

东庭叙项目营销策划及销售代理服务招标公告
(招标编号: XZP2025080100050)

项目所在地区: 江苏省盐城市亭湖区

一、招标条件

本东庭叙项目营销策划及销售代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:200万元, 招标人为盐城市亭汇开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 东庭叙项目, 占地面积约37亩, 总建筑面积约4.9万平方米, 规划住宅107套, 商铺9套, 机动车位272个, 具体以面积测绘报告为准。招标人有权调整销售房产、车位的数量及具体销售时间。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

东庭叙项目营销策划及销售代理服务

三、投标人资格要求

东庭叙项目营销策划及销售代理服务:

3.1 本次招标资质、资格等要求:

3.1.1 投标人资格: 中国境内注册具有独立完成本项目服务能力的独立法人并具有住建部门网站截图或备案材料。

3.1.2 业绩要求: 投标人自2020年8月1日(含)以来【以合同签订时间为准或业主证明中证明的时间为准(业主证明中需体现具体实施开始时间)】代理过规模在2.9万平方米及以上住宅小区营销策划和销售代理的业绩。

3.1.3 信誉要求

(1) 投标人及其法定代表人未被“信用中国”等信用网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信名单。

(2) 投标人及其法定代表人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

(3) 投标人不得存在的其他情形见招标文件投标人须知1.4.3。

(4) 投标人应保证符合上述信誉要求, 如被证明违反, 除按招标文件处理, 还将被视为不诚信行为, 由相关管理部门按规定处理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 符合相关法律、法规规定的其他要求。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-01 08:30到2025-08-06 18:00

获取方式：如贵单位有意参与，请参与投标的申请人携带单位介绍信于2025年8月1日至2025年8月6日18:00前到江苏万达工程造价事务所有限公司参加报名（可微信报名）并领取招标文件，逾期报名的不予接收。 领取地点：盐城市盐都区东进西路269号[东进华都1幢4F]。 联系人：刘先生，联系号码：18861983696（微信同号）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-22 15:00

递交方式：书面递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-22 15:00

开标地点：盐城市青年东路53号城投商务楼4楼4005开标室

七、其他

1. 招标条件

本项目东庭叙项目营销策划及销售代理服务已经相关管理部门批准实施，招标人为盐城市亭汇开发建设有限公司，招标项目资金来自自筹，出资比例为100%。该招标项目已具备招标条件，现对该招标项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标范围：东庭叙项目可售房源（包括但不限于商品房、商业用房、机动车位等）的房产营销策划、销售方案的制定、销售工作实施、销售代理等相关工作，中标人为本项目独家代理，包含但不限于项目销售的各项筹备工作、项目营销策划、包装、营销策划推广、商品房销售、合同签订、尾款回收、纠纷处理、资料归档、协助办证、交房验房及后续服务等，中标人须服从招标人方案调整。具体要求详见招标文件。

2.2 项目规模：东庭叙项目，占地面积约37亩，总建筑面积约4.9万平方米，规划住宅107套，商铺9套，机动车位272个，具体以面积测绘报告为准。招标人有权调整销售房产、车位的数量及具体销售时间。

2.3 项目地点：盐城市亭湖区东亭湖街道境内，华湖路北、希望大道西侧。

2.4 服务期限：两年（原则上合同每年签订一次，甲方根据乙方第一年实际服务及考核情况决定第二年合同是否续签。两年服务期满后，甲方根据乙方实际服务及考核情况决定合同是否续签。）。

2.5 服务标准：符合现行国家及地方相关规范要求。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标资质、资格等要求：

3.1.1 投标人资格：中国境内注册具有独立完成本项目服务能力的独立法人并具有住建部门网站截图或备案材料。

3.1.2 业绩要求：投标人自2020年8月1日（含）以来【以合同签订时间为准或业主证明中证明的时间为准（业主证明中需体现具体实施开始时间）】代理过规模在2.9万平方米及以上住宅小区营销策划和销售代理的业绩。

3.1.3信誉要求

(1) 投标人及其法定代表人未被“信用中国”等信用网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信名单。

(2) 投标人及其法定代表人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

(3) 投标人不得存在的其他情形见招标文件投标人须知1.4.3。

(4) 投标人应保证符合上述信誉要求，如被证明违反，除按招标文件处理，还将被视为不诚信行为，由相关管理部门按规定处理。

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3符合相关法律、法规规定的其他要求。

4. 评标办法

综合评估法。

5. 招标文件的获取

如贵单位有意参与，请参与投标的申请人携带单位介绍信于2025年8月1日至2025年8月6日18:00前到江苏万达工程造价事务所有限公司参加报名（可微信报名）并领取招标文件，逾期报名的不予接收。

领取地点：盐城市盐都区东进西路269号[东进华都1幢4F]。

联系人：刘先生，联系号码：18861983696（微信同号）。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布。

本招标公告如有修改或中（终）止，将以“补充公告”形式在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布，投标人应在开标前随时上网查阅，否则，其引起的相关后果由投标人自行负责。

7. 开标时间及投标截止时间

7.1投标截止时间为：2025年8月22 日下午15时00分。

地点：盐城市青年东路53号城投商务楼4楼4005开标室

7.2逾期送达的投标文件，招标人不予接收；

8. 本工程严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	盐城市亭汇开发建设有限公司
地 址：	盐城市亭湖区东亭湖街道长亭路2号长亭商务楼1幢1001室
联 系 人：	吴婷
电 话：	0515-89918850
电 子 邮 件：	/

招 标 代 理 机 构： 江苏万达工程造价事务所有限公司

地 址： 盐城市盐都区东进西路269号[东进华都1幢4F]

联 系 人： 刘溶溶

电 话： 18861983696

电 子 邮 件： 6765227@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘溶溶（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）