

盐农海昌海王II号养殖区池塘标准化改造工程监理服务（二次）招标公告
（招标编号：XZP202507040024000002）

项目所在地区：江苏省盐城市大丰市

一、招标条件

本盐农海昌海王II号养殖区池塘标准化改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:12.5万元，招标人为江苏盐城港盐农海昌农业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

盐农海昌海王II号养殖区池塘标准化改造工程监理服务（二次）

三、投标人资格要求

盐农海昌海王II号养殖区池塘标准化改造工程监理服务（二次）：

3.1 投标人具有水利部门颁发的水利工程施工专业监理乙级及以上资质或监理综合资质的独立法人。

3.2 投标人拟任总监投标人拟任总监理工程师取得《中华人民共和国监理工程师注册证书》（水利工程施工监理专业）且注册在本单位；目前无主体工程在监（须符合苏水基〔2016〕17号文规定）。

3.3 投标人有失信被执行人信息在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”“信用江苏（www.jscredit.gov.cn）”网站上被公布的，自载明的发布之日起开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过。

3.4 投标代理人和拟任总监均为本单位的正式职工，投标时提供投标代理人和拟任总监从2025年5月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供在本单位相关证明）。

3.5 投标人及拟任项目总监无有权部门认定的其他限制其投标的不良记录。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 15:00到2025-08-07 18:00

获取方式：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（盐城市盐都区世纪大道1188号服务大厦20楼2006室，联系人：戴女士，联系方式：15005105922）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-08 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 09:30

开标地点：江苏盐城港农业科技集团有限公司720会议室（盐城市大丰区青岛港路与日月湖大道交叉路口西北角）。

七、其他

1. 招标条件

盐农海昌海王Ⅱ号养殖区池塘标准化改造工程已由相关部门批准建设，建设资金为自筹，项目法人江苏盐城港盐农海昌农业有限公司，招标代理机构为江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标范围：本次招标划分为1个监理标段。招标范围为盐农海昌海王Ⅱ号养殖区池塘标准化改造工程全部建设内容施工期及缺陷责任期建设监理。

2.2 服务期：具体与工程施工同步，并服从工程建设进度要求。

2.4 其他要求：

2.4.1 建设期咨询服务

- (1)开展本项目的日常及管理咨询服务，包括工程监理、施工管理等。
- (2)依据业主授权权限，代表业主对项目建设质量、工期、投资、安全等方面进行管理。
- (3)依照国家法律、法规及规章的有关规定，同时按照合同约定对各承包商实施全方位、全过程控制与管理。
- (4)协调项目建设过程中的内、外部各方面关系，创造和谐的建设与施工条件。
- (5)施工准备阶段的施工图审查咨询服务，结合项目的功能性、标准符合性以及经济性审查，并督促设计单位整改；承包人施工组织设计的审查，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，并督促施工单位修改完善到位。

2.4.2 竣工及后期咨询服务

- (1)组织阶段验收和竣工验收；
- (2)交付阶段（完成综合验收过程中需办理的相关验收手续、竣工验收备案等）。另协助办理档案移交等手续；
- (3)业主委托的其他工作。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有水利部门颁发的水利工程施工专业监理乙级及以上资质或监理综合资质的独立法人。

3.2 投标人拟任总监投标人拟任总监理工程师取得《中华人民共和国监理工程师注册证书》（水利工程施工监理专业）且注册在本单位；目前无主体工程在监（须符合苏水基（2016）17号文规定）。

3.3 投标人有失信被执行人信息在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”“信用江苏（www.jscredit.gov.cn）”网站上被公布的，自载明的发布之日开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过。

3.4 投标代理人和拟任总监均为本单位的正式职工，投标时提供投标代理人和拟任总监从2025年5月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供在本单位相关证明）。

3.5 投标人及拟任项目总监无有权部门认定的其他限制其投标的不良记录。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

4. 招标文件的获取

1、时间：自公告之日起至2025年8月7日

2、地点：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（盐城市盐都区世纪大道1188号服务大厦20楼2006室，联系人：戴女士，联系方式：15005105922）

5、投标文件递交截止时间、地点和开标时间、地点

1、投标文件递交截止时间及开标时间：2025年8月8日上午09:30（北京时间）。

2、投标文件递交地点：江苏盐城港农业科技集团有限公司720会议室（盐城市大丰区青岛港路与日月湖大道交叉路口西北角）。

6、评标办法：综合评估法。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布。在招标期间，本项目的更正通知、补充通知、答疑、中标结果等相关内容均在江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布，不再另行通知。各投标人应及时关注相关信息，投标人如未及时查看，责任自负。

8、投标人有违反《盐城市市场廉政准入规定（试行）》中规定情形的，招标人将拒绝投标。

9、本项目严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销证书。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招	标	人：	江苏盐城港盐农海昌农业有限公司
地		址：	盐城市G228高架桥向北3公里处
联	系	人：	顾先生

电 话： 15195531981

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地 址： 盐城市盐都区世纪大道1188号服务大厦20楼2006室

联 系 人： 戴女士

电 话： 15005105922

电 子 邮 件： 601682747@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陆冬冬（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）