综合厂房改造扩建项目竞争性磋商公告
(招标编号: SCCG2025-C-013)

项目所在地区: 江苏省苏州市虎丘区

一、招标条件

本综合厂房改造扩建项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:338.782173万元,招标人为苏州鸿达科技投资发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为苏州鸿达科技投资发展有限公司综合厂房改造扩建项目,总改造面积约1700平方米

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

综合厂房改造扩建项目

三、投标人资格要求

综合厂房改造扩建项目:

1、合格供应商的一般条件要求:

- (1)、具有独立承担民事责任的能力;
- (2)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3)、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4)、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5)、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6)、法律、行政法规规定的其他条件。

2、合格供应商的特殊条件:

(1)、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质,并取得有效期内的安全生产许可证;

(2)、拟选派项目经理资质等级: 建筑工程注册建造师二级及以上,具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类)且无在建工程项目;

项目经理必须满足下列条件之一:

1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业:

- A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;
- B、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2) 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本

次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 09:00到2025-08-08 16:00

获取方式：现场获取，至苏州市吴江区开平路500号国贸大厦A座601室购买标书

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-14 14:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-14 14:00

开标地点：苏州市吴江区开平路国贸大厦A座601室

七、其他

1、工期：90天，2025年9月2日至2025年11月30日（具体开工日期以采购人通知为准）

2、工程地点：苏州浒墅关经济技术开发区石林路58号

3、购买标书时携带营业执照（副本）复印件、资质证书（副本）复印件、企业安全生产许可证复印件、项目负责人注册资格证书及安全B类证书复印件、授权委托书原件（如有），复印件加盖公章。采购文件每套售价300元，售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上级预算监管部门。

九、联系方式

招 标 人：苏州鸿达科技投资发展有限公司

地 址：苏州市高新区

联 系 人：张工

电 话：0512-66168279

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏诚建设工程管理（苏州）有限公司

地 址：苏州市吴江区开平路国贸大厦A座601

联 系 人：沈佳敏

电 话：0512-63137239

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）沈佳敏（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）