

2025江苏省烟草公司盐城市公司装修及局部改造项目（城区服务部办公楼改造）（二次）招标公告

（招标编号：XZP2025062000034）

项目所在地区：江苏省盐城市市辖区

### 一、招标条件

本2025江苏省烟草公司盐城市公司装修及局部改造项目（城区服务部办公楼改造）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:33.37万元，招标人为江苏省烟草公司盐城市公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本次招标共1个标段，工程造价33.37万元。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

2025江苏省烟草公司盐城市公司装修及局部改造项目（城区服务部办公楼改造）（二次）

### 三、投标人资格要求

2025江苏省烟草公司盐城市公司装修及局部改造项目（城区服务部办公楼改造）（二次）：

1、投标申请人应为具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并取得有效的安全生产许可证的独立法人。

2、项目负责人资格和要求：具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，同时具有有效的安全生产考核合格证（B类）。

3、项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起无在建工程，如发生投诉或反映，被反映人需提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目负责人无在建工程的书面证明。

4、安全员资格和要求：安全员须具有《专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》（C证）。

5、投标人须保证项目负责人为本单位正式职工。投标时，投标人应提供2025年7月在本单位向投标人所在地劳动保险部门缴纳的养老保险原件(如提供的是养老保险，须附有效期内的缴费清单；如提供的是劳动保险部门证明，须单独出具每人一份，注明缴费起止时间且加盖社保部门有效印章)。投标企业也可提供印有企业注册所在地的社会保险管理中心参保缴费证明电子专用章的社保缴费清单。事业单位不需提供本条所需资料，但需提供人社部门出具的该单位及项目组人员事业性质证明原件。

6、本次招标招标人一律不接受联合体投标报名。

7、信誉要求：

（1）投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

(2) 招投标相关单位及个人在招投标活动中存在失信行为的，在“江苏省建设工程招标网”公示期间，本项目的招标人拒绝其投标。

(3) 投标人不得存在：近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的情形。

(4) 投标人被人民法院列为失信被执行人的信息在“信用中国”网站上被公布的，自载明的发布之日开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

(5) 招标人拒绝接受被招标人列入“黑名单”且在处罚期内的投标人投标。

(6) 投标人需提供通过裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)查询2020年7月28日至开标当月的投标人、投标人的法定代表人、项目负责人无行贿行为的证明，提供截图并加盖投标人公章。①对供应商在参加烟草采购活动中，向干部职工行贿的，依据制度规定列入存在行贿行为供应商名单，禁止参加新采购项目。②对存在行贿行为供应商的禁入措施，适用于其法定代表人、主要负责人和行贿人。在禁入期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加新采购项目。③对被列入存在行贿行为供应商名单的在供应商，可以采取警示约谈等措施进行督促整改，并根据合同约定采取降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等处理措施。④在相关案件查办时，供应商应配合监委提供证据、作证，如发生拒不配合监委调查工作的情况，我方有权根据合同约定采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等多种措施。⑤签订采购合同时，同时签订廉洁合同，约定双方廉洁方面的权利义务及相应责任。

凡参加本项目的投标人视为完全知晓且理解以上告知内容。

8、符合相关法律法规规定的其他要求。

本项目不允许多联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 08:30到2025-08-07 18:00

获取方式：现场报名获取招标文件，请申请人于规定时间内，每日上午8：30时至11：30时，下午14：30时至18：00时。携带投标申请人报名授权委托书（或介绍信）原件和本本人身份证到江苏伟业项目管理有限公司报名并购买招标文件后方可参加投标。（联系人：钱先生，联系电话：0515-81662219，联系地址：盐城市人民南路华邦国际东厦A1601），报名材料不全或不符合要求的、逾期报名的不予受理。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-21 15:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-21 15:00

开标地点：江苏省烟草公司盐城市公司（盐城市毓龙东路30号）办公楼辅楼二楼会议室；

## 七、其他

2025江苏省烟草公司盐城市公司装修及局部改造项目（城区服务部办公楼改造）（二次）招标公告

### 一、招标条件

本招标项目2025江苏省烟草公司盐城市公司装修及局部改造项目（城区服务部办公楼改造）（二次）已经批准实施，项目业主为江苏省烟草公司盐城市公司，建设资金来自国有，项目出资比例为100%，招标人为江苏省烟草公司盐城市公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

1、招标范围：2025江苏省烟草公司盐城市公司装修及局部改造项目（城区服务部办公楼改造）（二次），具体详见图纸与工程量清单。

2、工程地点：江苏省烟草公司盐城市公司

3、工期要求：60日历天

4、标段划分：本次招标共1个标段，工程造价33.37万元。

5、其他：无

### 三、投标人资格要求

1、投标申请人应为具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并取得有效的安全生产许可证的独立法人。

2、项目负责人资格和要求：具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，同时具有有效的安全生产考核合格证（B类）。

3、项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起无在建工程，如发生投诉或反映，被反映人需提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目负责人无在建工程的书面证明。

4、安全员资格和要求：安全员须具有《专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》（C证）。

5、投标人须保证项目负责人为本单位正式职工。投标时，投标人应提供2025年7月在本单位向投标人所在地劳动保险部门缴纳的养老保险原件(如提供的是养老保险，须附有效期内的缴费清单；如提供的是劳动保险部门证明，须单独出具每人一份，注明缴费起止时间且加盖社保部门有效印章)。投标企业也可提供印有企业注册所在地的社会保险管理中心参保缴费证明电子专用章的社保缴费清单。事业单位不需提供本条所需资料，但需提供人社部门出具的该单位及项目组人员事业性质证明原件。

6、本次招标招标人一律不接受联合体投标报名。

7、信誉要求：

（1）投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

(2) 招投标相关单位及个人在招投标活动中存在失信行为的，在“江苏省建设工程招标网”公示期间，本项目的招标人拒绝其投标。

(3) 投标人不得存在：近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的情形。

(4) 投标人被人民法院列为失信被执行人的信息在“信用中国”网站上被公布的，自载明的发布之日开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

(5) 招标人拒绝接受被招标人列入“黑名单”且在处罚期内的投标人投标。

(6) 投标人需提供通过裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)查询2020年7月28日至开标当月的投标人、投标人的法定代表人、项目负责人无行贿行为的证明，提供截图并加盖投标人公章。①对供应商在参加烟草采购活动中，向干部职工行贿的，依据制度规定列入存在行贿行为供应商名单，禁止参加新采购项目。②对存在行贿行为供应商的禁入措施，适用于其法定代表人、主要负责人和行贿人。在禁入期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加新采购项目。③对被列入存在行贿行为供应商名单的在供应商，可以采取警示约谈等措施进行督促整改，并根据合同约定采取降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等处理措施。④在相关案件查办时，供应商应配合监委提供证据、作证，如发生拒不配合监委调查工作的情况，我方有权根据合同约定采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等多种措施。⑤签订采购合同时，同时签订廉洁合同，约定双方廉洁方面的权利义务及相应责任。

凡参加本项目的投标人视为完全知晓且理解以上告知内容。

8、符合相关法律法规规定的其他要求。

#### 四、评标办法

本项目采用“资格后审”全数入围的方法，评标方法采用“综合评估法”，由评标委员会根据评审结果推荐排名有序的3名中标候选人，招标人依法确定中标人。

#### 五、投标保证金

1、本项目的投标保证金数额为陆仟元整(¥: 6000.00元)，保证金采用银行汇票、本票或转账方式，各投标人须在投标截止时间前将投标保证金从投标人本单位的基本账户上汇出(汇票、本票以投标人汇出资金的银行日期为准；银行转账方式缴纳投标保证金的以款项实际到账日期为准)。保证金汇出单位必须与投标人名称一致)，收款人名称：/，开户行：/，账号：/。投标截止时间之前，各投标人将银行汇票或本票原件、银行转账回单带至开标现场交工作人员核验。

注：未按招标文件约定要求缴纳投标保证金的，其投标文件将不予接收。

如无投诉等特殊情况，中标结果公示期满后10个工作日内，退还非中标人的投标保证金。中标人投标保证金在其缴纳履约保证金后退还。

2、履约保证金：本项目履约保证金为中标价的10%。中标人在合同签订前，须将履约保证金足额缴纳至招标人指定的账号。

#### 六、招标文件的获取

1、获取时间：2025年 8 月1日-2025年 8月7日。

2、获取方式：现场报名获取招标文件，请申请人于规定时间内，每日上午8：30时至11：30时，下午14：30时至18：00时。携带投标申请人报名授权委托书（或介绍信）原件和本本人身份证到江苏伟业项目管理有限公司报名并购买招标文件后方可参加投标。（联系人：钱先生，联系电话：0515-81662219，联系地址：盐城市人民南路华邦国际东厦A1601），报名材料不全或不符合要求的、逾期报名的不予受理。

#### 七、投标文件的递交

7.1投标文件递交截止时间及开标时间：2025年 8 月 21日15 时；

7.2投标文件递交及开标地点：江苏省烟草公司盐城市公司（盐城市毓龙东路30号）办公楼辅楼二楼会议室；

7.3未按招标文件密封、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 八、发布公告的媒介

江苏省招标投标公共服务平台<http://jszbtb.com>和中国采购与招标网<http://www.chinabidding.com.cn>、中国招投标网<http://www.infobidding.com>。

#### 九、公告的修改或中（终）止

本次招标公告如有修改或中（终）止，将以“补充公告”形式在江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.com.cn>）、中国招投标网（<http://www.infobidding.com>）发布，投标人应在开标前随时上网查阅，否则，其引起的相关后果由投标人自行负责。

#### 十、其他

1、投标人有违反《盐城市市场廉政准入规定（试行）》中规定情形的，招标人将拒绝投标。

2、项目严禁挂靠、转包、分包，一经核实挂靠、转包、分包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

#### 十一、联系方式

招 标 人：江苏省烟草公司盐城市公司      招标代理机构：江苏伟业项目管理有限公司

地 址：盐城市毓龙东路30号      地 址：盐城市人民南路华邦国际东厦A1601

联 系 人：翟先生      联 系 人：钱先生

电 话： 0515-88241938      电 话： 0515-81662219

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省烟草公司盐城市公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏省烟草公司盐城市公司

地 址：盐城市毓龙东路30号

联系人：翟先生  
电话：0515-88241938  
电子邮件：/

招标代理机构：江苏伟业项目管理有限公司  
地址：盐城市人民南路华邦国际东厦A1601  
联系人：钱先生  
电话：0515-81662219  
电子邮件：824455916@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）钱沁霖（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）