

中国邮政集团有限公司淮安市分公司清江浦区北京北路支局旧址装修工程项目比选公告

(招标编号: WY-20250801-016)

项目所在地区: 江苏省淮安市

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司淮安市分公司清江浦区北京北路支局旧址装修工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:2.59万元, 招标人为中国邮政集团有限公司淮安市分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 1.1 工程地点: 淮安市 1.2 本工程采购范围: 清江浦区北京北路支局旧址装修改造作为客户体验中心, 具体装修内容为原金融柜台拆除、吊顶地砖修复、新做龙骨隔断、水电改造、刷漆、洁具以及其他零星维修。 1.3 工期: 12天 1.4 质量要求: 合格(符合国家验收标准) 1.5本项目设置最高含税限价为2.59万元人民币。供应商含税总报价高于最高含税限价的, 其响应将被否决。供应商需根据附件1《北京北路支局旧址装修清单》进行分项报价, 以含税总报价计算价格分。供应商在工程量清单报价时, 不得变更各分项工程量, 不得变更不可竞争价, 如有变更以上内容的做废标处理。 注: 以上费用含材料费、机械施工费、人工费等项目实施过程中涉及的全部费用

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中国邮政集团有限公司淮安市分公司清江浦区北京北路支局旧址装修工程项目

三、投标人资格要求

中国邮政集团有限公司淮安市分公司清江浦区北京北路支局旧址装修工程项目:

1、供应商须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定, 具有良好的信誉和诚实的商业道德, 具有独立承担民事责任的能力。(提供法人或其他组织的营业执照等证明文件, 复印件加盖公章);

2、供应商须具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(有效期内)(提供证明材料复印件并加盖公章, 原件备查);

3、供应商须具备增值税一般纳税人资格, 能开具增值税专用发票。(提供加盖单位公章的承诺);

4、供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质(有效期内)或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质(有效期内)(提供证明材料复印件并加盖公章, 原件备查)

5、供应商拟派至少1名项目负责人负责本项目的全程管控, 项目负责人须具备国家注册贰级及以上建造师(建筑工程专业)资质(须提供证明材料复印件并加盖公章, 原件备查)

【取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证, 有效期内)】(须提供证明材料复

印件并加盖公章，原件备查），且必须满足下列条件（须提供项目负责人身份证复印件等相关信息）：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个或以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。（供应商须提供本单位为其缴纳的近1年内连续6个月的社保证明）；

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务（已在市政、绿化等工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员仍视为有在建工程）。（供应商须提供有效证书复印件并加盖公章及承诺书）

（3）须承诺拟派项目负责人为对应地区的项目负责人，原则上不得更改。（提供承诺书加盖公章）

6、被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。（提供加盖单位公章的承诺书）；

7、与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（提供加盖单位公章的承诺书）；

8、供应商必须是在中华人民共和国境内（港澳台除外）依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的单位。（提供加盖单位公章的承诺书）；

9、供应商企业法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目同一包的投标（提供加盖单位公章的承诺书）；

10、本项目不接受联合体投标；本项目不得转包、分包。（提供加盖单位公章的承诺书）

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 00:00到2025-08-08 23:59

获取方式：5.1 比选文件获取时间：2025年08月04日至2025年08月08日（北京时间）；

5.2 在比选文件获取截止时间前，请有意向且具备资格条件的报名单位可联系代理机构获取报名材料（联系人：齐工，电话：17351888276），填写相关报名信息后打印、盖公章并扫描，将扫描件发送至联系人邮箱（zhukeyu.jsy@chinaccs.cn）中（PDF命名方式：北京北路旧址+供应商名字全称），代理机构确认报名材料内容齐全后，向报名单位邮件发送比选

文件。注：以上报名材料需加盖公章的文件，不能以“业务章”、“专用章”等代替；如确需要替代的，应提供公章对“业务章”、“专用章”的授权说明，授权格式自拟。5.3比选文件售价 200 元，开具增值税电子普通发票，售后不退。磋商文件费用交纳采用银行电汇、网上银行汇款方式，账户名称与申请人单位名称一致。“转账事由”：“（淮安旧址维修+文件费）”。供应商因未按本公告要求，而导致响应失败的，本项费用不予退还。

户名：中通服网盈科技有限公司 开户银行：招商银行股份有限公司南京城北支行 账号：75594024621070100001897

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-14 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-14 09:30

开标地点：淮安市淮海南路130号邮政大厦七楼708会议室

七、其他

本比选项目为 中国邮政集团有限公司淮安市分公司清江浦区北京北路支局旧址装修工程项目，项目编号：WY-20250801-016，采购人为 中国邮政集团有限公司淮安市分公司，采购代理机构为 中通服网盈科技有限公司。项目资金来自 采购人自筹，项目出资比例为 100%。资金已落实。项目已具备比选条件，现进行公开比选，有意向的潜在供应商（以下简称供应商）可前来响应。

1. 项目概况与采购范围

1.1 工程地点：淮安市

1.2 本工程采购范围：清江浦区北京北路支局旧址装修改造作为客户体验中心，具体装修内容为原金融柜台拆除、吊顶地砖修复、新做龙骨隔断、水电改造、刷漆、洁具以及其他零星维修。

1.3 工期：12天

1.4 质量要求：合格（符合国家验收标准）

1.5 本项目设置最高含税限价为2.59万元人民币。供应商含税总报价高于最高含税限价的，其响应将被否决。供应商需根据附件1《北京北路支局旧址装修清单》进行分项报价，以含税总报价计算价格分。供应商在工程量清单报价时，不得变更各分项工程量，不得变更不可竞争价，如有变更以上内容的做废标处理。

注：以上费用含材料费、机械施工费、人工费等项目实施过程中涉及的全部费用

2. 资格审查方法

本工程比选采用 资格后审，资格审查方法：合格制。

3. 评选方法

本工程采用评选方法：详见第三章评选办法。

4. 供应商资格要求

1、供应商须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或其

他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章）；

2、供应商须具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（有效期内）（提供证明材料复印件并加盖公章，原件备查）；

3、供应商须具备增值税一般纳税人资格，能开具增值税专用发票。（提供加盖单位公章的承诺）；

4、供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（有效期内）或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质（有效期内）（提供证明材料复印件并加盖公章，原件备查）

5、供应商拟派至少1名项目负责人负责本项目的全程管控，项目负责人须具备国家注册贰级及以上建造师（建筑工程专业）资质（须提供证明材料复印件并加盖公章，原件备查）**【取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证，有效期内）】**（须提供证明材料复印件并加盖公章，原件备查），且必须满足下列条件（须提供项目负责人身份证复印件等相关信息）：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个或以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。（供应商须提供本单位为其缴纳的近1年内连续6个月的社保证明）；

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务（已在市政、绿化等工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员仍视为有在建工程）。（供应商须提供有效证书复印件并加盖公章及承诺书）

（3）须承诺拟派项目负责人为对应地区的项目负责人，原则上不得更改。（提供承诺书加盖公章）

6、被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。（提供加盖单位公章的承诺）；

7、与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（提供加盖单位公章的承诺）；

8、供应商必须是在中华人民共和国境内（港澳台除外）依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的单位。（提供加盖单位公章的承诺）；

9、供应商企业法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目同一包的投标（提供加盖单位公章的承诺）；

10、本项目不接受联合体投标；本项目不得转包、分包。（提供加盖单位公章的承诺
书）

5. 比选文件等资料的获取

5.1 比选文件获取时间：2025年08月04日至2025年08月08日（北京时间）；

5.2 在比选文件获取截止时间前,请有意向且具备资格条件的报名单位可联系代理机构
获取报名材料（联系人：齐工，电话：17351888276），填写相关报名信息后打印、盖公章
并扫描，将扫描件发送至联系人邮箱（zhukeyu.jsy@chinaccs.cn）中（PDF命名方式：北
京北路旧址+供应商名字全称），代理机构确认报名材料内容齐全后，向报名单位邮件发送
比选文件。

注：以上报名材料需加盖公章的文件，不能以“业务章”、“专用章”等代替；如确需
要替代的，应提供公章对“业务章”、“专用章”的授权说明，授权格式自拟。

5.3比选文件售价 200 元，开具增值税电子普通发票，售后不退。磋商文件费用交纳采
用银行电汇、网上银行汇款方式，账户名称与申请单位名称一致。“转账事由”：“
（淮安旧址维修+文件费）”。供应商因未按本公告要求，而导致响应失败的，本项费用不
予退还。

户 名：中通服网盈科技有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司南京城北支行

账 号：75594024621070100001897

6. 响应文件的递交

6.1纸质响应文件的递交截止时间（即响应截止时间）： 2025年08月14日09时30分。

6.2纸质响应文件递交地点： 淮安市淮海南路130号邮政大厦七楼708会议室 。

6.3本项目将于上述同一时间、地点进行比选，采购人/采购代理机构邀请供应商的法定
代表人或者其委托的代理人准时参加。

6.4出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

- （1）逾期送达或者未送达指定地点的；
- （2）未按照比选文件要求密封的；
- （3）未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

7. 发布公告的媒介

本比选公告仅在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）；江苏省招
投标公共服务平台（jszbtb.com）；中国邮政官网（www.chinapost.com.cn）；中国采购与招
标网（<https://www.chinabidding.cn/>）上发布，其他媒介转载无效。

8. 联系方式

采 购 人：中国邮政集团有限公司淮安市分公司

地 址：淮安市淮海南路130号

联 系 人：张工

电 话：0517-83975678

代理机构：中通服网盈科技有限公司

地 址：南京市建邺区奥体大街68号4B座10楼

联 系 人：朱柯宇、谷宏宇、秦凡、齐岩

电 话：17351888276

电子邮件：qiyan.jswy@chinaccs.cn

2025年08月01日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中国邮政集团有限公司淮安市分公司

地 址： 淮安市淮海南路130号

联 系 人： 张西安

电 话： 0517-83975678

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中通服网盈科技有限公司

地 址： 南京市建邺区奥体大街68号4幢10层

联 系 人： 朱柯宇

电 话： 13382331765

电 子 邮 件： zhukeyu.jswy@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱柯宇（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）