

盱眙县淮河镇工业集中区东灵线东侧的原垃圾回收站房地产及相关配套设施出售公告
(三次)

(招标编号: 001)

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

一、招标条件

本盱眙县淮河镇工业集中区东灵线东侧的原垃圾回收站房地产及相关配套设施出售已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:102.0776万元, 招标人为盱眙县淮河镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 标的物位于盱眙县淮河镇工业集中区东灵线东侧, 原垃圾回收站房地产及相关配套设施。砖木、混合结构, 房屋总建筑面积为805.99m², 部分房屋未满足正常使用, 维护保养状况较差。出售起拍价为102.0776万元; 本次出售标的物, 无抵押及被保全等任何纠纷, 具体以现状为准。本次出售标的物受让方全款付清后, 出售方立即配合办理交割手续; 若出售后产生契税、维修资金等所有相关费用均由受让方缴纳

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

盱眙县淮河镇工业集中区东灵线东侧的原垃圾回收站房地产及相关配套设施出售

三、投标人资格要求

盱眙县淮河镇工业集中区东灵线东侧的原垃圾回收站房地产及相关配套设施出售:

(一) 本次面向社会公开竞标, 诚邀有一定经济实力单位和个人参加报名, 报名资料:

1. 单位参加投标报名提供下列材料: 法定代表人身份证明(正反面)、营业执照、企业征信报告(银行出具)、被授权人身份证明(正反面)、有效的被授权委托书、企业上年缴税凭证、招投标诚信履约承诺书(附件1);

2. 报名人为自然人的须提供下列材料

身份证(正反面)、个人征信报告(银行出具)、招投标诚信履约承诺书(附件2)。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-01 08:30到2025-08-08 17:30

获取方式: 上述报名所有材料(单位须加盖单位公章、自然人须签字, 如不按照要求将不接受报名), 携带以上报名资料至盱眙县淮河镇财政和资产管理局一楼办公室 报名费: 300元, 无论中标与否不退还, 逾期不予接受。 报名地点: 盱眙县淮河镇财政和资产管理局一楼办公室 联系电话: 0517-89683580

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-12 15:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-12 15:30

开标地点：盱眙县淮河镇农村工作局二楼会议室

七、其他

受盱眙县淮河镇人民政府委托，现将盱眙县淮河镇工业集中区东灵线东侧的原垃圾回收站房地产及相关配套设施对外进行出售。现面向社会公开招标，将有关事项公告如下：

一、出售标的物

标的物位于盱眙县淮河镇工业集中区东灵线东侧，原垃圾回收站房地产及相关配套设施。砖木、混合结构，房屋总建筑面积为805.99m²，部分房屋未满足正常使用，维护保养状况较差。出售起拍价为102.0776万元；本次出售标的物，无抵押及被保全等任何纠纷，具体以现状为准。本次出售标的物受让方全款付清后，出售方立即配合办理交割手续；若出售后产生契税、维修资金等所有相关费用均由受让方缴纳。

该房屋用途为：经营。不得开发房地产，自建房，不能从事污染项目。

二、招标方式

公开竞标，价高者得。

三、报名须知

（一）本次面向社会公开竞标，诚邀有一定经济实力单位和个人参加报名，报名资料：

1. 单位参加投标报名提供下列材料：法定代表人身份证明（正反面）、营业执照、企业征信报告（银行出具）、被授权人身份证明（正反面）、有效的被授权委托书、企业上年缴税凭证、招投标诚信履约承诺书（附件1）；

2. 报名人为自然人的须提供下列材料

身份证（正反面）、个人征信报告（银行出具）、招投标诚信履约承诺书（附件2）。

3. 报名时间：2025年8月1日起至2025年8月8日，每天上午8：30至11：30，下午14：30至17：30（北京时间，法定节假日除外）

上述报名所有材料（单位须加盖单位公章、自然人须签字，如不按照要求将不接受报名），携带以上报名资料至盱眙县淮河镇财政和资产管理局一楼办公室 报名费：300元，无论中标与否不退还，逾期不予接受。 报名地点：盱眙县淮河镇财政和资产管理局一楼办公室 联系电话：0517-89683580

4. 每位投标人需缴纳投标保证金10000元，在开标前带至开标现场。不中标者当场退还，中标的投标保证金待签订合同缴纳完所有款项后无息退还。投标人中标如不按规定时间内履行出售手续，招标方将没收竞标保证金。

5. 招标代理费参照苏政采协【2024】20号关于印发《江苏省政府采购代理服务收费指导意见》文件收取，由中标单位在领取中标通知书时支付给代理公司。

6、付款方式：签订合同前一次性付清所有款项。具体详细情况，意向受让人可自行去盱眙县淮河镇现场考察或咨询转让人。

7. 本公告未尽事项，按有关法律法规执行与处理。

8.各投标人请持续关注本项目的招标公告，如项目有关变更事项，将及时在江苏省招标投标公共服务平台公告。

四、其他说明

（一）报名人应自行到实地考察视情而定，如有疑问，可直接向盱眙县淮河镇人民政府咨询。

（二）特别提醒

- 1.企业或个人中标后无故放弃，不履行后续合同签订等事宜，将纳入招投标活动黑名单，三年内不得参与本单位的一切招投标活动。
- 2.此失信行为将抄报县信用办，建议纳入企业、个人信用档案；抄报县公共资源交易中心，建议纳入县招投标活动黑名单。

（三）竞标时间：

竞标时间：2025年8月12日下午15点30分（北京时间）

地点：盱眙县淮河镇农村工作局二楼会议室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 盱眙县淮河镇人民政府
地 址： 盱眙县淮河镇人民政府
联 系 人： 周先生
电 话： 13401813259
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏都梁工程项目管理咨询有限公司
地 址： 盱眙县爱明路金澜湾188-40
联 系 人： 李女士
电 话： 15949155459
电 子 邮 件： 2398120412@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李露（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）