大华香邑美颂1-8、14-23栋外墙及屋面防水维修工程招标公告
(招标编号: JSKRS-2025-32)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

一、招标条件

本大华香邑美颂1-8、14-23栋外墙及屋面防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:129.867104万元,招标人为南京大华锦绣物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 外墙及屋面防水维修(具体详见工程量清单)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

大华香邑美颂1-8、14-23栋外墙及屋面防水维修工程

三、投标人资格要求

大华香邑美颂1-8、14-23栋外墙及屋面防水维修工程:

(1)具有施工能力的在中华人民共和国注册的法人,具有独立承担民事责任的能力;(提供有效的营业执照复印件加盖投标人公章)

(2)投标人资质等级及范围:防水防腐保温工程专业承包资质贰级(含)以上施工资质及有效的安全生产许可证;(提供有效的证书复印件加盖投标人公章)

(3)项目经理必须满足下列条件:

a.注册建造师建筑工程二级以上(含二级),具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格B类证书》。(提供有效的资质证书及安全生产考核B证复印件加盖投标人公章);

b.投标人必须提供拟投入本工程项目经理与投标申请人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年任意一个月投标人为其缴纳社会保险证明。社保缴费明细需含缴费起止时间、缴费单位、缴费人员姓名并由社保机构加盖缴费证明专用章,缴费单位须与投标人名称一致,若企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老金缴费证明,必须出具相关证明材料,否则视为未提供;(提供证明材料复印件加盖公章)

(4)投标人不得存在下列情形之一:(提供承诺书,格式见第六章)

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)

②投标人是项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、监理单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的单位;

③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;

④处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;

⑤因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;

⑥投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 08:30到2025-08-08 17:30

获取方式：现场获取；联系人：易仁强 18912113512；获取地点：南京市鼓楼区新门口43号厚德苑505室；凡有意参加投标者请准备以下资料①单位介绍信原件（或授权委托书原件）加盖单位公章、授权委托人身份证扫描件加盖单位公章；②营业执照复印件加盖单位公章；招标文件工本费：500元/份；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-21 14:30

递交方式：纸质文件、现场递交；递交地址：南京市鼓楼区新门口43号厚德苑505室

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-21 14:30

开标地点：南京市鼓楼区新门口43号厚德苑505室

七、其他

1. 项目基本情况：

项目编号：JSKRS-2025-32

项目名称：大华香邑美颂1-8、14-23栋外墙及屋面防水维修工程。

预算金额：1298671.04元

最高限价：1298671.04元，报价超过最高投标限价的为无效报价，按照无效响应处理。

招标需求：外墙及屋面防水维修（具体详见工程量清单）。

项目工期：主管部门审核通过且办理完相关手续后60天内完成。

本项目不接受联合体投标。

本项目采用资格后审。

本项目采用综合评分法，具体详见招标文件。

2. 投标保证金：

本次项目的投标保证金金额为人民币贰万元，投标人必须在投标文件递交截止时间之前以企业法人的名义从基本账户缴纳。

保证金交纳信息：

名称：江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司

开户行：中国银行南京云锦路支行

账号：488458217139

保证金备注：JSKRS-2025-32保证金

3. 其他补充事宜：

(1) 集中考察或答疑：采购人不组织集中考察。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的招投标活动中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人自行负责。

(2) 有关本次响应的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）”发布的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京大华锦绣物业管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京大华锦绣物业管理有限公司

地 址： 南京市江北新区柳洲南路1号大华锦绣华城乐美颂花园综合楼
101室

联 系 人： 陈声亮

电 话： 15951019997

电 子 邮 件： 326099748@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司

地 址： 新门口厚德苑1幢505室、506室

联 系 人： 易仁强

电 话： 18912113512

电 子 邮 件： 381970194@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴立新（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）