

幸福里西区消火栓系统、消防喷淋系统、火灾报警系统维修工程招标公告
(招标编号: XZP202507290018200001)

项目所在地区: 江苏省盐城市射阳县

一、招标条件

本幸福里西区消火栓系统、消防喷淋系统、火灾报警系统维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为幸福里小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程包含但不限于对幸福里西区消火栓系统、消防喷淋系统、火灾报警系统维修等内容,具体以招标人提供的工程量清单及施工现场交接为准;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

幸福里西区消火栓系统、消防喷淋系统、火灾报警系统维修工程

三、投标人资格要求

幸福里西区消火栓系统、消防喷淋系统、火灾报警系统维修工程:

1、资格等级及范围: 投标人须具备建设行政主管部门核定的消防设施工程专业承包二级及以上资质等级,并持有有效的企业安全生产许可证。

2、财务要求: 投标人应具有独立订立合同的能力,未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3、业绩要求: 投标人自2022年7月1日以来(以竣工验收证明时间为准),具有合同金额不小于最高限价的80%的消防维修项目的业绩;以提供的合同、竣工验收证明复印件加盖投标单位公章为准(真实性由投标人负责)。

4、项目负责人资格和等级: 项目负责人须为投标申请人本单位的职工,具有建设行政主管部门核发的机电工程专业二级及以上建造师注册证书和项目负责人安全生产考核合格证(B类)。

5、投标申请人须保证代理人及投标承诺的项目部人员均为本单位的正式职工,投标时须提供代理人和项目负责人从2025年5月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明(退休人员提供在本单位相关证明,格式自拟,但应充分体现退休人员为本单位正式职工)。除项目负责人的其他项目部人员投标时无需提供缴费记录证明,中标候选人公示前、异议(投诉)提出时相关单位需提供缴费记录证明原件给招标人核验。

6、本次招标不接受联合体招标。

注: 投标文件的所有内容必须真实,若被招标人发现并确认投标人或中标人在投标过程中有弄虚作假行为将被取消投标资格或中标资格,并报行政管理部门查处,缴纳的投标保证金不予退还。施工企业不得出借资质投标;不得转包、挂靠、非法分包施工。中标后或合同签订后或施工期间被发现并被证实转包、挂靠、非法分包施工,将被清除出施工现场,其行

为将立即被上网公示，除已交纳的履约保证金被扣除外，报行政监管机构查处，追究其给招标人造成的其他损失。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 08:30到2025-08-05 17:30

获取方式：凡自愿参加本项目的潜在投标人应于规定时间内，将携带介绍信或授权委托书（格式自拟，注明联系方式）、营业执照、报名人身份证的复印件加盖公章到江苏宏才项目管理有限公司（射阳县幸福大道万成尚景11#楼104门市，联系人：刘静，电话：0515-82377098，邮箱：571075811@qq.com）购买招标文件，本标段报名费为：500元，售后不退。未购买招标文件的潜在投标人将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 09:00

递交方式：纸质投标

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 09:00

开标地点：射阳县市民中心8楼开标一室

七、其他

一、招标条件

幸福里小区物业管理委员会拟实施幸福里西区消防栓系统、消防喷淋系统、火灾报警系统维修工程。工程所需资金已落实。工程已具备招标条件，现对该工程进行公开招标，择优确定该项工程施工承包人。

二、项目概况与招标范围

1、项目地点：幸福里小区西区；

2、工程内容：本工程包含但不限于对幸福里西区消防栓系统、消防喷淋系统、火灾报警系统维修等内容，具体以招标人提供的工程量清单及施工现场交接为准；

3、质量标准：合格；

4、最高投标限价：488216.42元；

5、工期要求：45天（具体工期要求服从招标人建设工期需要）；

6、计划开工时间：2025年8月；

7、招标范围：工程量清单及施工现场交接范围内的全部工程；

8、承包方式：包工包料；

9、计价方式：采用工程量清单计价。

三、投标人资格要求：

1、资格等级及范围：投标人须具备建设行政主管部门核定的消防设施工程专业承包二级及以上资质等级，并持有有效的企业安全生产许可证。

2、财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3、业绩要求：投标人自 2022年7月1日以来(以竣工验收证明时间为准),具有合同金额不小于最高限价的80%的消防维修项目的业绩；以提供的合同、竣工验收证明复印件加盖投标单位公章为准(真实性由投标人负责)。

4、项目负责人资格和等级：项目负责人须为投标申请人本单位的职工，具有建设行政主管部门核发的机电工程专业二级及以上建造师注册证书和项目负责人安全生产考核合格证（B类）。

5、投标申请人须保证代理人及投标承诺的项目部人员均为本单位的正式职工，投标时须提供代理人和项目负责人从2025年5月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明（退休人员提供在本单位相关证明，格式自拟，但应充分体现退休人员为本单位正式职工）。除项目负责人的其他项目部人员投标时无需提供缴费记录证明，中标候选人公示前、异议（投诉）提出时相关单位需提供缴费记录证明原件给招标人核验。

6、本次招标不接受联合体招标。

注：投标文件的所有内容必须真实，若被招标人发现并确认投标人或中标人在投标过程中有弄虚作假行为将被取消投标资格或中标资格，并报行政管理部门查处，缴纳的投标保证金不予退还。施工企业不得出借资质投标；不得转包、挂靠、非法分包施工。中标后或合同签订后或施工期间被发现并被证实转包、挂靠、非法分包施工，将被清除出施工现场，其行为将立即被上网公示，除已缴纳的履约保证金被扣除外，报行政监管机构查处，追诉其给招标人造成的其他损失。

四、付款方式：

- 1、工程竣工验收合格后，按审计结论付至80%的工程款；
- 2、工程竣工验收合格满两年无质量问题按审计结论结清工程款；
- 3、按上述进度付款，无利息补偿。

注：付款时，承包人必须提供发包人财务部门认可的发票。

五、投标保证金、履约保证金

- 1、投标保证金数额：9000元；
- 2、投标保证金交纳时间：投标截止时间前；
- 3、投标保证金交纳方式：现金（密封，投标截止时间前与投标文件一同提交）或者基本账户开户行出具的保函、保险公司出具的保单；
- 4、履约保证金：中标价的10%，收到中标通知书之日起7日内（签订施工合同之前）；
- 5、履约保证金的缴纳方式：从中标人基本帐户汇至指定帐户；
- 6、履约保证金的退还：工程竣工验收合格后，将扣除承包人违约金后剩余的履约保证金退还至中标人基本账户（无息）。

六、资格审查

本项工程招标采用资格后审方式对投标人资格进行审查。

七、拟采用的评定标办法：本次招标采用合理低价法。

1、以有效投标文件的评标价算术平均值为A【若有效投标文件3≤有效投标文件<7家时，取算术平均值为A；若7家≤有效投标文件≥10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A】。

评标基准价=A×K，K值在开标前由投标人代表随机抽取确定，K值的取值范围为96%、97%、98%。

评标基准价一经确定，任何情形（计算错误除外），不得更改。

2、评标价等于评标基准价的得满分100分；评标价相对评标基准价每低1%扣减0.6分，每高1%扣减0.9分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3、按投标人评标价得分由高到低排列次序，确定得分最高排名第一的投标人为中标候选人。投标人评标价得分相同时，报价低者排序靠前；如投标报价完全相同时，由招标人在开标现场随机确定其排序。

八、招标公告发布及获取招标文件办法

1、招标公告发布媒介：射阳县人民政府网、江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）网上发布。

2、招标文件获取时间：2025年8月1日08:30至2025年8月5日17:30。

3、获取方式：凡自愿参加本项目的潜在投标人应于规定时间内，将携带介绍信或授权委托书（格式自拟，注明联系方式）、营业执照、报名人身份证的复印件加盖公章到江苏宏才项目管理有限公司（射阳县幸福大道万成尚景11#楼104门市，联系人：刘静，电话：0515-82377098，邮箱：571075811@qq.com）购买招标文件，本标段报名费为：500元，售后不退。未购买招标文件的潜在投标人将被拒绝。

4、对招标文件的澄清或修改请各潜在投标人自行关注，否则，由此引起的责任自负。

九、投标文件的递交

1、递交截止时间：详见招标文件。

2、递交方式：纸质投标。

十、联系方式

招 标 人：幸福里小区物业管理委员会

联 系 人：韩先生

电 话：13997382224

代理机构：江苏宏才项目管理有限公司

地 址：射阳县幸福大道万成尚景11#楼104门市

联 系 人：刘静

联系电话：0515-82377098

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：幸福里小区物业管理委员会

地 址： 射阳县幸福华城
联 系 人： 韩先生
电 话： 13997382224
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏宏才项目管理有限公司

地 址： 盐城市区希望大道中路22号海韵大厦2幢717室
联 系 人： 刘静
电 话： 0518-82377098
电 子 邮 件： 571075811@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高红（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）