

苏州微谷文化发展有限公司太美香谷里酒店关于太美香谷里酒店安保服务的竞争性磋商采购公告

(招标编号: RQZX2025-Z-C-024号)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴中区

一、招标条件

本太美香谷里酒店安保服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:100.937339万元,招标人为苏州微谷文化发展有限公司太美香谷里酒店。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币壹佰万零玖仟叁佰柒拾叁元叁角玖分(¥1009373.39元)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

太美香谷里酒店安保服务

三、投标人资格要求

太美香谷里酒店安保服务:

1、合格响应人一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;
- (6) 符合法律、行政法规规定的其他条件;

2、本项目的特定资格要求: 无

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司),不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 法人的分支机构不得参加本项目的采购活动(除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外)。

4、本项目不接受联合体响应。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-01 09:00到2025-08-08 16:00

获取方式: 现场领取(只有向代理机构现场报名并领取磋商文件后方可参加磋商)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-13 14:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-13 14:00

开标地点：苏州市太湖国家旅游度假区孙武路3003号太美香谷里酒店7号楼二楼V3会议室

七、其他

受苏州微谷文化发展有限公司太美香谷里酒店的委托，苏州瑞秋项目管理有限公司对其所需采购的太美香谷里酒店安保服务在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件资格条件和履约能力的各供应商前来参加磋商。

一、项目基本情况：

- 1、项目编号：RQZX2025-Z-C-024号
- 2、项目名称：太美香谷里酒店安保服务
- 3、采购预算：人民币壹佰万零玖仟叁佰柒拾叁元叁角玖分（¥1009373.39元）
- 4、服务内容：具体详见第四章 竞争性磋商文件
- 5、服务期限：壹年（具体以合同签订时间为准）

二、参加磋商供应商资格条件：

1、合格响应人一般条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- （6）符合法律、行政法规规定的其他条件；

2、本项目的特定资格要求：无

3、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）法人的分支机构不得参加本项目的采购活动（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）。

4、本项目不接受联合体响应。

三、报名及购买采购文件的时间和地点：

- 1、领取时间：自公告发布之日起至2025年08月08日每日9:00~16:00（节假日除外）；
- 2、领取地点：苏州市高新区玉山路145号秀水苑5幢东门二楼代理部。
- 3、领取方式：现场领取（只有向代理机构现场报名并领取磋商文件后方可参加磋商）。

4、工本费：500元/份（采购文件售后不退, 响应资格不能转让）。

5、购买采购文件时须提供以下材料（每页均须加盖响应单位公章）：

（1）加盖企业公章（鲜章）的书面申请书原件（注明项目名称、单位名称、联系人、联系电话、电子邮件等信息）；

（2）有效的《营业执照》复印件；

（3）法定代表人有效的身份证双面复印件；

（4）非法定代表人报名的还须提供法定代表人授权委托书原件以及委托代理人有效的身份证双面复印件

以上资料均须清晰，内容全面，于领取采购文件截止时间之前递交到代理公司。

四、磋商时间、地点安排：

1、递交响应文件的时间：2025年08月13日 13:30~14:00（北京时间）

2、递交响应文件的截止时间：2025年08月13日 14:00（北京时间）

3、递交磋商响应文件地点：苏州市太湖国家旅游度假区孙武路3003号太美香谷里酒店7号楼二楼V3会议室

五、磋商时间及地点：

1、磋商时间：2025年08月13日 14:00（北京时间）

2、磋商地点：苏州市太湖国家旅游度假区孙武路3003号太美香谷里酒店7号楼二楼V3会议室

六、项目联系人及联系方式：

1、代理机构名称：苏州瑞秋项目管理有限公司

地址：苏州市高新区玉山路145号秀水苑5幢东门二楼

联系人：余秋夏、刁祖勇

电话：0512-66362187 电子邮箱：289860616@qq.com

2、采购单位：苏州微谷文化发展有限公司太美香谷里酒店

联系人：沈愚若

七、请贵单位领取本次采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求编制响应文件，按上述确定的时间、地点准时参加磋商活动。

八、本次采购相关信息在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布，成交信息亦在此网上发布，敬请及时关注。如有其它网站转载则仅供参考，采购人和采购代理机构不承担由此产生的相关责任。

九、公告期：公告之日起三个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州微谷文化发展有限公司太美香谷里酒店

地 址： /

联 系 人： 沈愚若

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州瑞秋项目管理有限公司

地 址： 苏州市高新区玉山路145号秀水苑5幢东门二楼

联 系 人： 余秋夏、刁祖勇

电 话： 0512-66362187

电 子 邮 件： 289860616@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）余秋夏（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）