

横梁街道太平排涝泵站管理房招租公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本横梁街道太平排涝泵站管理房招租已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为南京市六合区横梁街道水利管理服务中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 横梁街道太平排涝泵站管理房招租

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

横梁街道太平排涝泵站管理房招租

三、投标人资格要求

横梁街道太平排涝泵站管理房招租:

详见七、其他

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-04 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式: 详见七、其他

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-13 15:00

递交方式: 详见七、其他

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-13 15:00

开标地点: 横梁街道便民服务中心二楼开标室

七、其他

经横梁街道公共资源交易站审核、街道办事处批准,现将横梁街道太平排涝泵站管理房招租,有关事项公告如下:

一、拟处置集体资产情况

- 1、位置: 位于横梁街道新篁中心社区耿三庄组;
- 2、面积: 建筑面积265.74平方米;
- 3、租期: 租期为1年(以签订合同时间为准);
- 4、年租金: 起租价为人民币28700元/年,签订合同时缴纳租金;

5、用途：办公场所（水、电自行安装，必须符合安全、环保等相关政策要求）。承租方不得对原房屋改扩建，如需装饰维修，需征得出租方书面同意。

6、竞租保证金：人民币10000元整（缴纳至横梁街道财政账户，账户名称：南京市六合区横梁街道财政结算中心，开户行：紫金农商银行横梁支行，银行账号：3201230071010000013301，竞租方凭银行回单至横梁街道财政所开具票据）。

二、资产处置方式

本次资产处置实行公开、公平、公正的原则，采用公开竞价方式进行招租，参与竞租者现场报价，价高者得。

三、竞租方报名需提供的资料

- 1、个人竞租需提供：身份证原件及复印件；
- 2、单位和组织竞租需提供：营业执照复印件、法人授权委托书、委托人身份证复印件、受托人身份证原件及复印件（所有复印件加盖公章）。

四、报名时间及地点、竞租时间及地点

报名时间：2025年8月4日至2025年8月6日止，上午9:00-11:00，下午15:00-17:00（工作日）；

报名地点：横梁街道便民服务中心二楼横梁街道公共资源交易站；

竞租时间：2025年8月13日下午15:00；

竞租地点：横梁街道便民服务中心二楼开标室。

五、其他事项

1、报名时经横梁街道公共资源交易站审查合格后，需按规定缴纳竞租保证金，并凭以上手续材料到横梁街道公共资源交易站填写《竞租登记表》取得竞租资格，报名后未准时参加公开竞租者，视作主动弃权，竞租保证金隔日全额无息退还。成功竞租者的竞租保证金自动转为租赁场地的履约保证金，未中标者竞租保证金在公开竞租结束后全额无息退还。

2、成功竞租者需在招租结果公示期满合格后三个工作日内，与出租方签订《租赁合同》，并按合同规定支付租金、执行相关内容。若成功竞租者在规定时间内未签订《租赁合同》或未按时支付全款，则构成违约，违约后竞租保证金不予退还。我中心有权再次处理该标的。

3、有意竞租者自本公告发布之日起到横梁街道公共资源交易站咨询并了解相关情况。

水利管理服务中心联系人：戴主任，联系电话：13218489070；

报名联系人：郭晶晶，联系电话：18912951590。

4、本次资产处置监督单位：横梁街道财政所；监督电话：025-57600950。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	南京市六合区横梁街道水利管理服务中心
地 址：	南京市六合区横梁街道滕营路1号
联 系 人：	戴主任
电 话：	13218489070

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京平喜工程项目管理咨询有限公司

地 址： 南京市六合区观湖郡30栋102室

联 系 人： 马荣维

电 话： 17750858260

电 子 邮 件： 774372739@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）马荣维（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）