

南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心物业服务竞争性磋商公告

(招标编号: E-254132NJ008)

项目所在地区: 江苏省, 南京市

一、招标条件

本南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 40 万元, 招标人为南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 40 万元/年

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心物业服务;

三、投标人资格要求

(001 南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心物业服务) 的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力 (提供法人或其他组织的营业执照复印件, 加盖单位公章);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供 2023 年度或 2024 年度的财务报表复印件, 加盖单位公章);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (供应商根据履行采购项目合同需要, 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料或承诺书, 加盖单位公章);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供 2025 年 1 月至投标截止时间前任一月份依法缴纳税收的凭据以及缴纳社会保险的凭据 (专用收据或社会保险的凭据)。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商, 应提供相应文件证明) (加盖单位公章);
- (5) 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供承诺书, 加盖单位公章);
- (6) 符合法律、行政法规规定的其他条件 (提供承诺书, 加盖单位公章);

2、本项目的特定资格要求:

- (1) 供应商提供南京市公安局出具的自行招用保安员单位备案证明, 或自开展保安服务之

日起 30 个工作日内向南京市公安局备案承诺书（格式自拟，加盖单位公章）。

（2）供应商须是江苏省政府采购中心 2025 年度江苏省省级及南京市党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务框架协议采购（JSZC-320000-SCZX-K2024-0729）的入围供应商。

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动：（提供承诺书，格式自拟，加盖单位公章）

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 08 月 01 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：详见正文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 12 日 14 时 00 分

递交方式：中杭际（北京）工程管理有限公司（南京市建邺区丰安路君泰国际 A 座 25 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 12 日 14 时 00 分

开标地点：中杭际（北京）工程管理有限公司（南京市建邺区丰安路君泰国际 A 座 25 楼）

七、其他

中杭际（北京）工程管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心（以下简称“采购人”）委托，就南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心物业服务（项目名称）进行竞争性磋商采购，兹邀请符合资格条件的供应商参加磋商活动。

一、项目基本情况

项目编号：E-254132NJ008

项目名称：南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心物业服务

采购方式：☐竞争性谈判☒竞争性磋商 ☐询价

最高限价：40 万元/年

采购需求：南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心物业服务，建筑面积：2000 平方米（后续新址可能增加 6500 平方米），物业类型：医院，物业服务内容：室内保洁；医院室外保洁；临床服务、运送、杂勤工作；门卫保安；医疗废弃物的收集管理；其他事项；上述物业服务详细内容及其他需求详见竞争性磋商文件。

合同履行期限：2025 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 30 日。第一年合同期满后，采购人有权决定是否与中标供应商签订后续服务合同。服务人员具体进场时间按采购人要求执行。

本项目（是/否）接受联合体：否。

集中现场考察或答疑 采购人不组织现场勘察或答疑，但供应商可对项目现场进行踏勘，相关费用由供应商自行承担。

供应商在报价时应充分考虑现场实际情况，采购人不负担因供应商对项目现场情况考虑不周而产生的其他任何费用。

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或其他组织的营业执照复印件，加盖单位公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度或 2024 年度的财务报表复印件，加盖单位公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商根据履行采购项目合同需要，提供履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料或承诺书，加盖单位公章）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2025 年 1 月至投标截止时间前任一月份依法缴纳税收的凭据以及缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险的凭据）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商，应提供相应文件证明）（加盖单位公章）；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，加盖单位公章）；

（6）符合法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺书，加盖单位公章）；

2、本项目的特定资格要求：

（1）供应商提供南京市公安局出具的自行招用保安员单位备案证明，或自开展保安服务之日起 30 个工作日内向南京市公安局备案承诺书（格式自拟，加盖单位公章）。

（2）供应商须是江苏省政府采购中心 2025 年度江苏省省级及南京市党政机关、事业单位及

团体组织物业管理服务框架协议采购（JSZC-320000-SCZX-K2024-0729）的入围供应商。

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动：（提供承诺书，格式自拟，加盖单位公章）

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、报名及获取竞争性磋商文件

1、本项目报名及获取竞争性磋商文件的时间和方式：供应商应于2025年8月1日至2025年8月7日，每日上午9时00分至11时00分，下午14时00分至17时00分，自行选择下列方式之一进行报名及获取竞争性磋商文件：

1.1 网上报名：供应商将授权委托书身份证（正反面）、法人授权委托书、委托代理人身份证（正反面）扫描件（所有资料加盖供应商公章）在上述规定报名时间内发至 wushikang@zhjgcgl.cn，待审核无误后方可缴费至指定账户：【户名：中杭际（北京）工程管理有限公司；开户行：上海浦东发展银行北京亚运村支行；账号：91160154800005610】，缴费成功后完成报名登记，逾期不再受理。竞争性磋商文件届时以电子邮件形式发送至供应商邮箱。

1.2 现场报名：供应商委托代理人持授权委托书身份证复印件（正反面）、法人授权委托书、委托代理人身份证复印件（正反面）（所有资料加盖供应商公章）到中杭际（北京）工程管理有限公司（南京市建邺区丰安路君泰国际A座25楼）参加报名并获取竞争性磋商文件。

1.3 报名联系人：陈蕾 15371030390。竞争性磋商文件人民币300元/套，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2025年8月12日14时00分（北京时间）

地点：中杭际（北京）工程管理有限公司（南京市建邺区丰安路君泰国际A座25楼）

五、响应文件开启

时间：2025年8月12日14时00分（北京时间）

地点：中杭际（北京）工程管理有限公司（南京市建邺区丰安路君泰国际A座25楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商应提供响应文件正本壹份、副本贰份。所有响应文件均应密封后递交，同时应提供电子版响应文件壹份（电子版内容应与纸质响应文件正本完全一致、U盘形式（单独封装）随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

2、公告媒体：江苏省招标投标公共服务平台

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

采购人信息

名称：南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心

地址：南京市秦淮区安品街10号

联系人：潘老师

联系电话：025-84460059

采购代理机构信息

名称：中杭际（北京）工程管理有限公司

地址：南京市建邺区丰安路君泰国际A座25楼

联系方式：18061675757

项目联系方式

项目联系人：吴世康

电话：18061675757

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：南京市秦淮区朝天宫社区卫生服务中心

地址：南京市秦淮区安品街10号

联系人：潘老师

电话：025-84460059

电子邮件：/

招标代理机构：中杭际（北京）工程管理有限公司

地 址： 南京市建邺区丰安路君泰国际 A 座 25 楼

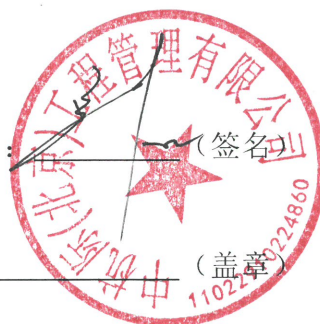
联 系 人： 吴世康

电 话： 18061675757

电子邮件： wushikang@zhjgcgl.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



中杭际(北京)工程管理有限公司