

科苑路校区图书馆装修装饰建设项目竞争性磋商公告
(招标编号: HRGJ20250801001)

项目所在地区: 江苏省连云港市

一、招标条件

本科苑路校区图书馆装修装饰建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:38.502342万元, 招标人为连云港市海州区教育局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程为科苑路校区图书馆装修装饰建设项目, 包括图书馆入口背景墙、喷绘文化背景、地板、吊顶、墙面装饰等, 具体详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

科苑路校区图书馆装修装饰建设项目

三、投标人资格要求

科苑路校区图书馆装修装饰建设项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 详见磋商文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)等相关文件要求, 本项目专门面向中型企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业进行采购, 符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明文件, 并上传至响应文件中, 详见响应文件格式;

3. 其他资格要求:

(1) 供应商须提供下列网站查询截图并加盖公章, 查询结果均以发布公告之后为准:

①信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”; ②中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>)查询“政府采购严重违法失信行为信息记录”。

(2) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》([2018]第6号)、连建发[2019]182号文, 关于企业资质动态核查, 由投标人在投标

文件中作出书面承诺,若投标有效期内企业资质核查不合格,将主动放弃中标资格。（核查资质指招标文件所要求的相应资质）。

（3）本项目中标后不允许分包或转包；

4. 本项目的特定资格要求：

（1）磋商供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质（在有效期内），同时具有建设行政主管部门颁发安全生产许可证（在有效期内）。

（2）拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师并具有安全生产考核合格证书(B类)(有效期内)。

（3）本项目要求授权委托人必须为项目负责人，不接受项目负责人以外的人员作为委托人参与投标过程中各环节的活动。拟派项目负责人必须为供应商的员工，提供2025年01月至今任意一个月由供应商为其缴纳的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，如为退休人员，需提供单位聘用合同及退休证明）；

（4）拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次磋商的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）（见格式“供应商承诺书 ”）

注：在建工程是指处于成交结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

（5）企业、法定代表人及项目负责人无行贿犯罪行为、无借牌挂靠行为等承诺；（见格式“供应商承诺书 ”）

（6）法律法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 17:00到2025-08-08 17:30

获取方式：1、磋商文件获取时间：2025年08月01日至2025年08 月08日（北京时间），每天8时30分至11时30分，14 时30分至17时30分； 2、获取地点：华瑞国际工程咨询集团有限公司（连云港市海州区海连东路9号商务大厦15楼招标代理部） 3、磋商文件获取方式：磋商供应商需携带报名资料至连云港市海州区海连东路9号商务大厦15楼，获取磋商文件和相关资料。 报名时授权委托人应携带的资料：（1）单位介绍信或法定代表人授权委托书原件、项目负责人身份证复印件加盖公章。（2）提供以下资料加盖单位公章的复印件一份留存：企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本户开户许可证或基本存款账户信

息；提供项目负责人注册证书、安全生产考核合格证B类证、2025年1月至今任意一个月社保缴纳证明。 4、磋商文件售价：300元人民币/家，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-13 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-13 15:00

开标地点：连云港市海州区海连东路9号商务大厦15楼会议室

七、其他

项目概况

科苑路校区图书馆装修装饰建设项目的潜在供应商应现场报名获取竞争性磋商文件，并于2025年08月13日15时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HRGJ20250801001

项目名称：科苑路校区图书馆装修装饰建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：385023.42元，报价超过预算金额的按无效响应处理。

本项目供应商共进行2次磋商报价，磋商供应商在响应文件中的报价为首次报价，第二次报价为通过资格审查的磋商供应商现场报价，以第二次现场报价做为最终报价。最低报价不能作为成交的保证。

采购需求：本工程为科苑路校区图书馆装修装饰建设项目，包括图书馆入口背景墙、喷绘文化背景、地板、吊顶、墙面装饰等，具体详见工程量清单。

提供建设地点：海州区浦南镇

质量标准：国家现行竣工验收标准，等级为合格。

工期：20日历天

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见磋商文件格式。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）等相关文件要求，本项目专门面向中型企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业进行采购，符合文件

要求的供应商应提交《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明文件，并上传至响应文件中，详见响应文件格式；

3. 其他资格要求：

（1）供应商须提供下列网站查询截图并加盖公章，查询结果均以发布公告之后为准：

①信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”；②中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）查询“政府采购严重违法失信行为信息记录”。

（2）本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、连建发[2019]182号文，关于企业资质动态核查，由投标人在投标文件中作出书面承诺，若投标有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃中标资格。（核查资质指招标文件所要求的相应资质）。

（3）本项目中标后不允许分包或转包；

4. 本项目的特定资格要求：

（1）磋商供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质（在有效期内），同时具有建设行政主管部门颁发安全生产许可证（在有效期内）。

（2）拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师并具有安全生产考核合格证书(B类)(有效期内)。

（3）本项目要求授权委托人必须为项目负责人，不接受项目负责人以外的人员作为委托人参与投标过程中各环节的活动。拟派项目负责人必须为供应商的员工，提供2025年01月至今任意一个月由供应商为其缴纳的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，如为退休人员，需提供单位聘用合同及退休证明）；

（4）拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次磋商的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）（见格式“供应商承诺书”）

注：在建工程是指处于成交结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

（5）企业、法定代表人及项目负责人无行贿犯罪行为、无借牌挂靠行为等承诺；（见格式“供应商承诺书”）

（6）法律法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1、磋商文件获取时间：2025年08月01日至2025年08月08日（北京时间），每天8时30分至11时30分，14时30分至17时30分；

2、获取地点：华瑞国际工程咨询集团有限公司（连云港市海州区海连东路9号商务大厦15楼招标代理部）

3、磋商文件获取方式：磋商供应商需携带报名资料至连云港市海州区海连东路9号商务大厦15楼，获取磋商文件和相关资料。

报名时授权委托人应携带的资料：

（1）单位介绍信或法定代表人授权委托书原件、项目负责人身份证复印件加盖公章。

（2）提供以下资料加盖单位公章的复印件一份留存：企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本户开户许可证或基本存款账户信息；提供项目负责人注册证书、安全生产考核合格证B类证、2025年1月至今任意一个月社保缴纳证明。

4、磋商文件售价：300元人民币/家，售后不退。

四、响应文件递交

开标时间：2025年08月 13 日15时00分（北京时间）

地点：连云港市海州区海连东路9号商务大厦15楼会议室。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

七、其他补充事宜

1. 评标办法：综合评分法

2. 本次磋商响应文件制作份数要求：

正本份数：1份 副本份数：3份 电子u盘：1份

3. 本磋商文件成交注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

4. 采购人在响应文件接收截止前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注公告发布平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

4. 本项目不收取磋商保证金。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：连云港市海州区教育局

地 址：连云港市海州区玉带河路19号

联 系 人：姜先生

联系电话：0518-83086951

2. 采购代理机构信息

名 称：华瑞国际工程咨询集团有限公司

地 址：连云港市海州区海连东路9号商务大厦15楼

联 系 人：朱工

联系电话：15251212583

3. 项目联系方式

项目联系人：朱工

电 话：15251212583

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 连云港市海州区教育局

地 址： 连云港市海州区玉带河路19号

联 系 人： 姜先生

电 话： 0518-83086951

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 华瑞国际工程咨询集团有限公司

地 址： 连云港市海州区海连东路9号商务大厦15楼

联 系 人： 朱工

电 话： 15251212583

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）曲长博（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）