

昆山经济技术开发区平巷村股份经济合作社关于平巷农贸市场物业服务的公开招标公告

(招标编号: SZZSJ2025-ZT-134)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本平巷农贸市场物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:271.59591万元, 招标人为昆山经济技术开发区平巷村股份经济合作社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 平巷农贸市场物业服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

平巷农贸市场物业服务

三、投标人资格要求

平巷农贸市场物业服务:

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-01 09:00到2025-08-08 16:00

获取方式: 通过资格审查后获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-21 13:30

递交方式: 递交纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-21 13:30

开标地点: 昆山市黄浦江北路199号鲸丰商业中心3号楼南楼8楼

七、其他

受昆山经济技术开发区平巷村股份经济合作社的委托, 苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司对其所需的平巷农贸市场物业服务进行国内公开招标, 欢迎具备资格条件的法人企业参加投标。

一、项目编号: SZZSJ2025-ZT-134

二、招标内容: 平巷农贸市场物业服务

三、服务期限: 2年

四、投标人资质要求:

(一)、本项目采用资格预审，投标人须将以下证明文件复印件单独装订成册，加盖投标人公章，在报名时间截止前提交给招标代理公司。资格审核不通过的不得购买招标文件。

1、具有独立承担民事责任的能力（企业法人营业执照副本复印件、法人身份证复印件，投标人营业执照经营范围必须包含“物业服务”）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供投标承诺函或提供相应证明材料）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供投标承诺函或提供相应证明材料）；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标承诺函或提供相应证明材料）；

5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供投标承诺函或提供相应证明材料）；

6、投标单位如非投标单位法人亲自到场的，需提供投标单位法人授权委托书原件（授权人和被授权委托人身份证复印件，被授权人须为投标人自有职工且需提供近三个月社保缴纳证明）；

7、根据评审时“信用中国”网站的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的投标单位，拒绝其参与采购活动（提供对信用信息查询记录打印件）；

8、投标单位单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的采购活动（提供“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图，须体现股东及出资信息）；

9、本项目不接受联合体投标。

(二)、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

注：（1）、投标单位要充分考虑知识产权问题，应保证采购单位免除且承担由于投标单位在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

（2）、欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖投标单位公章后方为有效，原件带到招标代理机构备审查后退还，以原件为准。若有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格；如中标，则采购单位有权取消该单位的中标资格。

五、招标文件发售信息：

1、出售招标文件时间：即日起至2025年8月8日（每日上午9：00—11：30，下午13：30—16：00，北京时间、节假日除外）。

2、出售地点：昆山市黄浦江北路199号鲸丰商业中心3号楼南楼8楼

3、只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买招标文件。

4、售价：本套招标文件售价人民币伍佰元整（现金购买），售后不退。

六、投标保证金、招标预算

1、投标保证金：¥33876.00元；

2、保证金缴纳信息：帐户名：苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司，帐号-75090122000119074，开户行-宁波银行股份有限公司昆山支行

3、交纳方式及截止时间：2025年8月20日16:00（北京时间）前须到达指定帐号且必须从投标单位基本账户转出。不接受其他交纳形式，如未交纳，视为无效投标（开标现场单独递交银行转账凭证复印件）。

4、招标预算：人民币贰佰柒拾壹万伍仟玖佰伍拾玖元壹角整（¥2715959.10元）

注：本项目采用综合评分

七、投标文件接收信息

1、开始接收时间：2025年8月21日13:00—13:30（北京时间）

2、接收截止时间：2025年8月21日13:30（北京时间）

3、接收地点：昆山市黄浦江北路199号鲸丰商业中心3号楼南楼8楼 会议室

4、接收人：苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司

5、书面投标文件：正本壹份，副本贰份，书面投标文件内容以正本内容为准。

6、电子投标文件：完整（盖章）投标文件扫描件壹份（PDF格式），以U盘形式提供，单独密封，开标时与投标文件一起递交。

八、开标有关信息

1、开标时间：2025年8月21日13:30（北京时间）

2、开标地点：昆山市黄浦江北路199号鲸丰商业中心3号楼南楼8楼 会议室

3、勘察现场：各投标单位自行前往勘察现场和周围环境，所产生的费用由投标单位自理。

4、中标服务费：以差额累计法收费（按预算金额100（含）万元以下，收取1.5%；100-500（含）万元，收取1.1%；500-1000（含）万元，收取0.8%；1000万元-5000（含）万元，收取0.5%；5000万元以上部分，收取0.25%），不足叁仟元按叁仟元计，中标单位支付。

（交纳账户名：苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司 账号：75090122000119074 开户行：宁波银行股份有限公司昆山支行）

九、联系事项

1、采购人：昆山经济技术开发区平巷村股份经济合作社

联系人：唐书记 联系电话：0512-57637628

2、招标代理机构：苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司

地址：昆山市黄浦江北路199号鲸丰商业中心3号楼南楼8楼

联系人：徐扬 联系电话：0512-57782158

备注：

请贵单位领取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 昆山经济技术开发区平巷村股份经济合作社
地 址： 昆山开发区晨曦园五期10号楼
联 系 人： 唐书记
电 话： 0512-57637628
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州忠胜杰工程造价咨询有限公司
地 址： 昆山市黄浦江北路199号鲸丰商业中心3号楼南楼8楼
联 系 人： 徐扬
电 话： 0512-57782158
电 子 邮 件： 44095807qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐扬（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）