

鼎盛物业管理有限公司关于部分小区智能化维保竞争性磋商采购公告  
(招标编号: JSYCZX2025-Q-C-003)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本部分小区智能化维保已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:45.4万元, 招标人为苏州市鼎盛物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 人民币肆拾伍万肆仟圆整(¥454000.00)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

部分小区智能化维保

### 三、投标人资格要求

部分小区智能化维保:

磋商供应商资格要求:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动近三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

注:单位法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-04 09:00到2025-08-08 17:00

获取方式: 1、发售时间: 2025年8月4日至2025年8月8日(上午9:00—11:30, 下午13:30—17:00(节假日除外)) 2、发地点: 苏州市姑苏区福运路198号常润大厦12楼 3、售价: 每套300元,售后不退。 4、报名时须提供以下材料并加盖公章: (1)营业执照复印件; (2)法定代表人授权委托书原件,法定代表人及被授权人身份证复印件。 注:可拨打公司电话线上报名。公司邮箱: jsyczx001@163.com

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-12 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 14:00

开标地点：苏州市姑苏区福运路198号常润大厦12楼（江苏铭创项目管理咨询有限公司  
开标室）

七、其他

江苏铭创项目管理咨询有限公司受苏州市鼎盛物业管理有限公司委托，就其所需部分小区智能化维保进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商参加磋商响应。

一、采购编号：JSYCZX2025-Q-C-003

二、采购项目名称：部分小区智能化维保

三、采购预算：人民币肆拾伍万肆仟圆整（¥454000.00）

四、最高限价：人民币肆拾伍万肆仟圆整（¥454000.00）

五、采购人的采购需求：（详见采购文件第四章《磋商采购内容》）

六、服务期限：

序号 所属项目 招标期限 备注

1 南环新村 2025.9.1-2026.8.31

2 驿东苑 2025.9.1-2026.8.31

3 梅巷花园 2025.9.1-2026.8.31

4 光华苑 2025.9.1-2026.8.31

5 翠锦苑 2025.9.1-2026.8.31

6 觅渡翠庭 2025.9.1-2026.8.31

7 觅渡里 2025.9.1-2026.8.31

8 翠馨苑 2025.9.1-2026.8.31

注：如在服务期内采购方所属小区物业管理权发生变更或有其他变故,则采购方有权提前终止智能化维保服务,且不承担任何责任，成交人应无条件服从。

试用期：成交单位在签订合同后有三个月的试用期：2025.9.1-2025.11.30，若在试用期间考核合格，则该合同继续进行；若在此期间内考核不合格，则采购人有权单方面终止合同或提前终止部分项目的服务。

七、磋商供应商资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

注：单位法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

八、磋商文件发售时间、地点：

1、发售时间：2025年8月4日至2025年8月8日（上午9:00—11:30，下午13:30—17:00  
（节假日除外））

2、发地点：苏州市姑苏区福运路198号常润大厦12楼

3、售价：每套300元，售后不退。

4、报名时须提供以下材料并加盖公章：

（1）营业执照复印件；

（2）法定代表人授权委托书原件，法定代表人及被授权人身份证复印件。

注：可拨打公司电话线上报名。公司邮箱：jsyczx001@163.com

九、响应文件接收及开标信息：

磋商响应文件递交时间：2025年8月12日13:45-14:00

磋商响应文件递交截止时间：2025年8月12日14:00

磋商时间：2025年8月12日14:00

磋商地点：苏州市姑苏区福运路198号常润大厦12楼（江苏钺创项目管理咨询有限公司  
开标室）

注：磋商响应文件必须在截止时间前送达评审地点并交与接收人。逾期送达的磋商文件  
恕不接收。

十、本次磋商联系事项：

1、采购人

名称：苏州市鼎盛物业管理有限公司

联系人：俞天韵

联系电话：0512-65190818

联系地址：苏州市横塘东街188号

2、采购代理单位

名称：江苏钺创项目管理咨询有限公司

联系人：胡孝芳、陈慧仙

联系电话：0512-65008786

联系地址：苏州市姑苏区福运路198号常润大厦12楼

十一、本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台发布，敬请留意。

十二、公告期：为公告之日起五个工作日。

江苏钺创项目管理咨询有限公司

2025年8月1日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市鼎盛物业管理有限公司

地 址： 苏州市横塘东街188号

联 系 人： 俞天韵

电 话： 0512-65190818

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏铭创项目管理咨询有限公司

地 址： 福运路198号常润大厦12楼

联 系 人： 胡孝芳

电 话： 0512-65008786

电 子 邮 件： jsyczx001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）胡孝芳（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）