

苏州市相城区北桥街道便民服务和社会事业办公室（退役军人服务站）关于2025年北桥街道2家残疾人之家运营服务外包的竞争性磋商公告  
(招标编号: ZYT2025-XC-SH-139)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

### 一、招标条件

本2025年北桥街道2家残疾人之家运营服务外包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:20万元, 招标人为苏州市相城区北桥街道便民服务和社会事业办公室(退役军人服务站)。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 2025年北桥街道2家残疾人之家运营服务外包

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年北桥街道2家残疾人之家运营服务外包

### 三、投标人资格要求

2025年北桥街道2家残疾人之家运营服务外包:

(一) 合格磋商供应商的一般条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目不接受联合体投标。

注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-31 09:00到2025-08-07 16:00

获取方式: 一、报名获取采购文件时响应单位须向采购代理机构提供以下资料 1、有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证的复印件(或“三证合一”营业执照副本); 2、法定代表人身份证复印件; 3、如非法定代表人报名的提交响应单位代理人的授权委托书原件、代理人身份证复印件、本单位社保缴费证明材料复印件。 注: 欢迎符合条件的响应单位前来报名, 请各响应单位将符合以上要求的有效证明文件的复印件加盖响应单位公章(鲜章)后装订成册, 注明响应单位名称、采购编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真

等信息。如有伪造或虚报，将取消该单位的磋商资格。二、参加磋商报名及领取磋商采购文件时间：本公告发布之日起至2025年8月7日16:00(节假日、公休日除外)。磋商采购文件售价：人民币300元整，只有向采购代理机构报名登记并获取本次磋商采购文件后方可参加磋商。现场报名及购买地点：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云会广场1幢10楼代理部。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 13:30

递交方式：现场纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 13:30

开标地点：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云会广场1幢10楼会议室

## 七、其他

苏州咨悦潭建设项目管理有限公司受苏州市相城区北桥街道便民服务和社事业办公室（退役军人服务站）的委托，就其所需要采购的2025年北桥街道2家残疾人之家运营服务外包在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件资格条件的供应商前来参加磋商。

一、项目编号：ZYT2025-XC-SH-139

二、项目名称：2025年北桥街道2家残疾人之家运营服务外包

三、项目预算：人民币贰拾万元整，¥：200000.00元

四、项目概况：2025年北桥街道2家残疾人之家运营服务外包，具体详见磋商文件第四章。

服务期限：1年（具体以合同签订时间为准）。

五、参加竞争性磋商的供应商资格要求：

合格磋商供应商的一般条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不接受联合体投标。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

六、报名获取采购文件时响应单位须向采购代理机构提供以下资料

1、有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证的复印件（或“三证合一”营业执照副本）；

2、法定代表人身份证复印件；

3、如非法定代表人报名的提交响应单位代理人的授权委托书原件、代理人身份证复印件、本单位社保缴费证明材料复印件。

注：欢迎符合条件的响应单位前来报名，请各响应单位将符合以上要求的有效证明文件的复印件加盖响应单位公章（鲜章）后装订成册，注明响应单位名称、采购编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，将取消该单位的磋商资格。

七、参加磋商报名及领取磋商采购文件时间：本公告发布之时起至2025年8月7日16:00(节假日、公休日除外)。

磋商采购文件售价：人民币300元整，只有向采购代理机构报名登记并获取本次磋商采购文件后才可参加磋商。

现场报名及购买地点：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云会广场1幢10楼代理部。

八、提交响应文件及磋商时间、地点：

1、提交响应文件时间：2025年8月12日13:00~13:30(北京时间)

提交响应文件截止时间：2025年8月12日13:30(北京时间)

递交地点：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云会广场1幢10楼会议室

2、磋商时间：2025年8月12日13:30(北京时间)

3、磋商地点：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云会广场1幢10楼会议室

九、采购人：苏州市相城区北桥街道便民服务和社会事业办公室（退役军人服务站）

联系人：张晓伟 联系电话：0512-65413503

十、采购代理机构：苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

地址：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云会广场1幢10楼会议室

联系人：汪明 联系电话：0512-66185285

十一、请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，并按磋商采购文件的要求提交响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

十二、本次采购公告发布在中国招标投标公共服务平台，敬请各供应商注意。

十三、公告期：公告之日起三个工作日。

苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

2025年7月31日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市相城区北桥街道便民服务和社会事业办公室（退役军人服务站）。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州市相城区北桥街道便民服务和社会事业办公室（退役军人服务站）

地 址： 苏州市相城区北桥街道

联 系 人： 张晓伟

电 话： 0512-65413503

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

地 址： 苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼

联系人：汪明

电话：0512-66185285

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：汪明（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）