

药厂地块500kva临时用电工程施工招标公告
(招标编号: XZP2025073100241)

项目所在地区: 江苏省盐城市亭湖区

一、招标条件

本药厂地块500kva临时用电工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:70.92万元,招标人为江苏兆汇置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程造价约70.92万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

药厂地块500kva临时用电工程

三、投标人资格要求

药厂地块500kva临时用电工程:

3、投标人资格要求

3.1 投标人资质类别和等级: 投标人须为具有电力工程施工总承包三级及以上或输变电工程专业承包三级及以上施工资质,同时具有国家能源局派出机构颁发的承装类、承修类、承试类均为五级及以上电力设施施工许可证,并取得安全生产许可证的独立法人。

3.2 投标项目负责人资格类别和等级: 投标项目负责人必须是投标人本单位的正式职工,具有机电工程专业二级及以上的注册建造师资格,并取得安全生产考核合格证(B类),且无在建工程(如发生投诉或反映,被投诉人或被反映人须提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目经理无在建工程的书面证明)。

3.3 投标申请人代理人及投标承诺的项目负责人均为本单位的正式职工,投标时提供从2025年4月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。(退休人员提供在本单位相关证明)。

3.4 招标人不接受联合体投标。

3.5 招标人坚决谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标的,没收其全部投标保证金,如中标的将取消其中标资格并按相关法律法规予以处罚。

3.6 财务要求: 投标人应具有独立订立合同的能力,未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3.7 信誉要求: 投标人不得存在下列情形:

(1) 被国家、江苏本省级有关部门及盐城本市级、亭湖区有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的。

(2) 在招投标活动中因本招标文件第二章投标人须知10.1.1、10.1.2所列的不良行为,在“江苏省建设工程招标网”公示期间的。

(3) 近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。（均自记录之日起至投标截止日止）

(4) 被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”等信用网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

(5) 投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”等信用网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，相关参与人因上述情形，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后情况的变化，改变已经作出的决定。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-31 00:00到2025-08-08 18:00

获取方式：请于“2025年7月31日至2025年8月8日18：00时”携带本人身份证、投标申请人单位介绍信到苏州鸿鑫工程咨询有限公司报名并领取招标文件后方可参加投标。（地点：盐城市人民南路5号国际创投中心北楼9002室），时间：上午8：30-11：30，下午：14：30-18：00。联系人：刘女士，联系电话：13905106949）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 09:00

递交方式：上传加密的投标文件至招标人指定邮箱：2417605311@qq.com

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 09:00

开标地点：盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座4楼4005开标室

七、其他

1、招标条件

本招标项目药厂地块500kva临时用电工程已由上级部门批准建设，招标人为江苏兆汇置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的药厂地块500kva临时用电工程进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：药厂地块500kva临时用电工程。

2.2 工程地点：盐城市亭湖区境内。

2.3 工程规模：工程造价约70.92万元

2.4 招标范围：包含（但不限于）药厂地块500kva临时用电工程的施工，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。招标人保留对招标范围内工程量适当调整的权利。

2.5 工期：30日历天。

2.6 质量标准：合格，符合招标人要求。

3、投标人资格要求

3.1 投标人资质类别和等级：投标人须为具有电力工程施工总承包三级及以上或输变电工程专业承包三级及以上施工资质，同时具有国家能源局派出机构颁发的承装类、承修类、承试类均为五级及以上电力设施施工许可证，并取得安全生产许可证的独立法人。

3.2 投标项目负责人资格类别和等级：投标项目负责人必须是投标人本单位的正式职工，具有机电工程专业二级及以上的注册建造师资格，并取得安全生产考核合格证（B类），且无在建工程（如发生投诉或反映，被投诉人或被反映人须提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目经理无在建工程的书面证明）。

3.3 投标申请人代理人及投标承诺的项目负责人均为本单位的正式职工，投标时提供从2025年4月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供在本单位相关证明）。

3.4 招标人不接受联合体投标。

3.5 招标人坚决谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标的，没收其全部投标保证金，如中标的将取消其中标资格并按相关法律法规予以处罚。

3.6 财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3.7 信誉要求：投标人不得存在下列情形：

（1）被国家、江苏本省省级有关部门及盐城本州市级、亭湖区有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的。

（2）在招投标活动中因本招标文件第二章投标人须知10.1.1、10.1.2所列的不良行为，在“江苏省建设工程招标网”公示期间的。

（3）近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。（均自记录之日起至投标截止日止）

（4）被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”等信用网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

（5）投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”等信用网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，相关参与人因上述情形，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后情况的变化，改变已经作出的决定。

4、招标文件的获取

如贵单位有意向参与，请于“2025年7月31日至2025年8月8日18：00时”携带本人身份证、投标申请人单位介绍信到苏州鸿鑫工程咨询有限公司报名并领取招标文件后方可参加投标。（地点：盐城市人民南路5号国际创投中心北楼9002室），时间：上午8：30-11：30，下午：14：30-18：00。联系人：刘女士，联系电话：13905106949）。

5、投标保证金

本招标项目投标保证金金额为人民币5000元。投标人必须在开标前将投标保证金从投标人本单位的基本账户上直接转（汇）至招标人投标保证金专用帐户【收款单位：苏州鸿鑫工程咨询有限公司盐城分公司，开户银行：招商银行股份有限公司盐城分行，账号：515900529110701。】，投标保证金可采用现金（转账、电汇）、银行汇票（除华东三省一市的汇票外，其他汇票必须提供“解讫通知”联）、银行保函、担保公司保函、保险公司保函，投标保证金汇出单位必须与投标单位名称完全一致，且必须备注工程名称。

6、评标办法

本项目评标办法采用“合理低价法”。

7、投标文件的递交及相关事宜

7.1本项目的投标文件递交截止时间及开标时间：2025年8月11日9时00分。

7.2本项目为不见面交易项目。开标当日投标人无需到达开标现场,仅需在任意地点通过PC端或移动端的“腾讯会议”及相应的配套硬件设备参加开标会议。注册完成后点击“加入会议”，输入会议号“ ”，“您的姓名”按“单位简称+授权委托人姓名”格式填写，然后点击“加入会议”。会议系统将在投标截止时间前30分钟开放。

7.3投标文件递交地点:上传加密的投标文件至招标人指定邮箱：2417605311@qq.com 。逾期递交或未递交至指定邮箱的投标文件，招标人不予接收。邮件发送主题上标明：投标人名称+药厂地块500kva临时用电工程投标文件。邮件中标明手机联系号码，便于代理公司开标时及时联系投标人。

7.4投标文件加密方法：所有投标文件（PDF格式）打包后装入一个文件夹 → 右键要加密的文件夹，选择“添加到压缩文件” → 点击“设置密码”，输入密码并重复确认 → 生成加密压缩文件 → 上传至招标人指定邮箱。压缩包文件名为“投标人名称+药厂地块500kva临时用电工程投标文件”。投标文件以最后一次提交的为准。未加密的投标文件不予接受，不进入后续环节。

7.5解密密码发送要求：投标人必须在投标文件递交截止时间后15分钟内，使用发送投标文件的同一邮箱将投标文件的解密密码发送至招标人指定邮箱：2417605311@qq.com ，邮件发送主题上标明“投标人名称+药厂地块500kva临时用电工程投标文件解密密码”字样。投标人在规定的时间内未发送或发送的解密密码不正确导致无法解密的，投标文件不予接受，不进入后续环节。

7.6开标现场：盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座4楼4005开标室

8、本工程严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

9、投标人有违反《盐城市市场廉政准入规定（试行）》中有关规定情形者，将被取消投标资格。

10、本公告发布于：江苏省招标投标公共服务平台<https://jszbtb.com/#/newindex>

11、联系方式

建设单位：江苏兆汇置业有限公司

地 址：盐城市区长坝路16号金色华庭1幢112室

联系人：吴女士

电 话：0515-89918850

招标代理机构：苏州鸿鑫工程咨询有限公司

地 址：盐城市人民南路5号国际创投中心北楼9002室

联系人：陈先生

联系电话：18480927261

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏兆汇置业有限公司

地 址：盐城市区长坝路16号金色华庭1幢112室

联 系 人：吴女士

电 话：0515-89918850

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州鸿鑫工程咨询有限公司

地 址：盐城市人民南路5号国际创投中心北楼9002室

联 系 人：陈先生

电 话：18480927261

电 子 邮 件：2417605311@gq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈云（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）