

南京市江宁区鸿云坊消防喷淋安装工程竞争性磋商公告（第二次）
（招标编号：JSFH2506051-01GC）

项目所在地区：江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本南京市江宁区鸿云坊消防喷淋安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:119.139692万元，招标人为南京市江宁区鸿云坊物业管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模：南京市江宁区鸿云坊消防喷淋安装工程

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京市江宁区鸿云坊消防喷淋安装工程

三、投标人资格要求

南京市江宁区鸿云坊消防喷淋安装工程：

1. 参加采购活动的供应商应当具备下列条件，并按要求提供相应材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2024年度财务审计报告或近半年（2025年2月-2025年7月）任一月份的财务状况报告（至少包括资产负债表和利润表，法人或者其他组织成立未满一年的可以不提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（格式见附件）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近半年任一月份（2025年2月-2025年7月）的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必须的许可资质证明材料）：无。

2. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具有消防设施工程专业承包贰级（含）以上资质，并具有安全生产许可证，提供有效期内的资质证书及安全生产许可证复印件并加盖公章；

（2）项目负责人须具有机电工程专业注册建造师二级（含）以上证书，并具有安全生产考核合格证（B证），提供有效期内的证书及合格证复印件并提供采购公告前近三个月内任意一个月供应商为其缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳凭证（须明确缴费

月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。），以上证明材料均须加盖公章。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 09:30到2025-08-07 17:30

获取方式：现场或网络获取，投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、营业执照复印件、单位介绍信原件或授权委托书原件在南京市江宁区委务本路79号（江宁高新园）3楼招标代理部获取竞争性磋商文件，所有提交的复印件均须加盖公章。网络获取竞争性磋商文件的供应商请将以上资料加盖鲜章扫描为PDF版本以及本次公告附件“文件获取登记表”发送至2368003139@qq.com，待审核通过后发送竞争性磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-11 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-11 14:30

开标地点：南京市江宁区务本路79号（江宁高新园）3楼开标室

七、其他

项目概况

南京市江宁区鸿云坊消防喷淋安装工程的潜在供应商应在南京市江宁区务本路79号（江宁高新园）3楼获取采购文件，并于2025年8月11日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSFH2506051-01GC

项目名称：南京市江宁区鸿云坊消防喷淋安装工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1200000.00元

最高限价：1191396.92元(最终报价超过最高限价的为无效响应文件)

采购需求：具体详见竞争性磋商文件

工 期：90日历天

本项目不接受联合体

二、申请人的资格要求

2.1参加采购活动的供应商应当具备下列条件，并按要求提供相应材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力,提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2024年度财务审计报告或近半年（2025年2月-2025年7月）任一月份的财务状况报告（至少包括资产负债表和利润表，法

人或者其他组织成立未满一年的可以不提供)；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(格式见附件)；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近半年任一月份(2025年2月-2025年7月)的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式见附件)；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件(提供项目实施所必须的许可资质证明材料)；
无。

2.2本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有消防设施工程专业承包贰级(含)以上资质，并具有安全生产许可证，提供有效期内的资质证书及安全生产许可证复印件并加盖公章；

(2) 项目负责人须具有机电工程专业注册建造师二级(含)以上证书，并具有安全生产考核合格证(B证)，提供有效期内的证书及合格证复印件并提供采购公告前近三个月内任意一个月供应商为其缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险缴纳凭证(须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。)，以上证明材料均须加盖公章。

三、获取采购文件

时间：2025年8月1日至2025年8月7日，每天上午9:30至11:30，下午14:00至17:30(北京时间，法定节假日除外)

地点：南京市江宁区务本路79号(江宁高新园)3楼招标代理部

方式：现场或网络获取，投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、营业执照复印件、单位介绍信原件或授权委托书原件在南京市江宁区务本路79号(江宁高新园)3楼招标代理部获取竞争性磋商文件，所有提交的复印件均须加盖公章。网络获取竞争性磋商文件的供应商请将以上资料加盖鲜章扫描为PDF版本以及本次公告附件“文件获取登记表”发送至2368003139@qq.com，待审核通过后发送竞争性磋商文件。

售价：人民币100元/套，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2025年8月11日14点30分(北京时间)

地点：南京市江宁区务本路79号(江宁高新园)3楼开标室

五、开启

时间：2025年8月11日14点30分(北京时间)

地点：南京市江宁区务本路79号(江宁高新园)3楼开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单中的供应商参加本项目的采购活动。

2. 现场考察:

供应商代表携带营业执照复印件及法定代表人授权委托书（加盖单位公章）、本人身份证参加现场考察，具体详见竞争性磋商文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市江宁区鸿云坊物业管理委员会。

九、联系方式

招 标 人： 南京市江宁区鸿云坊物业管理委员会
地 址： 南京市江宁区永胜路20号
联 系 人： 倪主任
电 话： 18120193766
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏枫华项目管理有限公司
地 址： 南京市江宁区务本路79号（江宁高新园）3楼
联 系 人： 王工
电 话： 025-51196766
电 子 邮 件： 2368003139@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：范磊（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

文件获取登记表

采购单位/招标单位		南京市江宁区鸿云坊物业管理委员会	
供应商/投标人名称			
项目名称		南京市江宁区鸿云坊消防喷淋安装工程	
项目编号		JSFH2506051-01GC	
法定代表人或授权委托人			联系电话
身份证号码			
电子邮箱		QQ ☐ 163 ☐ Sina ☐ Gmail ☐	
获取日期			
获取方式		电子邮件 ☐ 现场领取 ☐ 邮寄 ☐	
获取文件		招标文件 ☐ 工程量清单 ☐ 图纸 ☐ 其他（ ） ☐	
备注：	1、请按要求填写，字体书写清晰工整。 2、因邮箱书写不工整字迹模糊难辨导致招标文件未及时接收到造成的后果由投标人自行承担。		