

九龙城市农园劳务外包服务项目（二次）采购公告
（招标编号：JSZF2025003）

项目所在地区：江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本九龙城市农园劳务外包服务项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:24.105696万元，招标人为连云港海农水利建设工程有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模：九龙城市农园劳务外包服务项目（二次），具体详见招标文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

九龙城市农园劳务外包服务项目（二次）

三、投标人资格要求

九龙城市农园劳务外包服务项目（二次）：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）2023年度或2024年度财务状况报告（成立不满一个年度的不需提供）；（根据连财购（2023）4号文件精神，可提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》）
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；（根据连财购（2023）4号文件精神，可提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》）
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库(2020)46号)等相关文件要求，本项目专门面向中型企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业进行采购。（符合要求的供应商须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件，否则投标无效）。

3.本项目的特定资格要求：/

4.本项目的其他资格要求：

- （1）资格审查现场查询时，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与政府采购活动。
- （2）本项目授权代理人全程参与本项目磋商活动（含获取磋商文件阶段，若为法定代表人（分支机构负责人）参与磋商可不提供授权委托书）、质疑等整个磋商环节，磋商时需提供企业法人（分支机构负责人）授权委托书、被授权人身份证。

(3) 中标后不允许分包或转包。

5. 法律法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 11:00到2025-08-07 17:00

获取方式：1. 获取时间：2025年8月01日~2025年08月07日17:00止。 2. 获取方式：先登录“海州区阳光采购平台(<http://180.103.103.123:8100/>)”线上报名,再至江苏颐达工程管理咨询有限公司参加投标报名并购买采购文件,最终报名情况以线下报名为准。报名审核通过后自行从“海州区阳光采购平台”下载招标文件。 3. 招标文件每套售价300元,售后不退。 4. 报名须提供以下材料： 4.1法定代表人授权委托书原件(需附法人身份证复印件和经办人身份证复印件) 4.2企业营业执照复印件加盖公章。 注：其他途径获取的招标文件无效,投标时投标文件将拒收,由此造成的不利后果由供应商自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 15:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 15:00

开标地点：连云港市海州区朝阳东路32-6号东盛阳光大厦A座2301、2302。

七、其他

江苏颐达工程管理咨询有限公司受连云港海农水利建设工程有限公司的委托,决定就其所需的九龙城市农园劳务外包服务项目实施竞争性磋商采购,欢迎符合条件的供应商参加磋商。

一、采购项目名称及编号

项目名称：九龙城市农园劳务外包服务项目（二次）

项目编号：JSZF2025003

二、采购项目简要说明及预算金额

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币241056.96元（其中234756.96元为2名客服、2名保安人员成本费（工资+五险），人员成本费为不可竞争费用,管理费最高限价为：6300元），投标人仅针对管理费进行报价。投标人的投标报价不得高于本项目管理费最高限价,否则按否决其投标处理。

采购需求：九龙城市农园外包服务,主要需要客服人员2名,女性35周岁以下,主要负责菜地租赁,对接处理客户提出的各种需求,整理客户资料及其他临时性工作;保安2名,男性65周岁以下,身体健康,能吃苦耐劳,有敬业精神,主要负责园区的巡逻、值班、卫生及其他临时性工作,具体详见项目需求。

服务地点：连云港市海州区九龙城市乐园小区北侧。

服务期：一年(自合同约定之日起算)。

本项目(是/否√)接受联合体投标。

三、合格磋商供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(2) 2023年度或2024年度财务状况报告（成立不满一个年度的不需提供）；（根据连财购〔2023〕4号文件精神，可提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》）

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；（根据连财购〔2023〕4号文件精神，可提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》）

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库(2020)46号)等相关文件要求，本项目专门面向中型企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业进行采购。（符合要求的供应商须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件，否则投标无效）。

3. 本项目的特定资格要求：/

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 资格审查现场查询时，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与政府采购活动。

(2) 本项目授权代理人全程参与本项目磋商活动（含获取磋商文件阶段，若为法定代表人（分支机构负责人）参与磋商可不提供授权委托书）、质疑等整个磋商环节，磋商时需提供企业法人（分支机构负责人）授权委托书、被授权人身份证。

(3) 中标后不允许分包或转包。

5. 法律法规规定的其他条件。

四、获取采购文件

1. 获取时间：2025年8月01日～2025年08月07日17：00止。

2. 获取方式：先登录“海州区阳光采购平台(<http://180.103.103.123:8100/>)”线上报名,再至江苏颐达工程管理咨询有限公司参加投标报名并购买采购文件，最终报名情况以线下报名为准。报名审核通过后自行从“海州区阳光采购平台”下载招标文件。

3. 招标文件每套售价300元，售后不退。

4. 报名须提供以下材料：

4.1 法定代表人授权委托书原件(需附法人身份证复印件和经办人身份证复印件)

4.2 企业营业执照复印件加盖公章。

注：其他途径获取的招标文件无效，投标时投标文件将拒收，由此造成的不利后果由供应商自行承担。

五、磋商响应文件接收截止时间和地点

（一）响应文件接收截止时间：2025年08月12日下午15:00:00（北京时间，逾期送达将作无效响应处理；

（二）响应文件接收及磋商地点：连云港市海州区朝阳东路32-6号东盛阳光大厦A座2301、2302。

六、磋商响应文件开启信息

（一）响应文件开启时间：2025年08月12日下午15:00:00；

（二）响应文件开启地点：连云港市海州区朝阳东路32-6号东盛阳光大厦A座2301、2302。

七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

八、本次磋商采购联系事项

采购人名称：连云港海农水利建设工程有限公司

采购代理机构：江苏颐达工程管理咨询有限公司

地址：连云港市海州区朝阳东路32-6号东盛阳光大厦A座2301、2302

联系人：徐工

电 话：13775587273

九、本次磋商响应文件制作份数要求

正本份数：1份 副本份数：2份

十、其他说明事项：

1. 本次竞争性磋商不收取磋商保证金。
2. 本磋商文件中标注★的款项为实质性要求和条件，供应商必须逐条做出满足要求和条件的响应，否则将按无效响应处理。
3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台、海州区阳光采购平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

4. 有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注在“江苏省招标投标公共服务平台网”、“海州区阳光采购平台”发布的更正公告。

江苏颐达工程管理咨询有限公司

2025年08月01日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 连云港海农水利建设工程有限公司

地 址： 连云港市海州区海昌北路66号办公楼9楼

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏颐达工程管理咨询有限公司

地 址： 连云港市海州区朝阳东路32-6号东盛阳光大厦2301、2302号

办公

联 系 人： 徐工

电 话： 13775587273

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王婷（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）