

淮安市老子山九年制学校消防管道维修及保暖项目（第四次）招标公告
（招标编号：XZP2025080100249）

项目所在地区：江苏省淮安市洪泽县

一、招标条件

本淮安市老子山九年制学校消防管道维修及保暖项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:7.488715万元，招标人为淮安市老子山九年制学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 详见招标人提供招标工程量清单；
范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：
淮安市老子山九年制学校消防管道维修及保暖项目

三、投标人资格要求

淮安市老子山九年制学校消防管道维修及保暖项目：
详见招标文件。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 15:00到2025-08-07 17:30

获取方式：于2025年8月7日17时30分前至江苏神州项目管理有限公司（淮安市洪泽区中润武夷国际广场1号楼21楼江苏神州项目管理有限公司）领取招标文件等资料（含招标工程量清单等）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-08 10:00

递交方式：携带密封好的投标文件至洪泽区中润武夷国际广场1号楼21楼江苏神州项目管理有限公司

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 10:00

开标地点：洪泽区中润武夷国际广场1号楼21楼江苏神州项目管理有限公司

七、其他

1、招标条件

本招标项目淮安市老子山九年制学校消防管道维修及保暖项目已批准建设，项目业主为淮安市老子山九年制学校，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标

条件，现对该项目淮南市老子山九年制学校消防管道维修及采暖项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1工程地点：淮南市洪泽区境内；

2.2招标内容：详见招标人提供招标工程量清单；

2.3投标最高限价：人民币74887.15元，投标高于最高限价的为无效标。

2.4计划工期：20日历天；

2.5质量要求：合格；

2.6标段划分：本次只设一个标段。

3、投标人资格要求：

3.1具有独立订立合同的能力，提供有效的营业执照（提供原件复印件加盖公章，放入投标文件中）；

3.2投标人未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

3.3投标人如因围标串标、弄虚作假或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门处罚，自处罚之日起2年内发包人不接受其投标；

3.4投标申请人资质类别和等级：建筑工程施工总承包三级及以上或消防设施工程专业承包二级及以上资质（提供原件复印件加盖公章，放入投标文件中）；

3.5投标项目负责人资质和等级：建筑工程专业二级（含）以上或机电工程二级及以上注册建造师，注册建造师具有安全生产考核合格证（B类）（提供原件复印件加盖公章，放入投标文件中）；

3.6企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（提供原件复印件加盖公章，放入投标文件中）；

3.7拟任项目经理必须是本单位签订劳动合同的正式员工，提供拟任项目经理的劳动合同及2025年1月1日以来任意一个月在本单位缴纳养老保险证明(超过法定缴纳养老保险年龄的项目经理必须提供劳动合同及退休证书或退休证明材料)，（提供原件复印件加盖公章，放入投标文件中）；

3.8本工程不接受联合体投标；

3.9符合法律、法规规定的其他条件。

4、合同价款支付及方式：

4.1合同价款方式：固定单价合同，投标人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险，中标后不再调整。

4.2合同价款支付：项目竣工验收合格且审计结束后一次性付清。付款时，乙方须开具正规发票才能付款。

5、发包文件领取

投标人须于2025年8月7日17时30分前至江苏神州项目管理有限公司（淮南市洪泽区中润武夷国际广场1号楼21楼江苏神州项目管理有限公司）领取招标文件等资料（含招标工程量清单等），并交纳文件费300元（售后不退）。

6、投标保证金：本工程投标保证金为人民币600元，以现金的方式携带至开标现场，未中标的投标保证金适时退还给投标人。

7、投标文件递交时间及地点：

7.1投标文件递交截止及开标时间： 2025年8月8日上午10:00分（逾期不予接收）；

7.2投标地点：洪泽区中润武夷国际广场1号楼21楼江苏神州项目管理有限公司。

8、资格审查：本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

9、评标方法

本次招标采用经评审的最低投标价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

10、发布公告媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com/#/newindex>）和学校公示栏张贴发布。

11、联系方式

招标人：淮安市老子山九年制学校 招标代理机构：江苏神州项目管理有限公司

联系人：王宝峰 联 系 人：冯磊

电 话：18912057509 电 话：15195306267

2025年8月1 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市老子山九年制学校
地 址： 洪泽区老子山镇居民路16号
联 系 人： 王宝峰
电 话： 18912057509
电 子 邮 件： 583549436@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏神州项目管理有限公司
地 址： 洪泽区武夷国际广场1号楼21楼
联 系 人： 冯磊
电 话： 15195306267
电 子 邮 件： 583549436@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 冯磊 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）