

新海街道西城市场房屋顶防水项目竞争性磋商公告
(招标编号: XHJD20250725)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本新海街道西城市场房屋顶防水项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:20.781213万元, 招标人为连云港市海州区人民政府新海街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 新海街道西城市场房屋顶防水施工, 具体详见工程量清单

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

新海街道西城市场房屋顶防水项目

三、投标人资格要求

新海街道西城市场房屋顶防水项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 详见响应文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求: 无。

(1) 供应商具备建筑工程施工总承包三级或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质(在有效期内); 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;

(2) 拟派项目负责人具备建筑工程注册建造师二级及以上资质(在有效期内); 取得安全生产考核合格证书(B类);

(3) 拟派项目负责人必须为磋商供应商正式职工, 提供2025年04月至今任意一个月由磋商供应商为其缴纳的社保证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章);

(4) 供应商无不良行为、无借牌挂靠行为; 项目负责人无在建工程等承诺, 供应商(超过3年)、法定代表人(超过5年)、项目负责人(超过5年)无行贿犯罪记录, 具体时间从采购公告发布之日起倒算; 供应商及项目负责人未被建设行政主管部门限制在招标项目所在地投标。(见格式“供应商承诺书”)

(5) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、连建发[2019]182号文，关于企业资质动态核查，由供应商在响应文件中作出书面承诺，若磋商响应有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃成交供应商资格。（核查资质指竞争性磋商文件所要求的相应资质）。

4. 本项目其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、 中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动；（备注：通过信用中国、中国政府采购网，对供应商信用记录情况进行查询，各供应商须将查询结果页面截图放入投标文件中。）

(2) 本项目不接受联合体投标，中标后不允许分包或转包。

5. 法律法规规定的其他条件。

本项目 ~~不 允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 08:30到2025-08-08 17:30

获取方式：获取时间：2025年 08 月 01 日至2025年 08 月 08 日（上午8时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分，北京时间，法定节假日除外） 获取方法：请供应商经办人携带下列资料（复印件加盖公章并提供原件备查）在规定的时间内至江苏源涑工程咨询有限公司（连云港市海州区港城新世界2号楼西侧电梯八楼）获取磋商文件，费用300元人民币，售后不退；（1）供应商针对本项目的法定代表人授权委托书或介绍信；（2）授权代理人须提供本人身份证；（3）供应商营业执照、资质证书、安全生产许可证（有效期内）；（4）项目负责人注册建造师证书、安全生产考核B类证（有效期内）；（5）项目负责人的2025年04月任意一个月社保证明。 注：本项目采取资格后审，能够登记并购买招标文件并不代表资格审查合格。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-12 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 15:00

开标地点：连云港市海州区港城新世界2号楼西侧电梯八楼会议室

七、其他

竞争性磋商公告

一、招标条件

新海街道西城市场房屋顶防水项目已具备采购条件，江苏源涑工程咨询有限公司受连云港市海州区人民政府新海街道办事处的委托，对该项目实施竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。并于2025年 08 月 12 日15时00分（北京时间）前递交磋商响应文件。

二、项目基本情况

1. 项目编号：XHJD20250725
2. 项目名称：新海街道西城市场房屋顶防水项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：207812.13元人民币，投标报价超过此预算的为无效标；
5. 采购需求：新海街道西城市场房屋顶防水施工；
对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。
6. 施工范围：具体详见工程量清单
7. 承包方式：包工包料
8. 质量标准：合格
9. 合同履行期限（工期）：15日历天。

三、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见响应文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：无。

(1) 供应商具备建筑工程施工总承包三级或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质（在有效期内）；企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

(2) 拟派项目负责人具备建筑工程注册建造师二级及以上资质（在有效期内）；取得安全生产考核合格证书（B类）；

(3) 拟派项目负责人必须为磋商供应商正式职工，提供2025年04月至今任意一个月由磋商供应商为其缴纳的社保证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；

(4) 供应商无不良行为、无借牌挂靠行为；项目负责人无在建工程等承诺，供应商（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录，具体时间从采购公告发布之日起倒算；供应商及项目负责人未被建设行政主管部门限制在招标项目所在地投标。（见格式“供应商承诺书”）

(5) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、连建发[2019]182号文，关于企业资质动态核查，由供应商在响应文件中作出书面承诺，若磋商响应有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃成交供应商资格。（核查资质指竞争性磋商文件所要求的相应资质）。

4. 本项目其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与政府采购活动;(备注:通过信用中国、中国政府采购网,对供应商信用记录情况进行查询,各供应商须将查询结果页面截图放入投标文件中。)

(2) 本项目不接受联合体投标,中标后不允许分包或转包。

5. 法律法规规定的其他条件。

四、获取磋商文件

获取时间:2025年 08 月 01 日至2025年 08 月 08 日(上午8时30分至11时30分,下午14时30分至17时30分,北京时间,法定节假日除外)

获取方法:请供应商经办人携带下列资料(复印件加盖公章并提供原件备查)在规定的时间内至江苏源涑工程咨询有限公司(连云港市海州区港城新世界2号楼西侧电梯八楼)获取磋商文件,费用300元人民币,售后不退;

- (1) 供应商针对本项目的法定代表人授权委托书或介绍信;
- (2) 授权代理人须提供本人身份证;
- (3) 供应商营业执照、资质证书、安全生产许可证(有效期内);
- (4) 项目负责人注册建造师证书、安全生产考核B类证(有效期内);
- (5) 项目负责人的2025年04月任意一个月社保证明。

注:本项目采取资格后审,能够登记并购买招标文件并不代表资格审查合格。

五、提交磋商响应文件截止时间、开标(开启)时间和地点

磋商响应文件接收截止时间:2025年 08 月 12 日下午15:00:00(北京时间)

磋商响应文件开标(开启)时间:2025年 08 月 12 日下午15:00:00(北京时间)

磋商响应文件递交地点:江苏源涑工程咨询有限公司会议室(连云港市海州区港城新世界2号楼西侧电梯八楼会议室)

本项目为现场开标,各投标人授权委托人将纸质版标书胶装并密封完好(正本1份,副本3份,电子文档一份(光盘或U盘)),并于响应文件接收截止时间前持有效身份证件送至开标现场并完成签到,逾期送达的响应文件,采购人不予受理。

六、公告期限及媒介

自本公告发布之日起5个工作日。

本次采购公告在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

七、其他补充事宜

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、磋商保证金:本项目不需要缴纳磋商保证金。
- 3、本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件,如不满足将按无效响应处理。
- 4、无论出于何种原因,采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更,其内容作为采购文件的重要组成部分,请各供应商关注公告发布平台网站。若因供应

商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致磋商响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：连云港市海州区人民政府新海街道办事处

地 址：连云港市海州区建设西路96号

联系方式：郭主任 18261333663

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏源涑工程咨询有限公司

地 址：连云港市海州区港城新世界2号楼西侧电梯八楼

联系方式：张工 18261381697

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市海州区人民政府新海街道办事处

地 址： 连云港市海州区建设西路96号

联 系 人： 郭主任

电 话： 18261333663

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏源涑工程咨询有限公司

地 址： 连云港市海州区港城新世界2号楼西侧电梯八楼

联 系 人： 张工

电 话： 18261381697

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）邵双月（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）