

徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程（A地块、B地块）机电安装工程-火灾报警劳务分包谈判采购公告
（招标编号：XXKJ-T2025-023）

项目所在地区：江苏省徐州市

一、招标条件

本徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程（A地块、B地块）机电安装工程-火灾报警劳务分包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:106万元， 招标人为徐州地铁信息科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 本工程位于徐州市主城区老物资市场站地块内,总建筑面积约110839平方米,该项目分A、B两个相邻地块,之间在地下二层由通道连通,地上二层由天桥连通。A地块地下和地上均为三层高,地下三层主要功能为与地铁站厅层对接通道及库房,地下二层至地上三层为商业;B地块地下共四层,地上裙房为四层,一幢塔楼为99.9米高,功能上地下二至四层为车库,地下一层至地上四层为商业,塔楼为办公和酒店。A、B地块合计总建筑面积110839平方米,其中地上计容建筑面积70705平方米,地下建筑面积40134平方米。A地块总建筑面积16076平方米,其中地上建筑面积10326平方米,地下建筑面积5750平方米。B地块总建筑面积94763平方米,其中地上建筑面积60379平方米,地下建筑面积34384平方米。地上建筑面积中,商业31119平方米,办公17260平方米,酒店12000平方米。本工程属于一类高层建筑。A地块地上部分为钢框架结构,B地块地上部分为混凝土框架结构。施工范围主要包含火灾自动报警系统、消防联动系统、消防控制室设备安装、气体灭火系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、一氧化碳系统等

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程（A地块、B地块）机电安装工程-火灾报警劳务分包

三、投标人资格要求

徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程（A地块、B地块）机电安装工程-火灾报警劳务分包：

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：供应商必须具备独立法人资格，能独立承担民事责任和合同义务。有效期内的劳务不分等级资质且具有有效的安全生产许可证。

（2）财务要求：响应供应商具有良好财务状况，提供近三年财务会计报表复印件，包括资产负债表、利润表，（供应商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表）。

(3) 业绩要求：投标人近5年内（至少具有1项80万以上的消防报警工程相关类似业绩，（投标文件附相关合同复印件关键页）。

(4) 信誉要求：信誉良好，未因不良行为记录被建设行政主管部门取消其投标资格。供应商在递交响应文件前未被纳入“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 或中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 列入失信被执行人名单；供应商需附上信誉承诺书。

(5) 承担本项目的主要人员要求：

1) 项目负责人必须提供附身份证（正反面）、劳动合同、提供自响应文件截止时间前半年内任意连续3个月社保缴纳证明资料；

2) 专职安全员必须提供附身份证（正反面）、劳动合同、提供自响应文件截止时间前半年内任意连续3个月社保缴纳证明资料、C类（或以上）安全生产考核合格证书。

(6) 其他要求：无。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 供应商未被“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)列入失信被执行人名单。

3.3 本次采购不接受联合体。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 09:00到2025-08-06 17:00

获取方式：有兴趣的合格供应商报名时，需提供以下资料复印件并加盖公章

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 14:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:00

开标地点：徐州市云龙区和平大道126-9号楼701-1开标室（地铁大厦7楼集采中心）

七、其他

徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程（A地块、B地块）机电安装工程-火灾报警劳务分包已具备采购条件，现公开邀请供应商参加谈判采购活动。

1 采购项目简介

1.1 项目编码：XXKJ-T2025-023

1.2采购项目名称：徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程（A地块、B地块）机电安装工程-火灾报警劳务分包

1.3采购人：徐州地铁信息科技有限公司

1.4采购项目资金落实情况：已落实

1.5采购项目概况：本工程位于徐州市主城区老物资市场站地块内，总建筑面积约110839平方米，该项目分A、B两个相邻地块，之间在地下二层由通道连通，地上二层由天桥连通。A地块地下和地上均为三层高，地下三层主要功能为与地铁站厅层对接通道及库房，地下二层至地上三层为商业；B地块地下共四层，地上裙房为四层，一幢塔楼为99.9米高，功能上地下二至四层为车库，地下一层至地上四层为商业，塔楼为办公和酒店。A、B地块合计总建筑面积110839平方米，其中地上计容建筑面积70705平方米，地下建筑面积40134平方米。A地块总建筑面积16076平方米，其中地上建筑面积10326平方米，地下建筑面积5750平方米。B地块总建筑面积94763平方米，其中地上建筑面积60379平方米，地下建筑面积34384平方米。地上建筑面积中，商业31119平方米，办公17260平方米，酒店12000平方米。本工程属于一类高层建筑。A地块地上部分为钢框架结构，B地块地上部分为混凝土框架结构。施工范围主要包含火灾自动报警系统、消防联动系统、消防控制室设备安装、气体灭火系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、一氧化碳系统等。

1.6成交供应商数量：1家

1.7标段划分：本次项目共分1个标段

2采购范围及相关要求

2.1. 采购范围：徐州市城市轨道交通2号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35号地块）项目二期工程（A地块、B地块）机电安装工程-火灾报警劳务分包，具体内容详见工程量清单及图纸。

2.3工期要求：75日历天（计划开工日期2025年8月30日，具体以开工令为准。）

2.4建设地点：本工程位于徐州市主城区老物资市场站地块内。鼓楼区故黄河北、中山北路路东。

2.5质量要求：合格，并确保通过相关主管部门的验收。

2.6最高限价：106万元人民币

2.7安全目标：坚决执行甲方有关安全管理制度，安全生产无责任事故。

3供应商资格要求

3.1供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）资质要求：供应商必须具备独立法人资格，能独立承担民事责任和合同义务。有效期内的劳务不分等级资质且具有有效的安全生产许可证。

（2）财务要求：响应供应商具有良好财务状况，提供近三年财务会计报表复印件，包括资产负债表、利润表，（供应商的成立时间少于该规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表）。

（3）业绩要求：投标人近5年内（至少具有1项80万以上的消防报警工程相关类似业绩，（投标文件附相关合同复印件关键页）。

(4) 信誉要求：信誉良好，未因不良行为记录被建设行政主管部门取消其投标资格。

供应商在递交响应文件前未被纳入“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 或中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 列入失信被执行人名单；供应商需附上信誉承诺书。

(5) 承担本项目的主要人员要求：

1) 项目负责人必须提供附身份证（正反面）、劳动合同、提供自响应文件截止时间前半年内任意连续3个月社保缴纳证明资料；

2) 专职安全员必须提供附身份证（正反面）、劳动合同、提供自响应文件截止时间前半年内任意连续3个月社保缴纳证明资料、C类（或以上）安全生产考核合格证书。

(6) 其他要求：无。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 供应商未被“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)列入失信被执行人名单。

3.3 本次采购不接受联合体。

4 响应保证金的缴纳

保证金的金额：21200元

保证金的形式：银行电汇

开户名称：徐州地铁信息科技有限公司

账号：60250188000133252

开户行：江苏银行徐州宣武支行

行号：313303000232

汇款时间：递交响应文件截止时间前（未按规定提交响应保证金的响应文件将被拒绝）

备注：供应商存在串通参与谈判活动、以他人名义参与谈判采购活动、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃参与谈判采购活动、成交资格，采购人有权拒绝退还其响应保证金。

5 采购文件的获取

5.1 时间2025年8月1日至2025年8月6日9:00-17:00（北京时间）；

5.2 方式：有兴趣的合格供应商报名时，请提供以下资料复印件并加盖公章：

(1) 本公告“附件：报名资料（格式）”（自行下载）；

(2) 合法有效的法人的营业执照（副本）复印件；

(3) 法定代表人身份证复印件；

(4) 法定代表人授权委托书（格式自拟、供应商法定代表人亲自办理报名相关各项事务的，不需出示）及被授权人身份证复印件；

注：报名资料应在报名截止时间前交到采购人“联系人”处，如提供不全，其报名将被拒绝；（在任何情况下采购人对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任）。

5.3地点：徐州市云龙区和平大道126-9号楼805室购买采购文件。（如不能到现场请将相关报名资料扫描件发送至xzdtxxkjtb@163.com邮箱）。

5.4采购文件售价：免费。

6响应文件的递交

6.1响应文件递交的截止时间为2025年8月11日14:00，地点为徐州市云龙区和平大道126-9号楼701-1开标室（地铁大厦7楼集采中心）。

6.2逾期送达的、未送达指定地点的响应文件，采购人将拒绝接收。

7谈判时间和地点

递交响应文件的供应商应委派代表准时参加谈判活动，谈判开始时间预计为2025年8月11日14:00，与每一供应商进行谈判的具体时间另行通知。谈判地点为徐州市云龙区和平大道126-9号楼701（地铁大厦7楼集采中心）。

8发布公告的媒介

本谈判采购公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）、徐州地铁集团有限公司网站（<https://www.xzdtjt.com>）上发布。

9其他

9.1资格审查办法：资格后审

9.2评审办法：合理低价法

10联系方式

采购人：徐州地铁信息科技有限公司

地址：徐州市云龙区和平大道126-9号楼908

联系人：范工

电话：15852472289

电子邮箱：xzdtxxkjtb@163.com

徐州地铁信息科技有限公司

2025年8月1日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	徐州地铁信息科技有限公司
地 址：	徐州市云龙区和平大道126-9号楼908
联 系 人：	范远慧
电 话：	15852472289
电 子 邮 件：	xzdtxxkjtb@163.com

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）范远慧（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

附件：

报名资料格式

(1) 供应商基本情况登记表格式

项目名称：徐州市城市轨道交通 2 号线一期工程物资市场站综合配套（2018-35 号地块）项目二期工程（A 地块、B 地块）机电安装工程-火灾报警劳务分包	
项目编号：XXKJ-T2025-023	
供应商信息	
企业名称	
法定代表人	
统一社会信用代码	
公司地址	
公司电话	
供应商联系人信息	
姓名	
电话	
电子邮箱	
通信地址	
供应商：（盖章） 法定代表人或其授权的代理人（签名或印章）： 日期： 年 月 日	

注： 报名需提供以下资料复印件并加盖公章：

- （1）本供应商基本情况登记表；
- （2）合法有效的法人的营业执照（副本）复印件；
- （3）法定代表人身份证复印件；
- （4）法定代表人授权委托书（格式自拟、供应商法定代表人亲自办理报名相关各项事务的，不需出示）及被授权人身份证复印件；
- （5）合法有效期内的劳务不分等级资质复印件；
- （6）合法有效的安全生产许可证复印件。

