

荣盛水景城小区天璇苑1-9栋屋面及外墙防水维修工程招标公告
(招标编号: NJYX-20250708001)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本荣盛水景城小区天璇苑1-9栋屋面及外墙防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京市荣盛水景城小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程合同估算价: 2214471.89元(本项目有部分楼幢单元维修资金不足, 可能会出现部分现金分摊, 不足这部分需要由中标单位承担, 请投标人报价时予以考虑其中的风险。)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

荣盛水景城小区天璇苑1-9栋屋面及外墙防水维修工程

三、投标人资格要求

荣盛水景城小区天璇苑1-9栋屋面及外墙防水维修工程:

1. 投标人资质等级及范围:

- (1) 具有建筑工程施工总承包三级(含)以上或防水防腐保温工程专业承包二级(含)以上资质(提供资质证书复印件加盖单位公章);
- (2) 具有省级或以上建设行政主管部门核发的《安全生产许可证》。(提供证书复印件加盖单位公章)。

2. 项目经理资质类别和等级:

- (1) 具有建筑工程二级(含)以上注册建造师资格(提供证书复印件加盖单位公章);
- (2) 具有省级或以上建设行政主管部门核发的有效期内的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》B证(提供证书复印件加盖单位公章);
- (3) 投标人为项目经理缴纳的近一年内任意一个月养老保缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。

3. 投标人须满足以下条件, 并出具承诺书:(提供承诺书原件)

- (1) 具有独立订立合同的能力;
- (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- (4) 企业的资质类别、等级和项目经理的资质等级满足招标公告要求;
- (5) 项目经理必须满足下列条件:(提供承诺书原件)

- a. 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；
- b. 项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目理解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-04 09:00到2025-08-08 17:00

获取方式：将营业执照、授权委托书、授权委托人身份证【复印件加盖公章】扫描以PDF格式发送至邮箱635440133@qq.com，邮件主题为“项目名称+单位全称+联系人+联系电话”。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-26 14:30

递交方式：纸质文件，现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-26 14:30

开标地点：六合科创园A1栋12楼会议室

七、其他

本项目在“江苏省招标投标公共服务平台”发布招标公告，有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京市荣盛水景城小区业主委员会

地 址： /

联 系 人： 王工

电 话： 025-57019693

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京宇厦工程管理咨询有限公司

地 址： 六合科创园A1栋12楼

联 系 人： 徐工

电 话： 18118817270

电 子 邮 件： 635440133@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）郭兰兰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

