理综合资质或同时具有市政公用工程及房屋建筑工程乙级(含)以上工程监理企业资质证书。

(2)、总监条件: ①总监资质: 国家注册监理工程师(含)以上且注册专业为房屋建筑工程。②社保要求: 投标申请人须提供拟派项目总监社保机构出具的近半年(2025年1月-2025年6月)投标人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码(或验证

码)】，在高等院校、科研机构、军事管理等事业编制人员若无法提供社保缴费证明，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料。

3、本项目拒绝接受处于被认定深水不良行为或‘黑名单’影响期内的投标人或项目负责人(项目总监)投标(提供承诺书原件加盖公章装订在投标文件中)；

4、资格审查资料中的重要内容没有失实或弄虚作假(提供承诺书原件加盖公章装订在投标文件中)；

5、符合法律、法规规定的其它条件(提供承诺书原件加盖公章装订在投标文件中)；

6、本项目总监不得有在监工程。(开标时对投标总监进行无在监查询)

7、本项目不接受红、黄牌企业或总监投标(符合并提供承诺书原件加盖公章)

8、本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式：报名时间、地点 1、时间：2025年07月31 日至 2025年08月06日，每天9:00 至 17:00，（北京时间，法定节假日除外） 2、地点：江苏威宁工程咨询有限公司（南京幸庄科技产业园G2幢412室） 3、方式：（1）现场报名：经办人须携带营业执照复印件、身份证原件、单位介绍信附联系方式、招标文件中企业资质要求、总监资质及社保复印件并加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-19 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-19 15:00

开标地点：江苏威宁工程咨询有限公司（南京幸庄科技产业园G2幢412室）

七、其他

1. 本项目采用综合评标法确定中标人 2. 本公告在江苏省招标投标公共服务平台(jszbt b.com/#/newindex)平台发布 有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告 3. 招标控制价：本项目采用费率形式报价，按国家发改委、建设部的发改价格[2007]670 号文标准收费的 70%作为最高限价费率，投标费率高于最高限价费率的投标文件 为无效投标文件，作废标处理。（计算依据：最高限价按国家发改委、建设部的发改价格[2007]670 号文规定下浮 30%，本工程的专业调整系数为:1.0；工程复杂调整系数为 0.85；高程调整系数为：1.0。） 4 本项目服务期：自合同生效之日至完成项目全部服务内容止

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京溧源城市建设发展有限公司
地 址： 南京市溧水经济开发区团山西路8号
联 系 人： 王工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏威宁工程咨询有限公司
地 址： 光华路160号B幢1001室
联 系 人： 何文奇
电 话： 18652961508
电 子 邮 件： 1401491767@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）左传伟（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）