

## 五河苑小区消防设施修复工程磋商公告

(招标编号: WXCJCG2025089)

项目所在地区: 江苏省无锡市

### 一、招标条件

本五河苑小区消防设施修复工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:37.220913万元,招标人为无锡市兴和物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、采购项目概况、要求: 本项目为五河苑小区消防设施修复工程,项目位于工程位于梁溪区黄巷街道五河苑小区及外围东方养老院(邻里中心),主要建设内容包括消防水、消防电、地库零星维修等。具体要求及工程量详见工程量清单。 2、工期: 90日历天; 误期违约金: 1000元/天。 3、质量标准: 一次性验收通过, 100%合格; 质量违约金: 合同价款的3%。 4、采购预算: 37.220913万元; 最高限价: 37.220913万元。 5、本项目是否专门面向中小微企业: 是。(建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。)

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

五河苑小区消防设施修复工程

### 三、投标人资格要求

五河苑小区消防设施修复工程:

报价供应商条件: 报价供应商参加本次政府采购活动除应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件外,还必须具备以下条件:

- (1) 报价供应商应为中华人民共和国境内合法注册并具有独立法人资格的企业;
- (2) 报价供应商须具备[消防设施工程专业承包二级](含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,且具备有效的安全生产许可证。
- (3) 项目负责人须具备[机电工程注册建造师二级](含)以上(资格)和有效的安全生产考核合格证书(B本)。
- (4) 授权委托人和项目负责人应为报价供应商在职员工;(提供被授权代表、项目负责人与报价供应商签订的劳动合同以及报价供应商依法为其缴纳的近一年中任意一个月(不含磋商当月)的社保缴费证明(如报价供应商成立时间迟于要求开始的时间,则提供成立时间至磋商文件中社保要求的截止时间内的社保缴费证明))
- (5) 本项目不接受联合体参与磋商。

注：报价供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于报价截止日当天在“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)、中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)、“信用江苏”（http://credit.jiangsu.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，报价供应商需提供相关证明资料）。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 16:00到2025-08-08 16:00

获取方式：磋商文件获取期限：自磋商公告发布之日起五个工作日（法定假日除外），每天上午9:00-11:30，下午13:30-16:00。售价：捌佰元/份，现金支付，售后不退。磋商文件获取地点：无锡市梁溪区人民东路311号崇文大厦19楼1909室 磋商文件获取方式：电子文档介质。请获取磋商文件的供应商自带U盘或提供电子邮箱。获取磋商文件时须同时提供本单位营业执照副本及介绍信或授权书（必须注明联系人、联系方式及邮箱）原件并加盖公章。报价供应商应承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论报价结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-15 14:00

递交方式：线下纸质文件递交，递交地点：江苏成建项目管理有限公司开标室（无锡市梁溪区人民东路311号崇文大厦19楼1917室）

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 14:00

开标地点：江苏成建项目管理有限公司开标室（无锡市梁溪区人民东路311号崇文大厦19楼1917室）

#### 七、其他

/

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡市梁溪区黄巷街道办事处。

#### 九、联系方式

招 标 人： 无锡市兴和物业管理有限公司  
地 址： 无锡市梁溪区五河苑93-1号  
联 系 人： 冯主任  
电 话： 0510-83727227  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏成建项目管理有限公司

地 址： 无锡市人民东路311号十九层

联 系 人： 丁霞

电 话： 0510-82713945

电 子 邮 件： wxcjzbb2017@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：丁霞（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）