

建国路小学内外墙粉刷以及部分临时建房拆除工程竞争性磋商公告
(招标编号: HZQ-WJJ-20251239)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本建国路小学内外墙粉刷以及部分临时建房拆除工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:52.244938万元, 招标人为连云港市建国路小学。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 具体详见工程量清单

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

建国路小学内外墙粉刷以及部分临时建房拆除工程

三、投标人资格要求

建国路小学内外墙粉刷以及部分临时建房拆除工程:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 详见采购文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)等相关文件要求, 本项目专门面向中型企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业进行采购, 符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》。

3. 本项目的特定资格要求:

- (1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 企业具有安全生产许可证(在有效期内, 提供资质证书、安全生产许可证复印件);
- (2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 并具有安全生产考核合格证(B类)。(在有效期内, 提供资质证书、安全生产考核合格证复印件)

4. 本项目的其他资格要求:

(1) 供应商拟报项目负责人(项目经理)必须为本单位正式职工, 提供与供应商签订的劳动合同(有效期内)、由供应商为其缴纳2025年01月至今任意一个月由社保机构出具的

社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料（提供社保证明、劳动合同复印件，如是退休人员需提供单位有效的聘用合同及退休证明复印件）。

（2）若供应商的法定代表人参加投标的，需提供法定代表人身份证复印件；若授权委托代理人参加投标的，需同时提供法定代表人授权委托书、授权代表（授权人须为项目负责人）及法定代表人身份证复印件（见格式）。

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”。

（4）供应商无借牌挂靠行为；项目负责人无在建；供应商（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录，由供应商自行承诺。（见格式）

（5）本工程招标工作执行江苏省住房和城乡建设厅公告【2018】6号文，苏建招办〔2022〕2号文规定。供应商本次采购所用资质在投标有效期内需为江苏省建筑业监管信息平台“动态监管不合格资质查询”合格企业，企业资质动态监管合格情况采用信用承诺方式由供应商自行承诺（见格式）。供应商的建筑业企业资质动态监管结果由采购人在响应文件递交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”进行查询获取。

（6）响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（7）本项目成交后不允许分包或转包。

5. 法律、法规规定的其他条件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 09:00到2025-08-07 17:30

获取方式：1. 时间：2025年8月1日至2025年8月7日，每天上午9:00至11:30，下午14:30至17:30。（北京时间，法定节假日除外） 2. 地点：国昇设计有限责任公司（连云港市海州区东盛阳光大厦B座2107）。 3. 报名时请授权委托人携带以下证件：（1）法定代表人授权委托书原件（授权人须为项目负责人）；（2）法定代表人身份证、授权人身份证复印件加盖公章；（3）营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章；注：本次采购采用资格后审，能够报名并购买竞争性磋商文件并不代表资格审查合格，采购人对此不承担任何责任。开标后由评审委员会按照竞争性磋商文件规定的标准和方法进行资格审查。

4. 本项目招标文件售价300元人民币，售后不退；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 15:00

递交方式：纸质响应文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 15:00

开标地点：连云港市海州区东盛阳光大厦B座2107会议室

七、其他

一、项目基本情况

项目编号：HZQ-WJJ-20251239

项目名称：建国路小学内外墙粉刷以及部分临时建房拆除工程

采购方式：竞争性磋商；

预算金额：522449.38元。

最高限价：522449.38元，最后报价超过预算的为无效报价，按照无效响应处理。

采购需求：建国路小学内外墙粉刷以及部分临时建房拆除工程施工，具体详见工程量清单。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

建设地点：海州区建国路160号建国路小学

施工范围：具体详见工程量清单。

承包方式：包工包料

质量标准：合格

合同履行期限（工期）：20日历天

本项目不接受联合体。

二、其他补充事宜

1. 本次磋商采购不收取磋商保证金。

2. 本采购文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台网、中国招标投标公共服务平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：	连云港市建国路小学
地 址：	海州区建国路160号建国路小学
联 系 人：	宋俞庆
电 话：	13675202000
电 子 邮 件：	/

招 标 代 理 机 构：国昇设计有限责任公司

地 址：陕西省西安市雁塔区电子西街西京三号3号楼1901室

联 系 人： 蒋工

电 话： 15305136508

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吕雪芳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）