

RC服务外包项目招标公告
(招标编号: SJY-20250730-014)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本RC服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:68.1万元,招标人为南京金陵汇德物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: RC服务外包项目,项目总建筑面积约12万平方米,由酒店式公寓、SOHO办公塔楼和拥有近十余家大型主力店、美食街的裙楼组成,集时尚、百货、娱乐、休闲、办公、居住于一体,详见招标文件“第四章 项目需求”;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

RC服务外包项目

三、投标人资格要求

RC服务外包项目:

2.1具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件,如投标人为自然人的,提供其身份证明);

2.2供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年或2024年的经审计的财务报告或银行出具的资信证明或其他会计报表等,成立不满一个月不需提供);

2.3供应商需提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(在提交投标文件截止时间前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料(投标人依法享受缓缴、免缴税收或社会保障资金的,须提供有效证明材料));

2.4供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;

2.5供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2.6供应商须提供在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“诚信江苏”(www.jscredit.gov.cn)查询的、自本招标公告发布之日起至投标截止前的信用记录的截图(截图须加盖公章)。

2.7不允许任何形式的转包或分包,若转包分包或变相外包给第三方,则视为违约,招标人有权直接解除服务合同(提供承诺书原件);

2.8拒绝以下投标人参加本次采购活动:

(1)被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重失信行为记录名单,及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。

(2) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(3) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 08:30到2025-08-06 17:30

获取方式：3.1. 时间：2025年7月31日至2025年8月6日，每天上午8时30分到11时30分，下午14时00分到17时30分（北京时间，法定节假日除外） 3.2. 地点：请联系代理机构获取纸质招标文件。 3.3. 方式：报名需将下述资料盖章扫描件（1份）发邮件至

zhuxiaoqi_xm@cicdi.cn，进行线上报名：（1）营业执照副本；（2）法人授权委托书和被授权人身份证；（3）标书费付款凭证。 售价：300元人民币 汇款账号信息如下：收款单位：中通服咨询设计研究院有限公司 开户银行：招商银行股份有限公司南京城北支行 账号：12590209571000100002008 转账事由：RC服务外包+标书费

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-21 14:30

递交方式：详见公告

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-21 14:30

开标地点：南京市秦淮区中山南路371号607号会议室

七、其他

RC服务外包项目的潜在投标人应在中通服咨询设计研究院有限公司获取招标文件，并于2025年8月21日14点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：SJY-20250730-014

1.2 项目名称：RC服务外包项目；

1.3 预算金额：68.1万元/年；

1.4 本项目设定最高限价，最高限价为：68.1万元/年。

1.5 采购需求：RC服务外包项目，项目总建筑面积约 12 万平方米，由酒店式公寓、SOHO 办公塔楼和拥有近十余家大型主力店、美食街的裙楼组成，集时尚、百货、娱乐、休闲、办公、居住于一体，详见招标文件“第四章 项目需求”；

1.6 合同履行期限：三年（合同一年一签）；

二、申请人的资格要求：

2.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，如投标人为自然人的，提供其身份证明）；

2.2 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年或2024年的经审计的财务报告或银行出具的资信证明或其他会计报表等，成立不满一个月不需提供）；

2.3 供应商需提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（在提交投标文件截止时间前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料（投标人依法享受缓缴、免缴税收或社会保障资金的，须提供有效证明材料））；

2.4 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

2.5 供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2.6 供应商须提供在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“诚信江苏”（www.jscredit.gov.cn）查询的、自本招标公告发布之日起至投标截止前的信用记录的截图（截图须加盖公章）。

2.7 不允许任何形式的转包或分包，若转包分包或变相外包给第三方，则视为违约，招标人有权直接解除服务合同（提供承诺书原件）；

2.8 拒绝以下投标人参加本次采购活动：

（1）被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重失信行为记录名单，及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。

（2）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（3）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

三、获取招标文件

3.1. 时间：2025年7月31日至2025年8月6日，每天上午8时30分到11时30分，下午14时00分到17时30分（北京时间，法定节假日除外）

3.2. 地点：请联系代理机构获取纸质招标文件。

3.3. 方式：

报名需将下述资料盖章扫描件（1份）发邮件至 zhuxiaoqi_xm@cicdi.cn，进行线上报名：

（1）营业执照副本；

（2）法人授权委托书和被授权人身份证；

（3）标书费付款凭证。

售价：300元人民币

汇款账号信息如下：

收款单位：中通服咨询设计研究院有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司南京城北支行

账号：12590209571000100002008

转账事由：RC服务外包+标书费

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

4.1. 提交投标文件截止时间及开标时间：2025年8月21日14点30分（北京时间）

4.2. 提交投标文件及开标地点：南京市秦淮区中山南路371号607号会议室。

五、公告期限

5.1 自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

6.1 有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

7.1. 采购人信息

名称：南京金陵汇德物业服务有限公司

地址：南京市鼓楼区汉中路2号金陵饭店世贸楼302

联系方式：84711888-8170

7.2. 采购代理机构信息

名称：中通服咨询设计研究院有限公司

地址：南京市建邺区楠溪江东街58号

联系人：朱晓琦、赵元昊、陈沐

联系电话：18021521325、17751780859

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京金陵汇德物业服务有限公司

地 址：南京市鼓楼区汉中路2号金陵饭店世贸楼302

联 系 人：/

电 话：84711888-8170

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：中通服咨询设计研究院有限公司

地 址：南京市建邺区楠溪江东街58号

联 系 人：朱晓琦、赵元昊、陈沐

电 话：18021521325

电 子 邮 件：zhuxiaoqi_xm@cicdi.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱晓琦（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）