

宁海路街道水佐岗19号房屋租赁项目招标公告
(招标编号: ZCPT-2025GD36-NHL11)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

一、招标条件

本宁海路街道水佐岗19号房屋租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京市鼓楼区人民政府宁海路街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 承租人对宁海路街道水佐岗19号房屋主体建筑及附属院落进行结构安全检测、加固修缮及保护性修复,全面修缮后自主运营,运营范围需经采购人认可,具体详见采购需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

宁海路街道水佐岗19号房屋租赁项目

三、投标人资格要求

宁海路街道水佐岗19号房屋租赁项目:

- 1、具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照,自然人的身份证明);
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供参加本次采购活动前一年内(至少一个月)的会计报表,成立不满一个月的无需提供】;
- 3、具有履行合同所必需的专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或声明书);
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供近半年内任意一个月的纳税证明文件(依法免税的应提供相应文件说明)】;并提供近半年内依法为员工缴纳社会保障资金的证明材料(任意一个月即可),证明材料可以是缴费的银行单据复印件、社保机构开具的证明(依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件说明);
- 5、其它要求(提供承诺书原件,格式自拟):
 - ①企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管,冻结和破产状态;
 - ②企业没有因骗取中标或者严重违约等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内;
 - ③企业没有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未满;
 - ④企业没有因招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且期限未满;
 - ⑤提交的资格审查资料完全属实,无失实内容和无弄虚作假内容;
 - ⑥符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 09:00到2025-08-08 17:00

获取方式：凡有意参加投标者，法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书）、企业营业执照复印件（以上材料加盖公章）在南京工大建设监理咨询有限公司（南京市鼓楼区中山北路200号南京工业大学虹桥校区筑意四号楼303-3室）购买招标文件。招标文件每份500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-22 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-22 14:30

开标地点：南京市鼓楼区中山北路200号南京工业大学虹桥校区筑意四号楼二楼会议室

七、其他

招标人拒绝下述投标人参加投标：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京市鼓楼区人民政府宁海路街道办事处
地 址： 南京市鼓楼区水佐岗64号金建大厦
联 系 人： 张勇
电 话： 18013918991
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京工大建设监理咨询有限公司
地 址： 南京市中山北路200号
联 系 人： 王婷
电 话： 17351799261
电 子 邮 件： 3057785849@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王婷（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）