

冶山街道养老服务中心屋面修缮、雨污水管网改造、部分院墙倾斜维修新建工程竞争性磋商公告

(招标编号: JSJT-2025078)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本冶山街道养老服务中心屋面修缮、雨污水管网改造、部分院墙倾斜维修新建工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:48.951241万元, 招标人为南京市六合区人民政府冶山街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 冶山街道养老服务中心屋面修缮、雨污水管网改造、部分院墙倾斜维修新建工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

冶山街道养老服务中心屋面修缮、雨污水管网改造、部分院墙倾斜维修新建工程

三、投标人资格要求

冶山街道养老服务中心屋面修缮、雨污水管网改造、部分院墙倾斜维修新建工程:

1、提供相关证明材料:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(请提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明, 复印件加盖公章装订在响应文件中, 原件备查);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(供应商提供本次政府采购活动前的财务报表, 复印件或资格承诺函加盖供应商公章装订在响应文件中);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(见附件, 加盖供应商公章装订在响应文件中);

(4) 供应商提供本次政府采购活动前六个月内中任一月份的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料【提供相关主管部门出具的证明, 根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料】(复印件或资格承诺函加盖供应商公章装订在响应文件中);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(请提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明, 格式自定, 加盖供应商公章装订在响应文件中);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件, 并提供相关证明文件:

(1) 投标人资质等级及范围: 施工总承包建筑工程三级(含)以上;

(2) 项目经理资质类别和等级: 有效期内的注册建造师建筑工程二级(含)以上, 并且取得有效的安全生产考核合格证(B证), 供应商项目经理必须是与供应商签订了劳动合同并依法办理了社会养老保险的本单位工作人员(提供劳动合同及由投标供应商缴纳的近半年

内任意一个月的社保证明），投标的项目经理无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定，在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行；

（3）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（4）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（5）资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

（6）企业具备安全生产条件，并领取了安全生产许可证；

（7）投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》。

（8）依据《关于开展南京市建筑业企业资质动态核查的通知》（宁建建监字【2020】388号）文件，资格审查时，若投标人在投标截止时间前投标人资格要求资质的核查结果不达标，仍在整改期的，将作为资格审查不通过处理。企业动态资质核查结果以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 09:00到2025-08-07 17:00

获取方式：现场获取，需携带企业营业执照、资质证书、法人代表证明或授权委托书的授权委托书、被委托人的身份证复印件及由投标供应商缴纳的近半年内任意一个月的社保证明（以上材料需提供复印件并需盖单位公章）。或通过网络报名（微信号15295713624）报名成功后获取磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-13 09:40

递交方式：纸制递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-13 09:40

开标地点：六合区冶山街道办事处便民服务中心一楼108会议室

七、其他

江苏骏通建设项目管理咨询有限公司受南京市六合区人民政府冶山街道办事处（采购单位名称，以下简称“采购人”）委托，就冶山街道养老服务中心屋面修缮、雨污水管网改造、部分院墙倾斜维修新建工程进行竞争性磋商采购，兹邀请符合资格条件的供应商参加报价和磋商。

1、项目编号：JSJT-2025078

2、项目名称：冶山街道养老服务中心屋面修缮、雨污水管网改造、部分院墙倾斜维修新建工程

本次项目最高限价为48.951241万元。投标报价超过最高限价的为无效投标。

项目内容：冶山街道养老服务中心屋面修缮、雨污水管网改造、部分院墙倾斜维修新建工程。具体内容详见工程量清单。

工期：30天

本项目不接受联合体投标。

3、供应商应具备下列资格条件：

3.1 提供相关证明材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力（请提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明，复印件加盖公章装订在响应文件中，原件备查）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（供应商提供本次政府采购活动前的财务报表，复印件或资格承诺函加盖供应商公章装订在响应文件中）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（见附件，加盖供应商公章装订在响应文件中）；

（4）供应商提供本次政府采购活动前六个月内中任一月份的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料【提供相关主管部门出具的证明，根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料】（复印件或资格承诺函加盖供应商公章装订在响应文件中）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（请提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，格式自定，加盖供应商公章装订在响应文件中）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件，并提供相关证明文件：

（1）投标人资质等级及范围：施工总承包建筑工程三级(含)以上；

（2）项目经理资质类别和等级：有效期内的注册建造师建筑工程二级(含)以上，并且取得有效的安全生产考核合格证（B 证），供应商项目经理必须是与供应商签订了劳动合同并依法办理了社会保险的本单位工作人员（提供劳动合同及由投标供应商缴纳的近半年内任意一个月的社保证明），投标的项目经理无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定，在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行；

（3）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（4）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（5）资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

（6）企业具备安全生产条件，并领取了安全生产许可证；

（7）投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》。

（8）依据《关于开展南京市建筑业企业资质动态核查的通知》（宁建建监字【2020】388 号）文件，资格审查时，若投标人在投标截止时间前投标人资格要求资质的核查结果不达标，仍在整改期的，将作为资格审查不通过处理。企业动态资质核查结果以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准。

4、磋商文件获取方式：

（1）获取时间：2025年8月1日起至2025年8月7日，上午9:00-11:00下午14:00-17:00（北京时间，节假日及双休日除外）；

(2) 磋商文件获取方式：现场获取，需携带企业营业执照、资质证书、法人代表证明或授权委托人的授权委托书、被委托人的身份证复印件及由投标供应商缴纳的近半年内任意一个月的社保证明（以上材料需提供复印件并需盖单位公章）。或通过网络报名（微信号15295713624）报名成功后获取磋商文件。

(3) 联系人：张工 联系电话：15295713624 地址：六合区方州西苑二单元207室

5、响应文件接收信息

(1) 响应文件开始接收时间：2025年8月13日09点30分（北京时间）

(2) 响应文件接收截止及磋商时间：2025年8月13日09点40分（北京时间）

(3) 接收地点及磋商地点：六合区冶山街道办事处便民服务中心一楼108会议室

(4) 响应文件份数要求：正本壹份、副本叁份，电子版（U盘，PDF格式需加盖公章）一份。

6、其他补充事宜：

6.1. 本项目中标后不允许分包、转包。

6.2. 现场考察或答疑：本项目自行勘察现场，供应商需对项目现场和周围环境进行仔细地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

6.3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动（提供承诺书）：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

7、采购单位联系方式

联系人：刘广琴

联系电话：15062294863

8、代理机构联系方式

联系人：张工

联系电话：15295713624

以上公告内容若有变更将通过原招标公告媒体发布，供应商应在投标截止时间前关注原招标公告媒体有关本招标项目有无变更公告。如未及时关注本网站公告导致误投标，其责任由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：	南京市六合区人民政府冶山街道办事处
地 址：	南京市六合区人民政府冶山街道办事处
联 系 人：	刘广琴
电 话：	15062294863

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏骏通建设项目管理咨询有限公司

地 址： 六合区方州西苑二单元207室

联 系 人： 张工

电 话： 15295713624

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王建军（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）