

江苏泉方中医药发展有限公司英王府现代建筑装修设计服务招标公告
(招标编号: JW2025-078)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本江苏泉方中医药发展有限公司英王府现代建筑装修设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:35万元, 招标人为江苏泉方中医药发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 35万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏泉方中医药发展有限公司英王府现代建筑装修设计服务

三、投标人资格要求

江苏泉方中医药发展有限公司英王府现代建筑装修设计服务:

1、投标人具有独立法人资格, 持有效营业执照(提供复印件加盖公章);

2、投标人信誉良好, 在经营活动中没有重大违法记录, 须同时满足以下要求:

(1) 投标人不得列入国家企业信用信息公示系统“经营异常名录、严重违法失信名单”(<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>);

(2) 投标人不得列入信用中国“税收违法案件当事人名单”(www.creditchina.gov.cn);

(3) 投标人不得列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”(<https://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>);

(4) 投标人及法定代表人不得列入中国执行信息公开网“失信被执行人名单”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)。

(5) 自2020年1月至今投标人未受到市场监督管理局、行业管理、税务及其他行政机构的行政处罚。

(以上(1)-(4)项均需提供加盖公章的网站查询页截图复印件加盖公章, 第(5)项需提供专项承诺原件加盖公章, 格式自拟)

3、投标人资质等级及范围具备下列条件之一:

(1) 工程设计综合资质甲级;

(2) 建筑行业设计丙级及以上资质;

(3) 建筑行业(建筑工程)设计丙级及以上资质。

4、设计负责人资质类别和等级: 具有国家一级注册建筑师证书(提供证书复印件加盖公章);

5、其他要求

(1) 投标人须提供以下承诺：

- a、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；
- b、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- c、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大项目质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

(2) 投标人之间存在下列情况之一的，不得参加同一标段的投标：

- a、两个及以上公司的法定代表人为同一人；
 - b、集团公司与全资子公司或控股子公司的关系（包括直接控股和间接控股的情形）。
- 6、业绩要求：投标人自2020年1月1日以来承担过总建筑面积不低于3000m²的公共建筑装修设计项目业绩（提供合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准）。
- 7、本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 09:00到2025-08-08 17:00

- 获取方式：1. 投标人携带法人授权委托书或公司介绍信原件、授权委托书代理人身份证原件及复印件加盖公章，至鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼购买招标文件，文件工本费500元。
2. 本项目异议联系人：董阳，18914796223。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-22 14:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-22 14:30

开标地点：南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼会议室。

七、其他

- 1. 项目名称：江苏泉方中医药发展有限公司英王府现代建筑装修设计服务
- 2. 项目地点：南京市秦淮区
- 3. 项目概况：本项目为南京药业股份有限公司下属江苏泉方中医药发展有限公司英王府项目现代建筑装修升级，涉及主体建筑物两栋，均为经消险加固后的现代建筑（毛坯），权证面积约3919.97m²，其中一处建筑（南北向）约2152.78m²，相邻一处建筑（东西向）约1767.19m²，另有岗亭值班室等附属物。
- 4. 招标内容及范围：包含室内装修设计、装修配套设计、设备配套设计及消防设计等，具体内容详见设计任务书。
- 5. 设计范围：包含但不限于方案设计、初步设计（含概算）、所涉及的工程施工图及各相关专业的施工图设计（包含但不限于室内装修、电气、消防、暖通、智能化及原土建设计中需二次深化设计等设计内容）。工程施工图纸应满足相关审查要求（施工图图审、消防图

审等)。工程施工过程中的后续服务(包括:图纸设计技术交底、施工现场配合服务,设计修改、变更、相关专题报告和分部分项验收及竣工验收等服务工作)。

6. 设计周期: 65天

7. 质量要求: 合格,符合国家及行业现行设计规范要求。

8. 标段划分: 一个标段

9. 合同估算价: 约35万元

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 江苏泉方中医药发展有限公司

地 址: /

联 系 人: /

电 话: /

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏建威建设管理有限公司

地 址: 南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼

联 系 人: 董阳

电 话: 18914796223

电 子 邮 件: jiangsujianwei@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 董阳 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)